



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUL SEL AS
Forretningsadresse: Skudenesgata 12B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Brendsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 830	47 300
Sum inntekter		156 830	47 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 520	21 520
Annen driftskostnad	1, 3	335 059	124 423
Sum kostnader		356 579	145 943
Driftsresultat		-199 749	-98 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	948
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		51 377	24 971
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-50 714	-24 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 463	-122 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-250 463	-122 666
Totalresultat		-250 463	-122 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 463	-122 666
Sum overføringer og disponeringer		-250 463	-122 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 370 618	1 034 980
Sum varige driftsmidler		3 370 618	1 034 980
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 370 618	1 034 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	864 757	1 682 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 757	1 682 152
Sum omløpsmidler		864 757	1 682 152
SUM EIENDELER		4 235 375	2 717 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 988 000	1 988 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		443 082	192 620
Sum opptjent egenkapital		-443 082	-192 620
Sum egenkapital	2	1 544 918	1 795 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 298 412	715 296
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 298 412	715 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 003	
Annen kortsiktig gjeld	5	284 042	206 456
Sum kortsiktig gjeld		392 045	206 456
Sum gjeld		2 690 457	921 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 375	2 717 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834392

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUL SEL AS
Forretningsadresse: Skudenesgata 12B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Brendsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 885 254
DUL SEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 830	47 300
Sum inntekter		156 830	47 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 520	21 520
Annen driftskostnad	1, 3	335 059	124 423
Sum kostnader		356 579	145 943
Driftsresultat		-199 749	-98 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	948
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		51 377	24 971
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-50 714	-24 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 463	-122 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-250 463	-122 666
Totalresultat		-250 463	-122 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 463	-122 666
Sum overføringer og disponeringer		-250 463	-122 666



Organisasjonsnr: 919 885 254
DUL SEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 370 618	1 034 980
Sum varige driftsmidler		3 370 618	1 034 980

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 370 618	1 034 980
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	864 757	1 682 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 757	1 682 152

Sum omløpsmidler		864 757	1 682 152
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 235 375	2 717 132
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 988 000	1 988 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		443 082	192 620



Sum opptjent egenkapital		-443 082	-192 620
Sum egenkapital	2	1 544 918	1 795 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 298 412	715 296
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 298 412	715 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 003	
Annen kortsiktig gjeld	5	284 042	206 456
Sum kortsiktig gjeld		392 045	206 456
Sum gjeld		2 690 457	921 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 375	2 717 132



Organisasjonsnr: 919 885 254
DUL SEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Skatter Selskapet har skattemessig underskudd og det er ikke avsatt til betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	20.00	100000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>



Bjarte Brendsdal	20.00	100.00%	Ordinære
------------------	-------	---------	----------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

1

1 2 3

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7

3 4 5 6 7

5 6 7

7

Innhold:

➤ Årsregnskap m/ noter

Dul Sel AS
Skudenesgata 12B
5529 Haugesund

Org.nr. 919 885 254



Resultatregnskap

Dul Sel AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		156 830,00	47 300,00
SUMDRIFTSINNEKTER		156 830,00	47 300,00
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	4	21 520,00	21 520,00
Annen driftskostnad	1, 3	335 058,96	124 422,99
SUMDRIFTSKOSTNADER		356 578,96	145 942,99
DRIFTSRESULTAT		-199 748,96	-98 642,99
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		663,00	948,00
Annen rentekostnad		51 377,00	24 971,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-50 714,00	-24 023,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-250 462,96	-122 665,99
ÅRSRESULTAT		-250 462,96	-122 665,99
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-250 462,96	-122 665,99
SUM OVERFØRINGER		-250 462,96	-122 665,99



Balanse

Dul Sel AS

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 370 618,04	1 034 980,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 370 618,04	1 034 980,00
SUM ANLEGGSMIDLER		3 370 618,04	1 034 980,00
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	5	864 756,92	1 682 152,00
SUMBANKINNSKUDD OG KONTANTER		864 756,92	1 682 152,00
SUM OMLØPSMIDLER		864 756,92	1 682 152,00
SUM EIENDELER		4 235 374,96	2 717 132,00

**Balanse****Dul Sel AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 000,00	2 000 000,00
Annen innskutt egenkapital		-12 000,00	-12 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 988 000,00	1 988 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-443 082,46	-192 619,50
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-443 082,46	-192 619,50
SUM EGENKAPITAL	2	1 544 917,54	1 795 380,50
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 298 412,00	715 296,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 298 412,00	715 296,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 003,08	0,00
Annen kortsiktig gjeld	5	284 042,34	206 455,50
SUM KORTSIKTIG GJELD		392 045,42	206 455,50
SUM GJELD		2 690 457,42	921 751,50
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 374,96	2 717 132,00

Haugesund, 13.08.2021
Styret i Dul Sel AS

Bjarte Brendsdal
styreleder/ daglig leder



Dul Sel AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

Skatter

Selskapet har skattemessig underskudd og det er ikke avsatt til betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.



Dul Sel AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	2 000 000	-12 000	-192 620	1 795 380
Årets resultat			-250 463	-250 463
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	-12 000	-443 083	1 544 917

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte og således heller ikke lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Styret har besluttet i henhold til fullmakt fra eierne at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar i inntektsåret.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boliger/ leiligheter
Anskaffelseskost 1.1.	1 076 250
Tilgang kjøpte driftsm.	2 357 158
Avgang til kostpris	
Anskaffelseskost 31.12.	3 433 408
Akk. avskrivninger 31.12.	62 790
Bokført verdi 31.12.	3 370 618
Årets avskrivning	21 520
% sats for ord. avskr linær	2 %



Dul Sel AS

Note 5 Gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 2.305.020 inkl. påløpte renter

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: 478.992

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Boliger/ leiligheter	3 370 618
<u>Sum</u>	<u>3 370 618</u>

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 263.834,-.

Det foreligger ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.20.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består i sin helhet av 20 a-aksjer pålydende kr 100.000, balanseført kr 2.000.000.

Eierstruktur

Følgende eier aksjer i selskapet:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme- rettsandel
Bjarte Brendsdal	20	100%	100%
<u>Total antall aksjer</u>	<u>20</u>	<u>100 %</u>	<u>100%</u>

Bjarte Brendsdal er styreleder i selskapet.

Det foreligger ingen opsjoner til å tegne aksjer i selskapet til pålydende.



Dul Sel AS

Note 7 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-250 463
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	21 520
Årets skattemessige underskudd	-228 943

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	-62 790	-41 270	-21 520
Avsetninger tap fordringer	0	0	0
	-62 790	-41 270	-21 520
Fremførbart underskudd	-392 293	-163 350	-228 943
Sum midlertidige forskjeller	-455 083	-204 620	-250 463
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	-100 118	-45 016	-55 102

Utsatt skatt 22 % 22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.