



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIGA BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivikdalen 69  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt-Gunnar Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 900	461 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 900</b>	<b>461 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 800	6 800
Annen driftskostnad		182 893	249 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 693</b>	<b>255 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 207</b>	<b>205 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		148 780	184 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 780</b>	<b>184 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 409</b>	<b>-184 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>162 798</b>	<b>20 894</b>
Skattekostnad på resultat		35 734	4 555
<b>Årsresultat</b>	3	<b>127 064</b>	<b>16 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 064</b>	<b>16 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 064</b>	<b>16 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 064	16 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 064</b>	<b>16 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 387 156	3 387 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 233	13 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 393 389</b>	<b>3 400 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 393 389</b>	<b>3 400 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 880	391 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 880</b>	<b>391 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 063	38 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 063</b>	<b>38 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 943</b>	<b>429 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 447 332</b>	<b>3 830 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 252 708	1 125 644



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 708</b>	<b>1 125 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 352 708</b>	<b>1 225 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 371	2 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 371</b>	<b>2 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 008 124	2 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 124</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 009 495</b>	<b>2 542 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		37 230	2 222
Annen kortsiktig gjeld		47 900	59 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 130</b>	<b>61 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 625</b>	<b>2 604 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 447 332</b>	<b>3 830 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403767

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 696 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIGA BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivikdalen 69  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnt-Gunnar Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 696 072  
TIGA BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 900	461 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 900</b>	<b>461 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 800	6 800
Annen driftskostnad		182 893	249 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 693</b>	<b>255 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 207</b>	<b>205 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		148 780	184 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 780</b>	<b>184 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 409</b>	<b>-184 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>162 798</b>	<b>20 894</b>
Skattekostnad på resultat		35 734	4 555
<b>Årsresultat</b>	3	<b>127 064</b>	<b>16 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 064</b>	<b>16 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 064</b>	<b>16 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 064	16 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 064</b>	<b>16 339</b>



Organisasjonsnr: 988 696 072  
TIGA BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 387 156

3 387 156

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

6 233

13 033

**Sum varige driftsmidler**

**3 393 389**

**3 400 189**

**Sum anleggsmidler**

**3 393 389**

**3 400 189**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

22 880

391 039

**Sum fordringer**

**22 880**

**391 039**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

31 063

38 827

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**31 063**

**38 827**

**Sum omløpsmidler**

**53 943**

**429 866**

**SUM EIENDELER**

**3 447 332**

**3 830 055**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 252 708

1 125 644

**Sum opptjent egenkapital**

**1 252 708**

**1 125 644**

**Sum egenkapital**

**3**

**1 352 708**

**1 225 644**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1 371	2 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 371</b>	<b>2 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 008 124	2 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 008 124</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 009 495</b>	<b>2 542 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	37 230	2 222
Annen kortsiktig gjeld	47 900	59 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 130</b>	<b>61 544</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 094 625</b>	<b>2 604 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 447 332</b>	<b>3 830 055</b>



Organisasjonsnr: 988 696 072  
TIGA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**TIGA BYGG OG EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 696 072



## RESULTATREGNSKAP

### TIGA BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		500 900	461 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 900</b>	<b>461 050</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 800	6 800
Annen driftskostnad		182 893	249 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 693</b>	<b>255 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 207</b>	<b>205 186</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		371	191
Annen rentekostnad		148 780	184 483
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 409</b>	<b>-184 292</b>
Resultat før skattekostnad		162 798	20 894
Skattekostnad på resultat		35 734	4 555
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>127 064</b>	<b>16 339</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 064	16 339
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 064</b>	<b>16 339</b>



## BALANSE

### TIGA BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 387 156	3 387 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6 233	13 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 393 389</b>	<b>3 400 189</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 393 389</b>	<b>3 400 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	22 880	391 039
<b>Sum fordringer</b>	<b>22 880</b>	<b>391 039</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	31 063	38 827
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>53 943</b>	<b>429 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 447 332</b>	<b>3 830 055</b>



## BALANSE

### TIGA BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital	1 252 708	1 125 644
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>1 252 708</strong>	<strong>1 125 644</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>1 352 708</strong>	<strong>1 225 644</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
Utsatt skatt	1 371	2 867
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 008 124	2 540 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>2 008 124</strong>	<strong>2 540 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Betalbar skatt	37 230	2 222
Annen kortsiktig gjeld	47 900	59 322
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>85 130</strong>	<strong>61 544</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>	<strong>2 094 625</strong>	<strong>2 604 411</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>	<strong>3 447 332</strong>	<strong>3 830 055</strong>

Bergen, 14.04.2026

Styret i TIGA BYGG OG EIENDOM AS

Arnt-Gunnar Nyland  
styremedlem

Rune Hatlebrekke  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

TIGA BYGG OG EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 125 644	1 225 644
Årets resultat				127 064	127 064
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 252 708</b>	<b>1 352 708</b>



## **Note 4 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 127 064 etter skatt, mot kr. 16 339 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.