



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 158
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOTELL CALEDONIEN HOLDING ANS
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell E. Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter/ utleie		35 460 749	32 952 231
Annen driftsinntekt			1 232 878
Sum inntekter		35 460 749	34 185 109
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 198 269	10 075 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 748 436	1 734 812
Sum kostnader		11 946 705	11 809 864
Driftsresultat		23 514 044	22 375 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 986	54 667
Annen finansinntekt		46 239	38 369
Sum finansinntekter		182 225	93 036
Annen rentekostnad	4	14 978 128	16 982 239
Annen finanskostnad		21 788	101
Sum finanskostnader		14 999 916	16 982 340
Netto finans		-14 817 691	-16 889 304
Resultat før skattekostnad		8 696 353	5 485 941
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	8 696 353	5 485 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 696 353	5 485 941
Totalresultat		8 696 353	5 485 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 696 353	5 485 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		8 696 353	5 485 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		387 369 847	396 971 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		410 000	410 000
Sum varige driftsmidler	2	387 779 847	397 381 641
Sum anleggsmidler		387 779 847	397 381 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 121 500	2 563 692
Andre kortsiktige fordringer	7	365 752	333 580
Konsernfordringer		33 339 578	23 439 578
Sum fordringer		38 826 830	26 336 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 235 009	1 021 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 235 009	1 021 304
Sum omløpsmidler		42 061 839	27 358 154
SUM EIENDELER		429 841 686	424 739 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	9	37 692 000	37 692 000
Sum innskutt egenkapital		37 692 000	37 692 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 180 339	45 483 986
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		54 180 339	45 483 986
Sum egenkapital	6	91 872 339	83 175 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	334 687 500	336 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		334 687 500	336 875 000
Sum langsiktig gjeld		334 687 500	336 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 578	602 317
Betalbar skatt	5		
Offentlige avgifter, skattetrekk og andre trekk		1 264 578	1 081 538
Påløpne pantelånsrenter	4	1 543 495	2 998 999
Annen kortsiktig gjeld	7	6 196	5 955
Sum kortsiktig gjeld		3 281 847	4 688 809
Sum gjeld		337 969 347	341 563 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 841 686	424 739 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640058

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 271 158
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOTELL CALEDONIEN HOLDING ANS
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell E. Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 979 271 158
HOTELL CALEDONIEN HOLDING ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter/ utleie		35 460 749	32 952 231
Annen driftsinntekt			1 232 878
Sum inntekter		35 460 749	34 185 109
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 198 269	10 075 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 748 436	1 734 812
Sum kostnader		11 946 705	11 809 864
Driftsresultat		23 514 044	22 375 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 986	54 667
Annen finansinntekt		46 239	38 369
Sum finansinntekter		182 225	93 036
Annen rentekostnad	4	14 978 128	16 982 239
Annen finanskostnad		21 788	101
Sum finanskostnader		14 999 916	16 982 340
Netto finans		-14 817 691	-16 889 304
Resultat før skattekostnad		8 696 353	5 485 941
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	8 696 353	5 485 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 696 353	5 485 941
Totalresultat		8 696 353	5 485 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 696 353	5 485 941
Sum overføringer og disponeringer		8 696 353	5 485 941



Organisasjonsnr: 979 271 158
HOTELL CALEDONIEN HOLDING ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		387 369 847	396 971 641
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		410 000	410 000
Sum varige driftsmidler	2	387 779 847	397 381 641
Sum anleggsmidler		387 779 847	397 381 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 121 500	2 563 692
Andre kortsiktige fordringer			
	7	365 752	333 580
Konsernfordringer			
		33 339 578	23 439 578
Sum fordringer		38 826 830	26 336 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	3 235 009	1 021 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 235 009	1 021 304
Sum omløpsmidler		42 061 839	27 358 154
SUM EIENDELER		429 841 686	424 739 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	9	37 692 000	37 692 000
Sum innskutt egenkapital		37 692 000	37 692 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		54 180 339	45 483 986
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		54 180 339	45 483 986



Sum egenkapital	6	91 872 339	83 175 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	334 687 500	336 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		334 687 500	336 875 000
Sum langsiktig gjeld		334 687 500	336 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 578	602 317
Betalbar skatt	5		
Offentlige avgifter, skattetrekk og andre trekk		1 264 578	1 081 538
Påløpne pantelånsrenter	4	1 543 495	2 998 999
Annen kortsiktig gjeld	7	6 196	5 955
Sum kortsiktig gjeld		3 281 847	4 688 809
Sum gjeld		337 969 347	341 563 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 841 686	424 739 795



Organisasjonsnr: 979 271 158
HOTELL CALEDONIEN HOLDING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Kjell E. Abrahamsen 2025-07-01
	BankID Signing Hans Petter Hagen 2025-07-01
	BankID Signing Endre Glasstad 2025-07-02



Årsregnskap 2024

Hotell Caledonien Holding ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 979 271 158



Resultatregnskap			
Hotell Caledonien Holding ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter/ utleie		35 460 749	32 952 231
Annen driftsinntekt		0	1 232 878
Sum driftsinntekter		<u>35 460 749</u>	<u>34 185 109</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 198 269	10 075 052
Annen driftskostnad	3	1 748 436	1 734 812
Sum driftskostnader		<u>11 946 705</u>	<u>11 809 864</u>
Driftsresultat		<u>23 514 044</u>	<u>22 375 245</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135 986	54 667
Annen finansinntekt		46 239	38 369
Annen rentekostnad	4	14 978 128	16 982 239
Annen finanskostnad		21 788	101
Resultat av finansposter		<u>-14 817 691</u>	<u>-16 889 304</u>
Resultat før skattekostnad		8 696 353	5 485 941
Resultat		<u>8 696 353</u>	<u>5 485 941</u>
ÅRSOVERSKUDD (-ÅRSUNDERSKUDD)	6	<u>8 696 353</u>	<u>5 485 941</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 696 353	5 485 941
Sum overføringer		<u>8 696 353</u>	<u>5 485 941</u>



Balanse			
Hotell Caledonien Holding ANS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		387 369 847	396 971 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		410 000	410 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>387 779 847</u>	<u>397 381 641</u>
Sum anleggsmidler		<u>387 779 847</u>	<u>397 381 641</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 121 500	2 563 692
Fordringer på selskap i samme konsern		33 339 578	23 439 578
Andre kortsiktige fordringer	7	365 752	333 580
Sum fordringer		<u>38 826 830</u>	<u>26 336 850</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 235 009	1 021 304
Sum omløpsmidler		<u>42 061 839</u>	<u>27 358 154</u>
SUM EIENDELER		<u>429 841 686</u>	<u>424 739 795</u>



Balanse			
Hotell Caledonien Holding ANS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	9	37 692 000	37 692 000
Sum innskutt egenkapital		37 692 000	37 692 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 180 339	45 483 986
Sum opptjent egenkapital		54 180 339	45 483 986
Sum egenkapital	6	91 872 339	83 175 986
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4	334 687 500	336 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		334 687 500	336 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 578	602 317
Offentlige avgifter, skattetrekk og andre trekk		1 264 578	1 081 538
Påløpne pantelånsrenter	4	1 543 495	2 998 999
Annen kortsiktig gjeld	7	6 196	5 955
Sum kortsiktig gjeld		3 281 847	4 688 809
Sum gjeld		337 969 347	341 563 809
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		429 841 686	424 739 795
Farsund, 30.06.2025			
Styret i Hotell Caledonien Holding ANS			
Endre Glastad Styreleder	Kjell E. Abrahamsen Styremedlem	Hans Petter Hagen daglig leder	
Hotell Caledonien Holding ANS			Side 4



Noter til regnskapet

Hotell Caledonien Holding ANS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2024

Kommentarer til regnskapet

Selskapet ble stiftet 22.09.1997, og har som formål å eie Hotell Caledonien i Kristiansand. Selskapets forretningskontor er i Farsund.

Selskapet er eier av Hotell Caledonien i Kristiansand. Eiendommen ble overtatt 01.10.1997. Det er inngått en langsiktig leiekontrakt med Team Caledonien AS. Avtalen trådte i kraft 08/2018. Hotellet driftes på franchise fra Radisson Blu/ Rezidor Hospitality.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleie og annen inntektsgivende virksomhet inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 8 696 353, mot kr. 5 485 941 i 2023. Selskapets egenkapital er positiv med NOK 91 872 339.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Noter til regnskapet

Hotell Caledonien Holding ANS

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger inkl. Tomt/ grunnareal teknisk anlegg		Inventar, kunst, o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	481 902 853	20 000 000	410 000	502 312 853
Tilgang kjøpte driftsmidler	596 475	0	0	596 475
Anskaffelseskost 31.12.2024	482 499 328	20 000 000	410 000	502 909 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	115 129 481	0	0	115 129 481
Bokført verdi per 31.12.2024	367 369 847	20 000 000	410 000	387 779 847
Årets avskrivninger	10 198 269	0	0	10 198 269

Bygningsmassen avskrives med 2% lineære avskrivninger.

Note 3 Annen driftskostnad

	2024	2023
Driftskostnader eiendom	494 364	515 750
Forsikringer, eiendomsskatt, o.l.	593 136	550 827
Administrasjon-, bistand og forvaltningskostnader	650 576	653 730
Annen kostnad	10 360	14 505
Sum	1 748 436	1 734 812

Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre i 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 000 (ekskl. mva). I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån

Selskapets pantelån i Sparebanken Sør ble refinansiert 05/2022 med et nytt langsiktig lån på NOK 350 mill. Lånet løper med en avdragsprofil på 40 år og en rente tilsvarende 3 mnd. NIBOR pluss margin.

	2024	2023
Lånesaldo 01.01	336 875 000	345 625 000
Avdrag betalt i året	-2 187 500	-8 750 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	334 687 500	336 875 000
Kortsiktig del	8 750 000	8 750 000



Noter til regnskapet

Hotell Caledonien Holding ANS

Sikkerheter

Pantelånet er sikret med følgende sikkerhet:

- 1 pr. pant i gnr. 150, bnr. 1467 i Kristiansand pål. NOK 385 mill.
- Tingl. sikkerhet i driftstilbehør pålydende NOK 30 mill.
- Tingl. factoringavtale pålydende NOK20 mill.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Bygning, tomt og annet	387 779 847	397 381 641
Fordringer og bankinnskudd	42 061 839	27 358 154
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	429 841 686	424 739 795

Det antas at virkelig verdi av eiendommen langt overstiger bokført verdi.

Selskapet har ved årslutt rentesikringsavtaler på totalt NOK 200,0 mill. tilsvarende 59,8% av pantelånet.

Avtale	Beløp	Utløp	Rente
Swap 1	NOK 100 mill.	07/2025	2,330%
Swap 2	NOK 100 mill.	03/2030	1,524%

Positiv verdi på fastrenteavtalene ved årsslutt utgjør NOK 13,6 mill. inkl. påløpte renter. Beløpet er ikke balanseført da selskapet følger unntaksbestemmelsene for små foretak.

Note 5 Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt og selskapets skattemessige resultat og formue lignes på deltakernes hånd.

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 696 353	5 485 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	410 845	211 345
Skattepliktig inntekt	9 107 198	5 697 286

Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	246 734 273	247 145 118	410 845
Sum	246 734 273	247 145 118	410 845
Midlertidige forskjeller	246 734 273	247 145 118	410 845



Noter til regnskapet

Hotell Caledonien Holding ANS

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	37 692 000	45 483 986	83 175 986
Årets resultat		8 696 353	8 696 353
Pr 31.12.2024	37 692 000	54 180 339	91 872 339

Note 7 Kortsiktige fordringer/ gjeld

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Periodiseringer	365 752	333 580
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	365 752	333 580

Kortsiktig gjeld		
Periodiseringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6 196	5 955
Sum	6 196	5 955

Note 8 Bankinnskudd

Selskapets bankbeholdning består i sin helhet av frie midler.

Note 9 Deltakere

Deltakere med delt ansvar i Hotell Caledonien Holding ANS har i 2024 vært:

Deltakere	Per 01.01	Per 31.12
Glastad Farsund AS	99,90 %	0,00 %
Mosvolds Rederi AS	0,10 %	0,00 %
Norsk Hotelcompagnie AS	0,00 %	99,90 %
Heimr Management AS	0,00 %	0,10 %
Sum	100,00 %	100,00 %



Til selskapsmøtet i Hotell Caledonien Holding ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Caledonien Holding ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Kristiansand, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-06-30 12:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.