



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 921 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HIND  
Forretningsadresse: Skogfaret 47E  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hind Bakken Klæboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 550	52 946
Sum kostnader		48 550	52 946
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 550</b>	<b>-52 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 178	1 561
Annen finansinntekt	1	4 799 663	80 609
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	139 643	897 457
Sum finansinntekter		4 943 484	979 628
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		836 664	
Annen rentekostnad	2	8 210	15 328
Annen finanskostnad		1 474	
Sum finanskostnader		846 348	15 328
<b>Netto finans</b>		<b>4 097 136</b>	<b>964 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 048 587</b>	<b>911 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	3 035	3 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 045 551</b>	<b>908 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 045 551</b>	<b>908 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 045 551</b>	<b>908 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 045 551	908 293
Sum overføringer og disponeringer		4 045 551	908 293



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	7 796 266	4 467 008
Andre langsiktige fordringer		54 178	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 850 444</b>	<b>4 467 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 850 444</b>	<b>4 467 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	1 694 308	1 050 002
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 694 308</b>	<b>1 050 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 397	288 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 397</b>	<b>288 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 966 705</b>	<b>1 338 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 817 149</b>	<b>5 805 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 204 611	4 159 060



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 204 611</b>	<b>4 159 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 244 611</b>	<b>4 199 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 572 538	1 604 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 572 538</b>	<b>1 604 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 572 538</b>	<b>1 604 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 572 538</b>	<b>1 606 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 817 149</b>	<b>5 805 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 921 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HIND  
Forretningsadresse: Skogfaret 47E  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hind Bakken Klæboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 921 558  
AS HIND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 550	52 946
Sum kostnader		48 550	52 946
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 550</b>	<b>-52 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 178	1 561
Annen finansinntekt	1	4 799 663	80 609
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	139 643	897 457
Sum finansinntekter		<b>4 943 484</b>	<b>979 628</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		836 664	
Annen rentekostnad	2	8 210	15 328
Annen finanskostnad		1 474	
Sum finanskostnader		<b>846 348</b>	<b>15 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 097 136</b>	<b>964 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 048 587</b>	<b>911 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	3 035	3 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 045 551</b>	<b>908 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 045 551</b>	<b>908 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 045 551</b>	<b>908 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 045 551	908 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 045 551</b>	<b>908 293</b>



Organisasjonsnr: 962 921 558  
AS HIND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	7 796 266	4 467 008
Andre langsiktige fordringer		54 178	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 850 444</b>	<b>4 467 008</b>

Sum anleggsmidler

7 850 444 4 467 008

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	1	1 694 308	1 050 002
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 694 308</b>	<b>1 050 002</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 397	288 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 397</b>	<b>288 862</b>

Sum omløpsmidler

1 966 705 1 338 864

**SUM EIENDELER**

**9 817 149 5 805 872**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 204 611	4 159 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 204 611</b>	<b>4 159 060</b>

Sum egenkapital

8 244 611 4 199 060

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 572 538	1 604 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 572 538</b>	<b>1 604 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 572 538</b>	<b>1 604 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 572 538</b>	<b>1 606 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 817 149</b>	<b>5 805 872</b>



Organisasjonsnr: 962 921 558  
AS HIND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
As Hind**

**Organisasjonsnr. 962921558**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169



As Hind

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 550	52 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 550</b>	<b>52 946</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(48 550)</b>	<b>(52 946)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	139 643	897 457
Annen renteinntekt		4 178	1 561
Annen finansinntekt	1	4 799 663	80 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 943 484</b>	<b>979 628</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		836 664	0
Annen rentekostnad	2	8 210	15 328
Annen finanskostnad		1 474	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>846 348</b>	<b>15 328</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 097 136</b>	<b>964 300</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 048 587</b>	<b>911 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	3 035	3 061
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 045 551</b>	<b>908 293</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 045 551</b>	<b>908 293</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 045 551	908 293
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 045 551</b>	<b>908 293</b>



As Hind

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	7 796 266	4 467 008
Andre langsiktige fordringer		54 178	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 850 444</b>	<b>4 467 008</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 850 444</b>	<b>4 467 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	1 694 308	1 050 002
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 694 308</b>	<b>1 050 002</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 397	288 862
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 966 705</b>	<b>1 338 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 817 149</b>	<b>5 805 872</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 204 611	4 159 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 204 611</b>	<b>4 159 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 244 611</b>	<b>4 199 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 572 538	1 604 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 572 538</b>	<b>1 604 328</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 572 538</b>	<b>1 604 328</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 484
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 484</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 572 538</b>	<b>1 606 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 817 149</b>	<b>5 805 872</b>

Bærum, ...../..... - 2022

Lars Hind Bakken Klæboe  
Styrets leder



As Hind

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på aksjer, andeler og andre verdipapirer og fremkommer således som utbytte, gevinst ved salg av verdipapirer samt renteinntekter. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt, renter er opptjent og eventuelt salg er gjennomført.

#### Aksjer og fondsandeler

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Videre er kortsiktige aksjeinvesteringer justert til markedsverdi ved årsslutt.

#### Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om tjenestepensjon.

Noter for As Hind

Organisasjonsnr. 962921558



As Hind

## Noter 2021

### Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Kostpris	Balanse- ført verdi	Verdi- justering
<b>Langsiktige aksjeinvesteringer</b>			
Tøcksfors Tomteselskap AS	890 000	1	-889 999
Offentlig Eiendom Holding AS	7 245 938	7 245 938	0
Lillehammer Etatbygg AS	203 000	203 000	0
Global Infrastruktur 1 AS	1	1	0
Global Private Equity I AS	37 432	37 432	0
Prime Office Germany AS	149 301	955	-148 347
Digisure AS	99 940	99 940	0
Ski Etatbygg AS	209 000	209 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 834 612</b>	<b>7 796 266</b>	<b>- 1 038 346</b>
<b>Markedsbaserte aksjeinvesteringer</b>			
XACT Norden Högutdelande	496 767	535 498	38 731
Db x-trackers MSCI Nordic Index UCITS ETF (DR) 1D	545 859	694 813	148 853
Landkreditt Utbytte (F)	225 000	228 383	3 383
Fondsfinans Utbytte (F)	225 000	235 614	10 614
<b>Sum</b>	<b>1 492 626</b>	<b>1 694 308</b>	<b>187 685</b>

### Note 2 - Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonær på 1 572 538 pr.31.12.2021. Kostnadsførte renter for året er 8 210.



As Hind

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 048 587
+ Permanente og andre forskjeller	-4 088 596
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-40 009</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Avstemming av skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		3 035
Resultat før skattekostnad	4 048 587	890 689
<b>Differanse</b>		<b>-887 654</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	-4 088 596	-899 491
Ikke balanseført US / USF i fjor	-1 098 149	-241 593
Ikke balanseført US / USF i år	1 138 158	250 395
Direkteførte skattekostnader i resultatregnskapet		3 035
<b>Sum</b>		<b>-887 654</b>



As Hind

## Noter 2021

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 138 158	1 098 149
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 138 158</b>	<b>-1 098 149</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 138 158	1 098 149
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 138 158</b>	<b>1 098 149</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>250 394</b>	<b>241 593</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 138 158	1 098 150
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>250 394</b>	<b>241 593</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	4 000	10	400	1	1
B-aksjer	36 000	90	400	1	1
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>100</b>	<b>400</b>		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Lars Hind Bakken Klæboe	100	100,00 %	100,00 %	100,00 %



As Hind

## Noter 2021

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	4 159 060	4 199 060
Tilført fra årsresultat		4 045 551	4 045 551
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>8 204 611</b>	<b>8 244 611</b>

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt negativ påvirkning på selskapet. Hovedvirksomheten er langsiktige investeringer og selskapet har ikke i vesentlig grad vært påvirket av markedets konjunktursvingninger. Det gjøres vurderinger for fremtidige investeringer med tanke på usikkerheten i verdensøkonomien. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2021  
for  
As Hind**

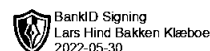
**Organisasjonsnr. 962921558**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sandviksveien 26  
1363 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



As Hind

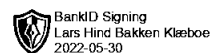


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 550	52 946
Sum driftskostnader		48 550	52 946
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(48 550)</b>	<b>(52 946)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	139 643	897 457
Annen renteinntekt		4 178	1 561
Annen finansinntekt	1	4 799 663	80 609
Sum finansinntekter		4 943 484	979 628
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		836 664	0
Annen rentekostnad	2	8 210	15 328
Annen finanskostnad		1 474	0
Sum finanskostnader		846 348	15 328
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 097 136</b>	<b>964 300</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 048 587</b>	<b>911 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	3 035	3 061
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 045 551</b>	<b>908 293</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 045 551</b>	<b>908 293</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 045 551	908 293
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 045 551</b>	<b>908 293</b>



As Hind



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	7 796 266	4 467 008
Andre langsiktige fordringer		54 178	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 850 444</b>	<b>4 467 008</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 850 444</b>	<b>4 467 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	1 694 308	1 050 002
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 694 308</b>	<b>1 050 002</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 397	288 862
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 966 705</b>	<b>1 338 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 817 149</b>	<b>5 805 872</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 204 611	4 159 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 204 611</b>	<b>4 159 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 244 611</b>	<b>4 199 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 572 538	1 604 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 572 538</b>	<b>1 604 328</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 572 538</b>	<b>1 604 328</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 484
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 484</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 572 538</b>	<b>1 606 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 817 149</b>	<b>5 805 872</b>

Bærum, ...../..... - 2022

Lars Hind Bakken Klæboe  
Styrets leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på aksjer, andeler og andre verdipapirer og fremkommer således som utbytte, gevinst ved salg av verdipapirer samt renteinntekter. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt, renter er opptjent og eventuelt salg er gjennomført.

#### Aksjer og fondsandeler

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Videre er kortsiktige aksjeinvesteringer justert til markedsverdi ved årsslutt.

#### Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

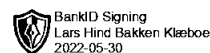
Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om tjenestepensjon.



As Hind



## Noter 2021

### Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

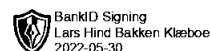
	<b>Kostpris</b>	<b>Balanse- ført verdi</b>	<b>Verdi- justering</b>
<b>Langsiktige aksjeinvesteringer</b>			
Tøcksfors Tomteselskap AS	890 000	1	-889 999
Offentlig Eiendom Holding AS	7 245 938	7 245 938	0
Lillehammer Etatbygg AS	203 000	203 000	0
Global Infrastruktur 1 AS	1	1	0
Global Private Equity I AS	37 432	37 432	0
Prime Office Germany AS	149 301	955	-148 347
Digsure AS	99 940	99 940	0
Ski Etatbygg AS	209 000	209 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 834 612</b>	<b>7 796 266</b>	<b>- 1 038 346</b>
<b>Markedsbaserte aksjeinvesteringer</b>			
XACT Norden Högutdelande	496 767	535 498	38 731
Db x-trackers MSCI Nordic Index UCITS ETF (DR) 1D	545 859	694 813	148 853
Landkreditt Utbytte (F)	225 000	228 383	3 383
Fondsfinans Utbytte (F)	225 000	235 614	10 614
<b>Sum</b>	<b>1 492 626</b>	<b>1 694 308</b>	<b>187 685</b>

### Note 2 - Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonær på 1 572 538 pr.31.12.2021. Kostnadsførte renter for året er 8 210.



As Hind



## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 048 587
+ Permanente og andre forskjeller	-4 088 596
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-40 009</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Avstemming av skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

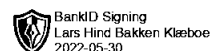
	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		3 035
Resultat før skattekostnad	4 048 587	890 689
<b>Differanse</b>		<b>-887 654</b>

#### Som består av

Permanente forskjeller	-4 088 596	-899 491
Ikke balanseført US / USF i fjor	-1 098 149	-241 593
Ikke balanseført US / USF i år	1 138 158	250 395
Direkteførte skattekostnader i resultatregnskapet		3 035
<b>Sum</b>		<b>-887 654</b>



As Hind



## Noter 2021

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 138 158	1 098 149
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 138 158</b>	<b>-1 098 149</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 138 158	1 098 149
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 138 158</b>	<b>1 098 149</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>250 394</b>	<b>241 593</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 138 158	1 098 150
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>250 394</b>	<b>241 593</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

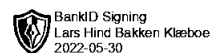
Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	4 000	10	400	1	1
B-aksjer	36 000	90	400	1	1
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>100</b>	<b>400</b>		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Lars Hind Bakken Klæboe	100	100,00 %	100,00 %	100,00 %



As Hind



## Noter 2021

### Note 7 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	40 000	4 159 060	4 199 060
Tilført fra årsresultat		4 045 551	4 045 551
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>8 204 611</b>	<b>8 244 611</b>

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt negativ påvirkning på selskapet. Hovedvirksomheten er langsiktige investeringer og selskapet har ikke i vesentlig grad vært påvirket av markedets konjunktursvingninger. Det gjøres vurderinger for fremtidige investeringer med tanke på usikkerheten i verdensøkonomien. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.