



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lundbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 662 053	2 562 952
Sum inntekter		2 662 053	2 562 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 042	49 063
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 714 729	1 669 329
Sum kostnader		1 778 772	1 718 390
Driftsresultat		883 282	844 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 461	21 071
Sum finansinntekter		32 461	21 071
Annen finanskostnad		100 206	70 158
Sum finanskostnader		100 206	70 158
Netto finans		-67 745	-49 087
Ordinært resultat før skattekostnad		815 537	795 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 537	795 473
Årsresultat		815 536	795 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	31 665 089	31 665 089
Sum varige driftsmidler		31 665 089	31 665 089
Sum anleggsmidler		31 665 089	31 665 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		258 978	233 783
Sum fordringer		258 978	233 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	952 895	842 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 895	842 320
Sum omløpsmidler	10	1 211 873	1 076 103
SUM EIENDELER		32 876 962	32 741 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 064 462	14 248 925
Sum opptjent egenkapital		15 064 462	14 248 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	15 067 962	14 252 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 612 332	2 370 325
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 115 000	16 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 727 332	18 485 325
Sum langsiktig gjeld		17 727 332	18 485 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 633	2 919
Skyldige offentlige avgifter		1 211	0
Annen kortsiktig gjeld		13 825	523
Sum kortsiktig gjeld	10	81 668	3 442
Sum gjeld		17 809 001	18 488 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 876 962	32 741 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457277

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lundbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 948 685 590
SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 662 053	2 562 952
Sum inntekter		2 662 053	2 562 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 042	49 063
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 714 729	1 669 329
Sum kostnader		1 778 772	1 718 390
Driftsresultat		883 282	844 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 461	21 071
Sum finansinntekter		32 461	21 071
Annen finanskostnad		100 206	70 158
Sum finanskostnader		100 206	70 158
Netto finans		-67 745	-49 087
Ordinært resultat før skattekostnad		815 537	795 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 537	795 473
Årsresultat		815 536	795 475



Organisasjonsnr: 948 685 590
SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8
Sum varige driftsmidler

31 665 089	31 665 089
31 665 089	31 665 089

Sum anleggsmidler	31 665 089	31 665 089
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

258 978	233 783
258 978	233 783

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

952 895	842 320
952 895	842 320

Sum omløpsmidler	10	1 211 873	1 076 103
------------------	----	-----------	-----------

SUM EIENDELER		32 876 962	32 741 192
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

3 500	3 500
3 500	3 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

15 064 462	14 248 925
15 064 462	14 248 925

Sum egenkapital	11	15 067 962	14 252 425
-----------------	----	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12

1 612 332	2 370 325
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	16 115 000	16 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 727 332	18 485 325
Sum langsiktig gjeld		17 727 332	18 485 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 633	2 919
Skyldige offentlige avgifter		1 211	0
Annen kortsiktig gjeld		13 825	523
Sum kortsiktig gjeld	10	81 668	3 442
Sum gjeld		17 809 001	18 488 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 876 962	32 741 192



Organisasjonsnr: 948 685 590
SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 808 376	1 722 288	1 808 405	1 916 883
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		1 242	18 610	19 200	14 400
Inndekning av finanskostnader		852 435	822 054	836 000	860 000
Sum inntekter		2 662 053	2 562 952	2 663 605	2 791 283
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	6 375	0	0	0
Styreonorar		48 825	43 000	45 000	70 000
Andre personalkostnader	1	8 842	6 063	6 060	6 880
Strøm fellesareal		105 540	111 348	130 000	130 000
Annen leiekostnad	2	5 158	5 353	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 626	4 275	0	3 000
Vedlikehold	3	195 957	222 854	200 000	200 000
Innleid hjelp	4	101 469	88 863	105 000	100 000
Revisjonshonorar		4 057	4 057	4 060	6 300
Forretningsførerhonorar		104 732	97 487	104 960	110 700
Andre honorarer	5	14 751	17 163	15 630	16 350
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 894	4 097	0	3 500
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		246 008	225 737	240 000	260 000
Kostnader maskiner o.l.		0	80	0	0
Årskontingent GOBB		15 750	15 750	15 750	15 750
Forsikringer		167 758	166 836	183 000	190 000
Kommunale avgifter	6	693 114	667 776	691 000	761 500
Bomiljøtiltak		20 093	1 290	7 000	10 000
Annen kostnad	7	32 822	36 363	40 500	35 000
Sum driftskostnader		1 778 772	1 718 390	1 787 960	1 918 980
Driftsresultat		883 282	844 562	875 645	872 303
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 848	2 559	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		17 613	18 512	17 000	17 000
Sum finansinntekt		32 461	21 071	17 000	17 000
Rentekostnader		100 206	70 158	80 000	76 000
Sum finanskostnader		100 206	70 158	80 000	76 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-67 745	-49 087	-63 000	-59 000
Årsresultat		815 536	795 475	812 645	813 303

75 - Sandvoldgården Borettslag - 948 685 590

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7674a73-867d-456d-8df8-c178ecf6f3a4>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	31 665 089	31 665 089
Sum anleggsmidler		31 665 089	31 665 089
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		6 672	6 637
Andre fordringer		252 306	227 146
Bankinnskudd	9	952 895	842 320
Sum omløpsmidler	10	1 211 873	1 076 103
Sum eiendeler		32 876 962	32 741 192
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital		15 064 462	14 248 925
Sum egenkapital	11	15 067 962	14 252 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 612 332	2 370 325
Borettslagsinnskudd	13	16 102 500	16 102 500
Annen langsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum langsiktig gjeld		17 727 332	18 485 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 633	2 919
Skyldige offentlige avgifter		1 211	0
Annen kortsiktig gjeld		13 825	523
Sum kortsiktig gjeld	10	81 668	3 442
Sum egenkapital og gjeld		32 876 962	32 741 192

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Torstein Lundbekk
Styreleder

Anne Lise Kaspersen
Styremedlem

Rigmor Jostad
Styremedlem

75 - Sandvoldgården Borettslag - 948 685 590

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7674a73-867d-456d-8df8-c178ecf6f3a4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	6 375
5092 Feriepenger	797
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	131
5400 Arbeidsgiveravgift	7 802
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	112
Sum	15 217

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6490 Containerleie	5 158
Sum	5 158

75 - Sandvoldgården Borettslag - 948 685 590

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7674a73-867d-456d-8df8-c178ecf6f3a4>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	40
6601 Vedlikehold bygg	32 284
6602 Vedlikehold VVS	1 756
6603 Vedlikehold elektro	88 899
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 304
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	24 948
6607 Vedlikehold garasjer	2 481
6608 Vedlikehold malerarbeid	13 495
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	18 933
6620 Vedlikehold utstyr	2 817
Sum	195 957

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	75 236
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	26 234
Sum	101 469

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6720 Konsulent og juridisk bistand	438
6730 Teknisk rådgivning	14 313
Sum	14 751

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	475 102
7761 Eiendomsskatt	218 012
Sum	693 114

75 - Sandvoldgården Borettslag - 948 685 590

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7674a73-867d-456d-8df8-c178ecf6f3a4>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7100 Bilgodtgjørelse	469
7720 Kostnader generalforsamling	11 080
7770 Gebyr - bank	614
7790 Driftskostnader	18 762
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 385
7799 Gebyrer Klare Finans	512
Sum	32 822

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Avskrivninger	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	31 665 089	0	31 665 089	1989-1991
Sum	31 665 089	0	31 665 089	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 287,-. Skyldig skattetrekk er kr 287,-.

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	1 072 661	1 029 588
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	815 536	795 475
Avdrag langsiktig lån	-757 993	-752 402
B. Årets endring disponible midler	57 543	43 073
C. Disponible midler 31.12	1 130 204	1 072 661

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	258 978	233 783
Bankinnskudd og kontanter	952 895	842 320
Sum omløpsmidler	1 211 873	1 076 103
Kortsiktig gjeld	-81 668	-3 442
Disponible midler	1 130 204	1 072 661



Noter 2023

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 500
Opptjent egenkapital pr 01.01.	14 248 925
Årets resultat	815 536
Opptjent egenkapital pr 31.12.	15 064 462
Total egenkapital 31.12.	15 067 962

75 - Sandvoldgården Borettslag - 948 685 590

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7674a73-867d-456d-8df8-c178ecf6f3a4>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778168471
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 370 325
Avdrag i perioden:	757 993
Lånesaldo 31.12:	1 612 332

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778168471	7	52 212	365 484
	1	49 879	49 879
	1	49 115	49 115
	11	48 361	531 971
	6	45 254	271 524
	1	42 910	42 910
	4	42 083	168 332
	1	41 341	41 341
	1	40 587	40 587
	1	39 761	39 761
	1	11 426	11 426

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1990 er kr 16 102 500,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

75 - Sandvoldgården Borettslag - 948 685 590

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7674a73-867d-456d-8df8-c178ecf6f3a4>

 visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Anne Lise Kaspersen

217cb121-4c03-4e95-98ec-7cb9b786ccc8 - 2024-04-04 16:18:32 UTC +03:00
BankID - ce082d3d-f531-43b2-9718-a94e49855b72 - NO

Torstein Lundbekk

194ba16c-5d9f-488a-89fd-01b097582c82 - 2024-04-07 14:29:47 UTC +03:00
BankID - 89c37373-4ddf-4f6d-ba5b-030b768c3ca2 - NO

Rigmor Jostad

32720c3f-b785-42ff-bb44-a4d19d156cb8 - 2024-04-11 12:16:18 UTC +03:00
BankID - 06dcf1fa-6e73-41cc-94aa-576877a9cddb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavallutus
nimenk rjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7674a73-867d-456d-8df8-c178ecf6f3a4>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandvoldgården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvoldgården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Sandvoldgården Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...dvoidgården Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-04-19

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))