



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 384 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTFOSSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sognefjellsvegen 3
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gjeilo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 115 498 | 178 886 |
| Annen driftsinntekt | | 1 719 | 1 672 |
| Sum inntekter | | 117 217 | 180 558 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 59 129 | 58 400 |
| Annen driftskostnad | 4 | 33 353 | 93 474 |
| Sum kostnader | | 92 482 | 151 874 |
| Driftsresultat | | 24 736 | 28 684 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | 53 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 139 200 | |
| Sum finansinntekter | | 139 247 | 53 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 189 200 |
| Annen rentekostnad | | 85 845 | 97 818 |
| Sum finanskostnader | | 85 845 | 287 018 |
| Netto finans | | 53 402 | -286 965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 78 138 | -258 281 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -13 434 | -26 198 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 572 | -232 083 |
| Årsresultat | | 91 572 | -232 083 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 91 572 | -225 858 |
| Annen egenkapital | | | -6 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 572 | -232 083 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 56 566 | 43 132 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 566 | 43 132 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 13 | 2 005 900 | 1 996 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 005 900 | 1 996 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 169 215 | 169 215 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | -50 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 50 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | -139 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 169 215 | 30 015 |
| Sum anleggsmidler | | 2 231 681 | 2 069 147 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 7 000 | 8 625 |
| Andre fordringer | | 992 | 1 020 |
| Sum fordringer | | 7 992 | 9 645 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 40 057 | 79 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 057 | 79 557 |
| Sum omløpsmidler | | 48 049 | 89 202 |
| SUM EIENDELER | | 2 279 730 | 2 158 349 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 6, 12 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 134 286 | 225 858 |
| Sum opptjent egenkapital | | -134 286 | -225 858 |
| Sum egenkapital | 12 | -104 286 | -195 858 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 1 863 439 | 1 799 573 |
| Ansvarlig lånekapital | | 504 200 | 504 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 367 639 | 2 303 773 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 367 639 | 2 303 773 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 121 | 26 699 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 256 | 23 438 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 377 | 50 434 |
| Sum gjeld | | 2 384 016 | 2 354 207 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 279 730 | 2 158 349 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402911

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 384 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTFOSSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sognefjellsvegen 3
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gjeilo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 384 806
PRESTFOSSEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 115 498 | 178 886 |
| Annen driftsinntekt | | 1 719 | 1 672 |
| Sum inntekter | | 117 217 | 180 558 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 59 129 | 58 400 |
| Annen driftskostnad | 4 | 33 353 | 93 474 |
| Sum kostnader | | 92 482 | 151 874 |
| Driftsresultat | | 24 736 | 28 684 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | 53 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 139 200 | |
| Sum finansinntekter | | 139 247 | 53 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 189 200 |
| Annen rentekostnad | | 85 845 | 97 818 |
| Sum finanskostnader | | 85 845 | 287 018 |
| Netto finans | | 53 402 | -286 965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -13 434 | -26 198 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 572 | -232 083 |
| Årsresultat | | 91 572 | -232 083 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 91 572 | -225 858 |
| Annen egenkapital | | | -6 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 572 | -232 083 |



Organisasjonsnr: 913 384 806
PRESTFOSSEN EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 56 566 | 43 132 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 566 | 43 132 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 13 | 2 005 900 | 1 996 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 005 900 | 1 996 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 169 215 | 169 215 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | -50 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 50 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | -139 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 169 215 | 30 015 |
| Sum anleggsmidler | | 2 231 681 | 2 069 147 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 7 000 | 8 625 |
| Andre fordringer | | 992 | 1 020 |
| Sum fordringer | | 7 992 | 9 645 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 40 057 | 79 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 057 | 79 557 |
| Sum omløpsmidler | | 48 049 | 89 202 |
| SUM EIENDELER | | 2 279 730 | 2 158 349 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|-----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 6, 12 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 134 286 | 225 858 |
| Sum opptjent egenkapital | | -134 286 | -225 858 |
| Sum egenkapital | 12 | -104 286 | -195 858 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 1 863 439 | 1 799 573 |
| Ansvarlig lånekapital | | 504 200 | 504 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 367 639 | 2 303 773 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 367 639 | 2 303 773 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 121 | 26 699 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 256 | 23 438 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 297 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 377 | 50 434 |
| Sum gjeld | | 2 384 016 | 2 354 207 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 279 730 | 2 158 349 |



Organisasjonsnr: 913 384 806
PRESTFOSSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Kvervill AS | 15000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| OGRO Holding SA | 15000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30000.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| Navn og adresse | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital | Resultat |
|---|-----------|-------------|-------------|----------|
| Smak i Lom AS, Sognefjellsvegen 3, 2686 LOM | 51.00% | 51.00% | | |
| Lom Bryggeri AS, Liavegen 367, 2686 LOM | 100.00% | 100.00% | | |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

PRESTFOSSEN EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Investering i datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|-----------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Lom Bryggeri AS | Lom | 100% | | |
| Smak i Lom AS | Lom | 51% | | |

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2020.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Kvervill AS | 15 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| OGRO Holding SA | 15 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,00% | |

Styreleder Olav Grjøtheim eier 50% i aksjonær OGRO Holding SA. Daglig leder Ola Gjeilo eier 100% i aksjonær Kvervill AS.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 336 334 |
| Tilgang i året | 69 029 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 405 363 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | (340 334) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (399 463) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 2 005 900 |
| Årets avskrivninger | (59 129) |
| Økonomisk levetid | 40 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 2,5 % |

Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 78 138 | (258 281) |
| +/- Permanente forskjeller | (139 200) | 139 200 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (53 600) | 96 188 |
| Årets skattegrunnlag | (114 662) | (22 893) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (13 434) | (26 198) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (13 434) | (26 198) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | (124 000) | (90 400) | (33 600) |
| Omløpsmidler | (20 000) | 0 | (20 000) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (52 054) | (166 716) | 114 662 |
| Sum midlertidige forskjeller | (196 054) | (257 116) | 61 062 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (43 132) | (56 566) | 13 434 |

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende | 7 000 | 28 625 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0 | (20 000) |
| Netto oppførte kundefordringer | 7 000 | 8 625 |

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | (225 858) | (195 858) |
| Årets resultat | | 91 572 | 91 572 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | (134 286) | (104 286) |

Note 13 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 863 439 | 1 799 573 |
| Sum | 1 863 439 | 1 799 573 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 005 900 | 1 996 000 |
| Sum | 2 005 900 | 1 996 000 |

Av langsiktig gjeld på kr 2 005 900 forfaller ca kr 1 585 000 om mer enn 5 år.