



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 326 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Stig Eirik Bremnes
Fillingsnesveien 250
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		880 967	729 810
Annen leieinntekt		849 180	1 296 251
Sum inntekter		1 730 147	2 026 061
Kostnader			
Varekostnad		104 310	111 826
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 485	489 685
Annen driftskostnad	1	1 347 662	1 285 168
Sum kostnader		1 999 456	1 886 679
Driftsresultat		-269 309	139 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Annen rentekostnad		1 027 427	591 715
Sum finanskostnader		1 027 427	591 715
Netto finans		-1 027 427	-591 680
Resultat før skattekostnad		-1 296 736	-452 298
Årsresultat		-1 296 736	-452 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 296 736	-452 298
Sum overføringer og disponeringer		-1 296 736	-452 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	34 729 249	19 267 112
Maskiner og anlegg	2, 4	54 509	63 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	1 010 159	1 120 167
Sum varige driftsmidler		35 793 917	20 450 755
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 793 917	20 450 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 701	14 876
Andre kortsiktige fordringer		742 290	307 525
Sum fordringer		925 991	322 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 399 688	166 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 399 688	166 642
Sum omløpsmidler		3 325 679	489 043
SUM EIENDELER		39 119 597	20 939 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Overkurs	3	5 910 000	5 910 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 084 430	6 084 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 136 783	840 047
Sum opptjent egenkapital		-2 136 783	-840 047
Sum egenkapital		3 947 647	5 244 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 112 297	9 466 656
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 112 297	15 466 656
Sum langsiktig gjeld		30 112 297	15 466 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 033 576	222 011
Annen kortsiktig gjeld		26 077	6 748
Sum kortsiktig gjeld		5 059 653	228 759
Sum gjeld		35 171 950	15 695 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 119 597	20 939 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623911

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 326 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Stig Eirik Bremmes
Fillingsnesveien 250
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 326 969
KVERNHUSVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		880 967	729 810
Annen leieinntekt		849 180	1 296 251
Sum inntekter		1 730 147	2 026 061
Kostnader			
Varekostnad		104 310	111 826
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 485	489 685
Annen driftskostnad	1	1 347 662	1 285 168
Sum kostnader		1 999 456	1 886 679
Driftsresultat		-269 309	139 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Annen rentekostnad		1 027 427	591 715
Sum finanskostnader		1 027 427	591 715
Netto finans		-1 027 427	-591 680
Resultat før skattekostnad		-1 296 736	-452 298
Årsresultat		-1 296 736	-452 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 296 736	-452 298
Sum overføringer og disponeringer		-1 296 736	-452 298



Organisasjonsnr: 928 326 969
KVERNHUSVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2, 4	34 729 249	19 267 112
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 4	54 509	63 475
--------------------	------	--------	--------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	2, 4	1 010 159	1 120 167
-----	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		35 793 917	20 450 755
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		35 793 917	20 450 755
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		183 701	14 876
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		742 290	307 525
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		925 991	322 401
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		2 399 688	166 642
-------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 399 688	166 642
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		3 325 679	489 043
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		39 119 597	20 939 798
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	180 000	180 000
Overkurs	3	5 910 000	5 910 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 084 430	6 084 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 136 783	840 047
Sum opptjent egenkapital		-2 136 783	-840 047
Sum egenkapital		3 947 647	5 244 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 112 297	9 466 656
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 112 297	15 466 656
Sum langsiktig gjeld		30 112 297	15 466 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 033 576	222 011
Annen kortsiktig gjeld		26 077	6 748
Sum kortsiktig gjeld		5 059 653	228 759
Sum gjeld		35 171 950	15 695 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 119 597	20 939 798



Organisasjonsnr: 928 326 969
KVERNHUSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21166665.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



15890648.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
37057313.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1263396.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
35793917.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
547485.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
7000000.00 6000000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
17377992.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23112297.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
35793917.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KVERNUSVEIEN 16 AS

928326969

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVERNHUSVEIEN 16 AS
928 326 969

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		880 967	729 810
Annen leieinntekt		849 180	1 296 251
Sum driftsinntekter		1 730 147	2 026 061
Driftskostnader			
Varekostnad		-104 310	-111 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-547 485	-489 685
Annen driftskostnad	1	-1 347 662	-1 285 168
Sum driftskostnader		-1 999 456	-1 886 679
Driftsresultat		-269 310	139 382
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Sum finansinntekter		0	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 027 427	-591 715
Sum finanskostnader		-1 027 427	-591 715
Netto finans		-1 027 427	-591 680
Årsresultat		-1 296 736	-452 298
Overføringer			
Udekket tap	3	-1 296 736	-452 298
Sum overføringer		-1 296 736	-452 298



KVERNHUSVEIEN 16 AS
928 326 969

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	34 729 249	19 267 112
Maskiner og anlegg	2, 4	54 509	63 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	1 010 159	1 120 167
Sum varige driftsmidler		35 793 917	20 450 755
Sum anleggsmidler		35 793 917	20 450 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		183 701	14 876
Andre kortsiktige fordringer		742 290	307 525
Sum fordringer		925 991	322 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 399 688	166 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 399 688	166 642
Sum omløpsmidler		3 325 679	489 043
SUM EIENDELER		39 119 597	20 939 798



KVERNHUSVEIEN 16 AS
928 326 969

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Overkurs	3	5 910 000	5 910 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 084 430	6 084 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 136 783	-840 047
Sum opptjent egenkapital		-2 136 783	-840 047
Sum egenkapital		3 947 647	5 244 383
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 112 297	9 466 656
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 112 297	15 466 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 033 576	222 011
Annen kortsiktig gjeld		26 077	6 748
Sum kortsiktig gjeld		5 059 653	228 759
Sum gjeld		35 171 950	15 695 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 119 597	20 939 798

HAMARVIK, 27.06.2025

Stig Eirik Bremnes
styrets leder

Frode Riiber
styremedlem

Leif Inge Nordhammer
styremedlem



KVERNHUSVEIEN 16 AS
928 326 969

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVERNHUSVEIEN 16 AS
928 326 969

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 166 665
Tilgang i året	15 890 648
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 057 313
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 263 396
Balanseført verdi per 31.12.	35 793 917
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	547 485

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	180 000	5 910 000	-5 570	-840 047	5 244 383
Årsresultat	0	0	0	-1 296 736	-1 296 736
Egenkapital 31.12.2024	180 000	5 910 000	-5 570	-2 136 783	3 947 647

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 377 992
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 112 297
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 793 917
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 000 000	6 000 000