



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 423 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 307 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 358 964	7 174 612
Sum inntekter		7 358 964	7 174 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	904 500	885 300
Annen driftskostnad	2	840 445	708 006
Sum kostnader		1 744 945	1 593 306
Driftsresultat		5 614 018	5 581 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		113 824	5 967
Sum finansinntekter		113 824	5 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 827 476	2 633 127
Annen rentekostnad		1 255	5 655
Sum finanskostnader		2 828 731	2 638 782
Netto finans		-2 714 907	-2 632 815
Ordinært resultat før skattekostnad		2 899 111	2 948 492
Skattekostnad på resultat	4	637 020	649 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 262 091	2 299 026
Årsresultat	5	2 262 091	2 299 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 262 091	2 299 026
Totalresultat		2 262 091	2 299 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 537 407	1 563 145
Avsatt til annen egenkapital		724 685	735 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 262 091	2 299 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	59 265 926	59 789 099
Sum varige driftsmidler		59 265 926	59 789 099
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		541 936	722 581
Sum finansielle anleggsmidler		541 936	722 581
Sum anleggsmidler		59 807 862	60 511 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 325	
Andre kortsiktige fordringer		56 483	120 042
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		62 808	120 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 128 225	2 803 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 225	2 803 828
Sum omløpsmidler		1 191 033	2 923 871
SUM EIENDELER		60 998 895	63 435 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	14 500 000	14 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 460 566	735 881
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 460 566	735 881
Sum egenkapital		15 960 566	15 235 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 302 256	2 246 085
Sum avsetninger for forpliktelser		2 302 256	2 246 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	40 477 843	43 717 490
Sum annen langsiktig gjeld		40 477 843	43 717 490
Sum langsiktig gjeld		42 780 099	45 963 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 974	96 765
Betalbar skatt	4	147 221	135 298
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 971 035	2 004 032
Sum kortsiktig gjeld		2 258 229	2 236 095
Sum gjeld		45 038 329	48 199 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 998 895	63 435 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341671

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 423 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 307 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 423 541
ENEBAKKVEIEN 307 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 358 964	7 174 612
Sum inntekter		7 358 964	7 174 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		904 500	885 300
Annen driftskostnad 2		840 445	708 006
Sum kostnader		1 744 945	1 593 306
Driftsresultat		5 614 018	5 581 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Annen renteinntekt		113 824	5 967
Sum finansinntekter		113 824	5 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		2 827 476	2 633 127
Annen rentekostnad		1 255	5 655
Sum finanskostnader		2 828 731	2 638 782
Netto finans		-2 714 907	-2 632 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		637 020	649 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 262 091	2 299 026
Årsresultat 5		2 262 091	2 299 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 262 091	2 299 026
Totalresultat		2 262 091	2 299 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 537 407	1 563 145
Avsatt til annen egenkapital		724 685	735 881
Sum overføringer og disponeringer		2 262 091	2 299 026



Organisasjonsnr: 989 423 541
ENEBAKKVEIEN 307 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	59 265 926	59 789 099
Sum varige driftsmidler		59 265 926	59 789 099
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		541 936	722 581
Sum finansielle anleggsmidler		541 936	722 581
Sum anleggsmidler		59 807 862	60 511 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 325	
Andre kortsiktige fordringer		56 483	120 042
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		62 808	120 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 128 225	2 803 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 225	2 803 828
Sum omløpsmidler		1 191 033	2 923 871
SUM EIENDELER		60 998 895	63 435 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	14 500 000	14 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 460 566	735 881
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 460 566	735 881
Sum egenkapital		15 960 566	15 235 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 302 256	2 246 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 302 256	2 246 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	40 477 843	43 717 490
Sum annen langsiktig gjeld		40 477 843	43 717 490
Sum langsiktig gjeld		42 780 099	45 963 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 974	96 765
Betalbar skatt	4	147 221	135 298
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 971 035	2 004 032
Sum kortsiktig gjeld		2 258 229	2 236 095
Sum gjeld		45 038 329	48 199 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 998 895	63 435 550



Organisasjonsnr: 989 423 541
ENEBAKKVEIEN 307 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 307 AS

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 307 AS som viser et overskudd på NOK 2 262 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: U7DV6-55C6F-31CHE-E04G0-A5462-MUL4S



Revisors beretning 2024 for Enebakkveien 307 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: U7DV6-55C6F-31CHE-E04G0-A5462-MUL4S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 18:44:16 UTC



Penneo DokumentID: U7DV6-55C6F-31CHE-E04G0-A5462-MUL45

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Enebakkveien 307 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 423 541



Resultatregnskap Enebakkveien 307 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		7 358 964	7 174 612
Sum driftsinntekter		7 358 964	7 174 612
Avskrivning av driftsmidler	1	904 500	885 300
Annen driftskostnad	2	840 445	708 006
Sum driftskostnader		1 744 945	1 593 306
Driftsresultat		5 614 018	5 581 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		113 824	5 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 827 476	-2 633 127
Annen rentekostnad		-1 255	-5 655
Resultat av finansposter		-2 714 907	-2 632 815
Resultat før skattekostnad		2 899 111	2 948 492
Skattekostnad på resultat	4	-637 020	-649 466
Resultat		2 262 091	2 299 026
Årsresultat	5	2 262 091	2 299 026
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 537 407	1 563 145
Avsatt til annen egenkapital		724 685	735 881
Sum overføringer		2 262 091	2 299 026



Balanse Enebakkveien 307 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	59 265 926	59 789 099
Sum varige driftsmidler		59 265 926	59 789 099
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		541 936	722 581
Sum finansielle anleggsmidler		541 936	722 581
Sum anleggsmidler		59 807 862	60 511 680
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	6 325	0
Andre kortsiktige fordringer		56 483	120 042
Sum fordringer		62 808	120 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 128 225	2 803 828
Sum omløpsmidler		1 191 033	2 923 871
Sum eiendeler		60 998 895	63 435 550



Balanse Enebakkveien 307 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	14 500 000	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 460 566	735 881
Sum opptjent egenkapital		1 460 566	735 881
Sum egenkapital		15 960 566	15 235 881
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 302 256	2 246 085
Sum avsetning for forpliktelser		2 302 256	2 246 085
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	40 477 843	43 717 490
Sum annen langsiktig gjeld		40 477 843	43 717 490
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 974	96 765
Betalbar skatt	4	147 221	135 298
Konserngjeld	3	1 971 035	2 004 032
Sum kortsiktig gjeld		2 258 229	2 236 095
Sum gjeld		45 038 329	48 199 669
Sum egenkapital og gjeld		60 998 895	63 435 550

Oslo, 03.03.2025
Styret i Enebakkveien 307 AS

Jarle Villumstad
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	49 380 418	12 784 621	6 870 000	111 696	69 146 735
Tilgang	0	0	0	381 327	381 327
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	49 380 418	12 784 621	6 870 000	493 023	69 528 062
Akkumulerte avskrivninger	5 925 636	4 336 500	0	0	10 262 136
Bokført verdi 31.12.2024	43 454 782	8 448 121	6 870 000	493 023	59 265 926
Årets avskrivninger	493 800	410 700	0	0	904 500
Forventet økonomisk levetid	100 år	10-33,3 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	42 448 878	45 721 521
Sum	0	0	42 448 878	45 721 521

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	580 849	576 185
Endring i utsatt skattefordel	56 171	73 281
Skattekostnad ordinært resultat	637 020	649 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 899 111	2 948 492
Permanente forskjeller	-3 568	3 625
Endring i midlertidige forskjeller	-255 321	-333 096
Avgitt konsernbidrag	-1 971 035	-2 004 032
Skattepliktig inntekt	669 187	614 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	580 849	576 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-433 628	-440 887
Sum betalbar skatt i balansen	147 221	135 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	10 464 799	10 209 477	-255 321
Sum	10 464 799	10 209 477	-255 321
Grunnlag for utsatt skatt	10 464 799	10 209 477	-255 321
Utsatt skatt (22 %)	2 302 256	2 246 085	-56 171

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	14 500 000	735 881	15 235 881
Årets resultat	0	2 262 091	2 262 091
Avgitt konsernbidrag	0	-1 537 407	-1 537 407
Egenkapital 31.12.2024	14 500 000	1 460 566	15 960 566



Note 6 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 201, bnr. 133 i Fredrikstad Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Oslo-Syd Kombinasjonseiendom AS. Pantdokumentene er utstedt av Sparebank 1 SMN og er på kr. 80 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2024	2023
Tomter, bygninger	59 265 926	59 789 099
Kundefordringer	6 325	0
Enkle pengekrav	1 128 225	2 803 828
Sum	60 400 476	62 592 927

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENEBAKKVEIEN 307 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	145 000	100,0	14 500 000
Sum	145 000		14 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Oslo-Syd Kombinasjonseiendom AS	145 000	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

e5815d4f-beb6-4098-9f7f-4e4cd02f3062 - 2025-03-03 17:19:32 UTC +02:00
BankID - 8209cb21-9752-4fee-921c-14bb3bc73124 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3a33e016-b856-4860-893f-c1f5a4e86096>

 **visma sign**
www.vismasign.com