



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 530 898  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SYDHELLINGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Schioldborg Baglo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	882 408	882 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 408</b>	<b>882 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4	829 441	735 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 491</b>	<b>792 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 083</b>	<b>89 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	7 169	7 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 169</b>	<b>7 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 169</b>	<b>7 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 086</b>	<b>97 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 086</b>	<b>97 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 085</b>	<b>97 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	35 302	46 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 302</b>	<b>46 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	704 188	652 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 188</b>	<b>652 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 490</b>	<b>699 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>739 790</b>	<b>700 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	675 191	672 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 191</b>	<b>672 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>675 191</b>	<b>672 105</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 415	10 624
Annen kortsiktig gjeld	9	17 185	17 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 599</b>	<b>27 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 599</b>	<b>27 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>739 790</b>	<b>700 006</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514684

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 530 898  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SYDHELLINGA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Schioldborg Baglo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 919 530 898  
SYDHELLINGA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	882 408	882 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 408</b>	<b>882 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4	829 441	735 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 491</b>	<b>792 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 083</b>	<b>89 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	7 169	7 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 169</b>	<b>7 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 169</b>	<b>7 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 086</b>	<b>97 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 086</b>	<b>97 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 085</b>	<b>97 600</b>



Organisasjonsnr: 919 530 898  
SYDHELLINGA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

6

35 302

46 836

Sum fordringer

35 302

46 836

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

704 188

652 870

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

704 188

652 870

Sum omløpsmidler

739 490

699 706

SUM EIENDELER

739 790

700 006

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

675 191

672 105

Sum opptjent egenkapital

675 191

672 105

Sum egenkapital

675 191

672 105

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

47 415

10 624

Annen kortsiktig gjeld

9

17 185

17 277

Sum kortsiktig gjeld

64 599

27 900



Sum gjeld	64 599	27 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	739 790	700 006



Organisasjonsnr: 919 530 898  
SYDHELLINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sydhellinga Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	882 408	882 408	882 300	911 780
Sum driftsinntekter		882 408	882 408	882 300	911 780
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	57 050	57 050	57 050	59 900
Annen driftskostnad	3	781 288	710 560	776 900	812 519
Vedlikehold, innkjøp	4	48 153	24 880	35 000	35 000
Sum driftskostnader		886 491	792 490	868 950	907 419
Driftsresultat før finansposter		-4 083	89 918	13 350	4 361
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	7 169	7 682	1 000	1 000
Sum finansposter		7 169	7 682	1 000	1 000
Årsresultat		3 085	97 600	14 350	5 361

Sydhellinga Boligsameie



**Balanse Sydhellinga Boligsameie, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		-2 926	0
Andre fordringer	6	38 228	46 836
Sum fordringer		35 302	46 836
Bankinnskudd, kasse o.l	7	704 188	652 870
Sum omløpsmidler		739 490	699 706
Sum eiendeler		739 790	700 006

**Sydhellinga Boligsameie**



**Balanse Sydhellinga Boligsameie, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	8	675 191	672 105
Sum egenkapital		675 191	672 105
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 415	10 624
Forskudd felleskostnader		17 185	17 177
Annen kortsiktig gjeld	9	0	100
Sum kortsiktig gjeld		64 599	27 900
Sum gjeld		64 599	27 900
Sum egenkapital og gjeld		739 790	700 006

Sydhellinga Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Schioldborg Baglo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martine Anseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonas Teien  
Styremedlem

**Sydhellinga Boligsameie**



## Noter Sydhellinga Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	882 408	882 408	882 300	911 780
<b>Sum</b>	<b>882 408</b>	<b>882 408</b>	<b>882 300</b>	<b>911 780</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	52 500
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 400
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>59 900</b>

Sameiet har ingen ansatte



## Noter Sydhellinga Boligsameie

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	12 354	9 233	10 000	14 000
Vann- og avløpsavgift	72 980	66 354	72 400	88 000
Renovasjon	98 462	95 874	98 500	102 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	140 348	130 987	132 000	156 000
Forsikring	66 255	60 002	66 300	71 319
Forvaltning og revisjon	77 430	76 324	81 000	79 500
Innbetalingservice	962	1 166	1 500	1 500
Serviceavt. garasjeanlegg	2 999	0	0	0
Serviceavt. ventilasjon	56 320	49 401	55 000	55 000
Serviceavtaler	5 638	0	5 500	5 500
Brannsikring	15 248	1 421	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 890	2 484	2 500	2 500
HMS	15 200	10 133	10 200	15 200
Vaktmestertjeneste	120 208	102 409	80 000	120 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	90 936	100 719	150 000	90 000
Rekvizita, porto, mm	570	558	3 000	3 000
Datautgifter o.l	549	0	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	3 000	3 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 441	2 995	3 500	3 500
Sum	781 288	710 560	776 900	812 519

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	168	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	60	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	12 528	0	0
Rørleggersjekk	0	5 325	0	0
VedlikeholdVVS	11 075	0	0	0
Elektriker, materialer	7 893	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 310	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 250	0	0
Teknisk bistand	26 875	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	549	35 000	35 000
Sum	48 153	24 880	35 000	35 000



Noter Sydhellinga Boligsameie

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	405	237	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	493	1 000	1 000
Utbytte Gjensidige	6 764	6 952	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 169</b>	<b>7 682</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>



### Noter Sydhellinga Boligsameie

#### Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	38 228	46 836
<b>Sum</b>	<b>38 228</b>	<b>46 836</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

#### Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	704 188	652 870
<b>Sum</b>	<b>704 188</b>	<b>652 870</b>

#### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	672 105	574 505
Fra årets resultat	3 085	97 600
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>675 191</b>	<b>672 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>675 191</b>	<b>672 105</b>

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

#### Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	671 805	574 205
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	3 085	97 600
Årets endring disponible midler	3 085	97 600
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>674 891</b>	<b>671 805</b>



Resultat og balanse med noter for Sydhellinga Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sydhellinga Boligsameie**

Styreleder	Jon Schioldborg Baglo (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Martine Anseth (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Jonas Teien (sign.)	16.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sydhellinga Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sydhellinga Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: W6L8K-7IS7H-K7E4L-ZAKAU-2CKDE-WTGTN



Uavhengig revisors beretning - Sydhellinga Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22.03. 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: W6L8K-7IS7H-K7E4L-ZAKAU-2CKDE-WTGTN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-22 16:47:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6L8K-7157H-K7E4L-ZAKAU-ZCKDE-WTGTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>