



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 883 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSBORG HOTEL & RESORT AS
Forretningsadresse: Oscarsborg Festning
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony A. Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 992 690	27 779 771
Utleie hotellrom og annen driftsinntekt	12	18 439 872	12 156 244
Sum inntekter		48 432 562	39 936 015
Kostnader			
Varekostnad		9 740 152	7 135 777
Lønnskostnad	3	16 663 254	11 200 533
Avskrivning	4	898 237	881 940
Annen driftskostnad	3, 5	14 406 205	14 242 461
Sum kostnader		41 707 848	33 460 711
Driftsresultat		6 724 714	6 475 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 414	4 677
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			101
Sum finansinntekter		16 414	4 778
Annen finanskostnad		442 808	330 191
Sum finanskostnader		442 808	330 191
Netto finans		-426 394	-325 413
Ordinært resultat før skattekostnad		6 298 320	6 149 891
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 386 056	1 352 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 912 264	4 796 937
Årsresultat		4 912 264	4 796 937
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 560 000	
Overføringer annen egenkapital	6	3 352 264	4 796 937
Sum overføringer og disponeringer		4 912 264	4 796 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	32 877	53 335
Sum immaterielle eiendeler		32 877	53 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 963 462	807 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 980 937	5 828 774
Sum varige driftsmidler		7 944 399	6 636 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	4 342 903	
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000	20 000
Andre fordringer		142 483	3 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 386	23 750
Sum anleggsmidler		12 482 662	6 713 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		384 385	303 789
Fordringer			
Kundefordringer		2 514 525	344 926
Andre fordringer	11	5 462 685	7 310 789
Sum fordringer		7 977 210	7 655 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 232 624	7 073 131
Sum omløpsmidler		12 594 219	15 032 635
SUM EIENDELER		25 076 881	21 745 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 117 256	3 764 992
Sum opptjent egenkapital		7 117 256	3 764 992
Sum egenkapital		8 617 256	5 264 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	8 824 061	8 900 867
Øvrig langsiktig gjeld	11	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 044 061	9 120 867
Sum langsiktig gjeld		9 044 061	9 120 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 752 704	2 776 053
Betalbar skatt	8	925 598	826 330
Skyldige offentlige avgifter		808 485	925 258
Annen kortsiktig gjeld	11	3 928 777	2 832 269
Sum kortsiktig gjeld		7 415 564	7 359 910
Sum gjeld		16 459 625	16 480 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 076 881	21 745 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687766

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 883 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSBORG HOTEL & RESORT AS
Forretningsadresse: Oscarsborg Festning
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony A. Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 986 883 894
OSCARSBORG HOTEL & RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 992 690	27 779 771
Utleie hotellrom og annen driftsinntekt	12	18 439 872	12 156 244
Sum inntekter		48 432 562	39 936 015
Kostnader			
Varekostnad		9 740 152	7 135 777
Lønnskostnad	3	16 663 254	11 200 533
Avskrivning	4	898 237	881 940
Annen driftskostnad	3, 5	14 406 205	14 242 461
Sum kostnader		41 707 848	33 460 711
Driftsresultat		6 724 714	6 475 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 414	4 677
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			101
Sum finansinntekter		16 414	4 778
Annen finanskostnad		442 808	330 191
Sum finanskostnader		442 808	330 191
Netto finans		-426 394	-325 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 386 056	1 352 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 912 264	4 796 937
Årsresultat		4 912 264	4 796 937
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 560 000	
Overføringer annen egenkapital	6	3 352 264	4 796 937
Sum overføringer og disponeringer		4 912 264	4 796 937



Organisasjonsnr: 986 883 894
OSCARSBORG HOTEL & RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	32 877	53 335
Sum immaterielle eiendeler		32 877	53 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 963 462	807 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 980 937	5 828 774
Sum varige driftsmidler		7 944 399	6 636 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	4 342 903	
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000	20 000
Andre fordringer		142 483	3 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 386	23 750
Sum anleggsmidler		12 482 662	6 713 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		384 385	303 789
Fordringer			
Kundefordringer		2 514 525	344 926
Andre fordringer	11	5 462 685	7 310 789
Sum fordringer		7 977 210	7 655 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 232 624	7 073 131
Sum omløpsmidler		12 594 219	15 032 635
SUM EIENDELER		25 076 881	21 745 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 500 000	1 500 000



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 117 256	3 764 992
Sum opptjent egenkapital		7 117 256	3 764 992
Sum egenkapital		8 617 256	5 264 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	8 824 061	8 900 867
Øvrig langsiktig gjeld	11	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 044 061	9 120 867
Sum langsiktig gjeld		9 044 061	9 120 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 752 704	2 776 053
Betalbar skatt	8	925 598	826 330
Skyldige offentlige avgifter		808 485	925 258
Annen kortsiktig gjeld	11	3 928 777	2 832 269
Sum kortsiktig gjeld		7 415 564	7 359 910
Sum gjeld		16 459 625	16 480 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 076 881	21 745 769



Organisasjonsnr: 986 883 894
OSCARSBORG HOTEL & RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	150.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oscarsborg Invest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13211040.00	8436548.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1885424.00	1309541.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303827.00	108058.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1262963.00	1346386.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16663254.00	11200533.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76500.00	82125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



14500.00 22725.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91000.00	104850.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Oscarsborg Hotel & Resort AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	150	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oscarsborg Invest AS	10 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 211 040	8 436 548
Arbeidsgiveravgift	1 885 424	1 309 541
Pensjonskostnader	303 827	108 058
Andre ytelser	1 262 963	1 346 386
Sum	<u>16 663 254</u>	<u>11 200 533</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	76 500
Andre tjenester	14 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

Biler, båter	Driftsløse, inventar,	SPA, rom innredning,	Anlegg under utførelse	Sum
--------------	-----------------------	----------------------	------------------------	-----

**Oscarsborg Hotel & Resort AS****Noter til regnskapet for 2022**

		oppgraderinger			
		maskiner	aktiverte kostnader		
Anskaffelseskost 01.01.	1 740 800	7 071 000	4 116 100	807 300	13 735 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 400	0	0	2 613 462	2 663 862
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-457 275	-457 275
Anskaffelseskost 31.12.	1 791 200	7 071 000	4 116 100	2 963 487	15 941 787
Akk.avskrivning 31.12.	-1 437 484	-3 390 599	-3 169 306	0	-7 997 389
Balansført pr. 31.12.	353 716	3 680 401	946 794	2 963 487	7 944 398
Årets avskrivninger	138 790	413 493	345 954	0	898 237
Økonomisk levetid	5 - 10 år	3 - 5 år	6 - 15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 - Leieavtaler

		2022	2021
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Oscarsborg Festningsverk	31.12.2035	4 747 267	5 739 825
<i>Leasing-biler:</i>			
Leasing Golf BD 99808		0	48 430
Leasing El biler		95 038	133 301
		<u>95 038</u>	<u>181 731</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	3 764 995	5 264 995
Årsresultat	0	4 912 264	4 912 264
Avgitt konsernbidrag	0	-1 560 000	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	7 117 259	8 617 259

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Oscarsborg Akustiske AS (Drøbakfestivalen)	20%	102 000	20 000

Aksjene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjene er nedskrevet med 82.000.



Oscarsborg Hotel & Resort AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 365 598	969 330
Endring utsatt skatt	20 458	383 624
Årets totale skattekostnad	<u>1 386 056</u>	<u>1 352 954</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 298 320	6 149 891
Permanente forskjeller	1 933	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-101
Endring i midlertidige forskjeller	-92 990	75 441
Alminnelig inntekt	<u>6 207 263</u>	<u>6 225 231</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 819 184
Ytet konsernbidrag	-2 000 000	-650 000
Årets skattegrunnlag	<u>4 207 263</u>	<u>3 756 047</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	925 598	826 330
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-245 450	-342 420
Utestående fordringer	256	798
Gevinst- og tapskonto	13 751	17 189
Sum	<u>-231 443</u>	<u>-324 433</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>82 000</u>	<u>82 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-149 443</u>	<u>-242 433</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-32 877	-53 335
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	1 933	0
Sum permanente forskjeller	<u>1 933</u>	<u>0</u>

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 824 061	8 900 867

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
-------------------------	-------------	-------------



Oscarsborg Hotel & Resort AS

Noter til regnskapet for 2022

Pant i driftstilbehør, Handelsbanken	3 500 000	3 500 000
Pant pålydende fordringer, Handelsbanken	4 500 000	4 500 000
Salgspant i motorvogn, Handelsbanken	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	4 687 206	6 707 213
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	-1 920 895	-2 117 686

Note 12 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



SCANSØR REVISJON

Arild Sørvalg

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsfører

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Tlf. +47 69 30 08 72
Mob. + 47 917 12 824

E-post:
post@scansor.no
Web:
www.scansor.no

Til generalforsamlingen i Oscarsborg Hotel & Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Oscarsborg Hotel & Resort AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.912.264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 31.07.2023
SCANSØR REVISJON


Arild Sørvåg
statsautorisert revisor



Oscarsborg Hotel & Resort AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NZUX4-2LHV-7E555-DEL2-QXSL0-AOCZ3



Oscarsborg Hotel & Resort AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 992 690	27 779 771
Utleie hotellrom og annen driftsinntekt	12	18 439 872	12 156 244
Sum driftsinntekter		<u>48 432 562</u>	<u>39 936 015</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 740 152	7 135 777
Lønnskostnad	3	16 663 254	11 200 533
Avskrivning	4	898 237	881 940
Annen driftskostnad	3, 5	14 406 205	14 242 461
Sum driftskostnader		<u>41 707 848</u>	<u>33 460 711</u>
Driftsresultat		<u>6 724 714</u>	<u>6 475 304</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 414	4 677
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	101
Annen finanskostnad		442 808	330 191
Netto finansposter		<u>-426 394</u>	<u>-325 413</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 298 320</u>	<u>6 149 891</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>1 386 056</u>	<u>1 352 954</u>
Årsresultat		<u>4 912 264</u>	<u>4 796 937</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 560 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>3 352 264</u>	<u>4 796 937</u>
Sum disponert		<u>4 912 264</u>	<u>4 796 937</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NZUX4-2LHV-7E5SS-DEL2-QXSLO-AOCZ3



Oscarsborg Hotel & Resort AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	32 877	53 335
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 877</u>	<u>53 335</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 963 462	807 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 980 937	5 828 774
Sum varige driftsmidler		<u>7 944 399</u>	<u>6 636 049</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	11	4 342 903	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000	20 000
Andre fordringer		142 483	3 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 505 386</u>	<u>23 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 482 662</u>	<u>6 713 134</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>384 385</u>	<u>303 789</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 514 525	344 926
Andre fordringer	11	5 462 685	7 310 789
Sum fordringer		<u>7 977 210</u>	<u>7 655 715</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 232 624</u>	<u>7 073 131</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 594 219</u>	<u>15 032 635</u>
Sum eiendeler		<u>25 076 881</u>	<u>21 745 769</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NZUX4-2LH5V-7E55S-DEL12-QXSL0-AOCZ3



Oscarsborg Hotel & Resort AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 117 256	3 764 992
Sum opptjent egenkapital		<u>7 117 256</u>	<u>3 764 992</u>
Sum egenkapital		<u>8 617 256</u>	<u>5 264 992</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	8 824 061	8 900 867
Øvrig langsiktig gjeld	11	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 044 061</u>	<u>9 120 867</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 752 704	2 776 053
Betalbar skatt	8	925 598	826 330
Skyldige offentlige avgifter		808 485	925 258
Annen kortsiktig gjeld	11	3 928 777	2 832 269
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 415 564</u>	<u>7 359 910</u>
Sum gjeld		<u>16 459 625</u>	<u>16 480 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 076 881</u>	<u>21 745 769</u>

31. desember 2022
Drøbak, 30. juni 2022

Tony A. Eide
styreleder, daglig leder

Leon Eide
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NZUX4-2LH5V-7E55S-DEL12-QXSL0-AOCZ3



Oscarsborg Hotel & Resort AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	150	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oscarsborg Invest AS	10 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 211 040	8 436 548
Arbeidsgiveravgift	1 885 424	1 309 541
Pensjonskostnader	303 827	108 058
Andre ytelser	1 262 963	1 346 386
Sum	<u>16 663 254</u>	<u>11 200 533</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	76 500
Andre tjenester	14 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Biler, båter	Driftsløsøre, inventar, oppgraderinger maskiner	SPA, rom innredning, aktiverte kostnader	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 740 800	7 071 000	4 116 100	807 300	13 735 200
Tilgang kjøpte	50 400	0	0	2 613 462	2 663 862



Oscarsborg Hotel & Resort AS

Noter til regnskapet for 2022

driftsmidler					
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-457 275	-457 275
Anskaffelseskost 31.12.	1 791 200	7 071 000	4 116 100	2 963 487	15 941 787
Akk.avskrivning 31.12.	-1 437 484	-3 390 599	-3 169 306	0	-7 997 389
Balansført pr. 31.12.	353 716	3 680 401	946 794	2 963 487	7 944 398
Årets avskrivninger	138 790	413 493	345 954	0	898 237
Økonomisk levetid	5 - 10 år	3 - 5 år	6 - 15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 - Leieavtaler

		2022	2021
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	<i>Avtalens utløp</i>		
Oscarsborg Festningsverk	31.12.2035	4 747 267	5 739 825
<i>Leasing-biler:</i>			
Leasing Golf BD 99808		0	48 430
Leasing El biler		95 038	133 301
		<u>95 038</u>	<u>181 731</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	3 764 995	5 264 995
Årsresultat	0	4 912 264	4 912 264
Avgitt konsernbidrag	0	-1 560 000	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	7 117 259	8 617 259

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Oscarsborg Akustiske AS (Drøbakfestivalen)	20%	102 000	20 000

Aksjene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjene er nedskrevet med 82.000.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 365 598	969 330
Endring utsatt skatt	20 458	383 624
Årets totale skattekostnad	<u>1 386 056</u>	<u>1 352 954</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021

**Oscarsborg Hotel & Resort AS****Noter til regnskapet for 2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	6 298 320	6 149 891
Permanente forskjeller	1 933	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-101
Endring i midlertidige forskjeller	-92 990	75 441
Alminnelig inntekt	6 207 263	6 225 231
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 819 184
Ytet konsernbidrag	-2 000 000	-650 000
Årets skattegrunnlag	4 207 263	3 756 047
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	925 598	826 330

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-245 450	-342 420
Utestående fordringer	256	798
Gevinst- og tapskonto	13 751	17 189
Sum	-231 443	-324 433
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	82 000	82 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-149 443	-242 433

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -32 877 -53 335

Oversikt over permanente forskjeller

	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	1 933	0
Sum permanente forskjeller	1 933	0

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 824 061	8 900 867

Note 10 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pant i driftstilbehør, Handelsbanken	3 500 000	3 500 000
Pant pålydende fordringer, Handelsbanken	4 500 000	4 500 000
Salgspant i motorvogn, Handelsbanken	0	0
Sum pantsikret gjeld	8 000 000	8 000 000

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	4 687 206	6 707 213
Gjeld	2022	2021

Penneo Dokumentnøkkel: NZUX4-2LHSV-7E5SS-DEL12-QXSLO-AOCZ3



Oscarsborg Hotel & Resort AS

Noter til regnskapet for 2022

Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	-1 920 895	-2 117 686
---	------------	------------

Note 12 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: NZUX4-2LHV-7E555-DEL2-QXSL0-AOCZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tony André Eide

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-935945

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-31 06:30:38 UTC



Tony André Eide

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-935945

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-31 06:30:38 UTC



Leon Ingar Eide

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-891574

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-31 08:00:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZUK4-2LH5V-7E5SS-DELI2-QXSLO-AOCZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>