



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 22
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Didrik Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 000	432 000
Sum inntekter		522 000	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 900	91 000
Annen driftskostnad		216 402	95 083
Sum kostnader		288 302	186 083
Driftsresultat		233 698	245 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		440 000	0
Anna renteinntekt		24	11
Annen finansinntekt		36	0
Sum finansinntekter		440 060	11
Annan rentekostnad		150 022	93 178
Annen finanskostnad		1 243	30
Sum finanskostnader		151 265	93 208
Netto finans		288 795	-93 197
Resultat før skattekostnad		522 493	152 720
Skattekostnad		19 877	35 022
Årsresultat		502 616	117 698
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		440 000	0
Udekt tap		0	34 671
Annen egenkapital		62 616	83 027
Sum overføringer og disponeringar		502 616	117 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 237 100	1 274 000
Maskiner og anlegg	3	0	3 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	132 000	164 000
Sum varige driftsmiddel		1 369 100	1 441 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	5	185 000	188 150
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5, 6	500 000	0
Sum finansielle anleggsmiddel		685 000	188 150
Sum anleggsmiddel		2 054 100	1 629 150
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		23 000	18 750
Andre kortsiktige fordringer	5	566 635	578 972
Sum krav		589 635	597 722
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049	12
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 049	12
Sum omløpsmiddel		590 684	597 734
SUM EIGEDELAR		2 644 784	2 226 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		145 643	83 027
Sum opptent eigenkapital		145 643	83 027
Sum eigenkapital		245 643	183 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 197 776	1 846 370
Sum anna langsiktig gjeld		2 197 776	1 846 370
Sum langsiktig gjeld		2 197 776	1 846 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 277	10 081
Betalbar skatt		19 877	35 021
Skyldige offentlige avgifter		14 037	16 540
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		118 174	135 844
Sum kortsiktig gjeld		201 365	197 487
Sum gjeld		2 399 141	2 043 857
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 644 784	2 226 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738902

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTRE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 22
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Didrik Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 243 536
FLØTRE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 000	432 000
Sum inntekter		522 000	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 900	91 000
Annen driftskostnad		216 402	95 083
Sum kostnader		288 302	186 083
Driftsresultat		233 698	245 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		440 000	0
Anna renteinntekt		24	11
Annen finansinntekt		36	0
Sum finansinntekter		440 060	11
Annan rentekostnad		150 022	93 178
Annen finanskostnad		1 243	30
Sum finanskostnader		151 265	93 208
Netto finans		288 795	-93 197
Resultat før skattekostnad		522 493	152 720
Skattekostnad		19 877	35 022
Årsresultat		502 616	117 698
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		440 000	0
Udekt tap		0	34 671
Annen egenkapital		62 616	83 027
Sum overføringer og disponeringar		502 616	117 698



Organisasjonsnr: 997 243 536
FLØTRE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	1 237 100	1 274 000
Maskiner og anlegg	3	0	3 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	132 000	164 000
Sum varige driftsmiddel		1 369 100	1 441 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			
	5	185 000	188 150
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			
	5, 6	500 000	0
Sum finansielle anleggsmiddel		685 000	188 150
Sum anleggsmiddel		2 054 100	1 629 150
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		23 000	18 750
Andre kortsiktige fordringer			
	5	566 635	578 972
Sum krav		589 635	597 722
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 049	12
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 049	12
Sum omløpsmiddel		590 684	597 734
SUM EIGEDLAR		2 644 784	2 226 884



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	145 643	83 027
Sum opptent eigenkapital	145 643	83 027

Sum eigenkapital	245 643	183 027
-------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetjinger for plikter	0	0
-----------------------------	---	---

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 197 776	1 846 370
Sum anna langsiktig gjeld		2 197 776	1 846 370

Sum langsiktig gjeld		2 197 776	1 846 370
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	49 277	10 081
-----------------	--------	--------

Betalbar skatt	19 877	35 021
----------------	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter	14 037	16 540
------------------------------	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
-------------------------	---	---	---

Annen kortsiktig gjeld	118 174	135 844
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	201 365	197 487
-----------------------------	----------------	----------------

Sum gjeld	2 399 141	2 043 857
------------------	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 644 784	2 226 884
----------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 243 536
FLØTRE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3083422.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3083422.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1714322.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1369100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	71900.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	887847.00	0.00
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
FLØTRE EIGEDOM AS
997243536
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FLØTRE EIGEDOM AS
997 243 536

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		522 000	432 000
Sum driftsinntekter		522 000	432 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-71 900	-91 000
Annen driftskostnad		-216 402	-95 083
Sum driftskostnader		-288 302	-186 083
Driftsresultat		233 698	245 917
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		440 000	0
Annen renteinntekt		24	11
Annen finansinntekt		36	0
Sum finansinntekter		440 060	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 022	-93 178
Annen finanskostnad		-1 243	-30
Sum finanskostnader		-151 265	-93 208
Netto finans		288 795	-93 197
Resultat før skattekostnad		522 493	152 720
Skattekostnad		-19 877	-35 022
Årsresultat		502 616	117 698
Overføringer			
Tilleggsutbytte		440 000	0
Annen egenkapital		62 616	83 027
Udekket tap		0	34 671
Sum overføringer		502 616	117 698



FLØTRE EIGEDOM AS
997 243 536

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 237 100	1 274 000
Maskiner og anlegg	3	0	3 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	132 000	164 000
Sum varige driftsmidler		1 369 100	1 441 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	185 000	188 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		685 000	188 150
Sum anleggsmidler		2 054 100	1 629 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	18 750
Andre kortsiktige fordringer	5	566 635	578 972
Sum fordringer		589 635	597 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049	12
Sum omløpsmidler		590 684	597 734
SUM EIENDELER		2 644 784	2 226 884



FLØTRE EIGEDOM AS
997 243 536

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 643	83 027
Sum opptjent egenkapital		145 643	83 027
Sum egenkapital		245 643	183 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 197 776	1 846 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 197 776	1 846 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 277	10 081
Betalbar skatt		19 877	35 021
Skyldige offentlige avgifter		14 037	16 540
Annen kortsiktig gjeld		118 174	135 844
Sum kortsiktig gjeld		201 365	197 487
Sum gjeld		2 399 141	2 043 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 784	2 226 884

Gløppen, 26.08.2024

Lars Didrik Fløtre
styrets leder



FLØTRE EIGEDOM AS
997 243 536

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FLØTRE EIGEDOM AS
997 243 536

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 083 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 083 422
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 714 322
Balanseført verdi per 31.12.	1 369 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 900

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 197 776
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 237 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	887 847	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	500 000
---	---------