



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 20
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andre Winje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 063 034	18 574 869
Annen driftsinntekt		679 060	448 755
Sum inntekter		21 742 094	19 023 624
Kostnader			
Varekostnad		2 707 267	3 008 373
Lønnskostnad	1	10 264 164	10 146 956
Avskrivning på varige driftsmidler	2	246 734	276 493
Annen driftskostnad	1	4 217 275	4 767 687
Sum kostnader		17 435 440	18 199 509
Driftsresultat		4 306 654	824 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 813	15 854
Sum finansinntekter		107 813	15 854
Annen rentekostnad		336 744	222 790
Sum finanskostnader		336 744	222 790
Netto finans		-228 931	-206 936
Ordinært resultat før skattekostnad		4 077 723	617 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	908 392	140 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 169 331	476 297
Årsresultat		3 169 331	476 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 169 331	476 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 500 000	450 000
Udekket tap	8	43 131	5 570
Overføringer annen egenkapital	8	626 200	20 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 169 331	476 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	150 314	330 692
Sum immaterielle eiendeler		150 314	330 692
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	175 874	210 368
Sum varige driftsmidler		175 874	210 368
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			5 448
Sum finansielle anleggsmidler			5 448
Sum anleggsmidler		326 188	546 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 468 541	5 918 766
Andre kortsiktige fordringer		324 369	149 116
Konsernfordringer			185 773
Sum fordringer		8 792 910	6 253 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	4 627 994	633 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 627 994	633 970
Sum omløpsmidler		13 420 904	6 887 625
SUM EIENDELER		13 747 092	7 434 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	626 200	20 727
Sum opptjent egenkapital		626 200	20 727
Sum egenkapital		1 126 200	520 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 308	30 802
Sum avsetninger for forpliktelser		31 308	30 802
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 308	30 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 282 058	3 575 709
Leverandørgjeld		891 580	323 328
Betalbar skatt		907 886	110 081
Skyldig offentlige avgifter		1 259 707	1 099 491
Utbytte		2 500 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 748 353	1 323 994
Sum kortsiktig gjeld		12 589 584	6 882 603
Sum gjeld		12 620 892	6 913 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 747 092	7 434 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310492

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 20
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andre Winje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 678 592
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 063 034	18 574 869
Annen driftsinntekt		679 060	448 755
Sum inntekter		21 742 094	19 023 624
Kostnader			
Varekostnad		2 707 267	3 008 373
Lønnskostnad	1	10 264 164	10 146 956
Avskrivning på varige driftsmidler	2	246 734	276 493
Annen driftskostnad	1	4 217 275	4 767 687
Sum kostnader		17 435 440	18 199 509
Driftsresultat		4 306 654	824 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 813	15 854
Sum finansinntekter		107 813	15 854
Annen rentekostnad		336 744	222 790
Sum finanskostnader		336 744	222 790
Netto finans		-228 931	-206 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	908 392	140 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 169 331	476 297
Årsresultat		3 169 331	476 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 169 331	476 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 500 000	450 000
Udekket tap	8	43 131	5 570
Overføringer annen egenkapital	8	626 200	20 727
Sum overføringer og disponeringer		3 169 331	476 297



Organisasjonsnr: 921 678 592
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	150 314	330 692
Sum immaterielle eiendeler		150 314	330 692
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	175 874	210 368
Sum varige driftsmidler		175 874	210 368
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			5 448
Sum finansielle anleggsmidler			5 448
Sum anleggsmidler		326 188	546 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 468 541	5 918 766
Andre kortsiktige fordringer		324 369	149 116
Konsernfordringer			185 773
Sum fordringer		8 792 910	6 253 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,6	4 627 994	633 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 627 994	633 970
Sum omløpsmidler		13 420 904	6 887 625
SUM EIENDELER		13 747 092	7 434 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	626 200	20 727
Sum opptjent egenkapital		626 200	20 727
Sum egenkapital		1 126 200	520 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 308	30 802
Sum avsetninger for forpliktelser		31 308	30 802
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		31 308	30 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 282 058	3 575 709
Leverandørgjeld		891 580	323 328
Betalbar skatt		907 886	110 081
Skyldig offentlige avgifter		1 259 707	1 099 491
Utbytte		2 500 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 748 353	1 323 994
Sum kortsiktig gjeld		12 589 584	6 882 603
Sum gjeld		12 620 892	6 913 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 747 092	7 434 132



Organisasjonsnr: 921 678 592
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GGK Holding AS	265.00	26.50%	Ordinære aksjer
OMLB Invest AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Hekne Invest AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Winje Invest AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
OCH Invest AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Malin Goa	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Jørgen Jahr Dolmen	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Beate Helgeland	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	85.00	8.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1341747.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

Organisasjonsnr. 921678592

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Sjølyst plass 2

0275 OSLO

Regnskapsførernummer 923714170



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt 18-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 063 034	18 574 869
Annen driftsinntekt		679 060	448 755
Sum driftsinntekter		21 742 094	19 023 624
Driftskostnader			
Varekostnad		2 707 267	3 008 373
Lønnskostnad	1	10 264 164	10 146 956
Avskrivning på varige driftsmidler	2	246 734	276 493
Annen driftskostnad	1	4 217 275	4 767 687
Sum driftskostnader		17 435 440	18 199 509
DRIFTSRESULTAT		4 306 654	824 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107 813	15 854
Sum finansinntekter		107 813	15 854
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		336 744	222 790
Sum finanskostnader		336 744	222 790
NETTO FINANSPOSTER		(228 931)	(206 936)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 077 723	617 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	908 392	140 883
ORDINÆRT RESULTAT		3 169 331	476 297
ÅRSRESULTAT		3 169 331	476 297
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	2 500 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	8	626 200	20 727
Fremføring av udekket tap	8	43 131	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		3 169 331	476 297



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	150 314	330 692
Sum immaterielle eiendeler		150 314	330 692
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	175 874	210 368
Sum varige driftsmidler		175 874	210 368
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	5 448
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 448
SUM ANLEGGSMIDLER		326 188	546 507
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 468 541	5 918 766
Fordringer på konsernselskap		0	185 773
Andre kortsiktige fordringer		324 369	149 116
Sum fordringer		8 792 910	6 253 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	4 627 994	633 970
SUM OMLØPSMIDLER		13 420 904	6 887 625
SUM EIENDELER		13 747 092	7 434 132
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	626 200	20 727
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		626 200	20 727
SUM EGENKAPITAL		1 126 199	520 727
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	31 308	30 802
Sum avsetning for forpliktelser		31 308	30 802
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 308	30 802
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 282 058	3 575 709
Leverandørgjeld		891 580	323 328
Betalbar skatt		907 886	110 081
Skyldig offentlige avgifter		1 259 707	1 099 491
Utbytte		2 500 000	450 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 748 353	1 323 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 589 584	6 882 603
SUM GJELD		12 620 892	6 913 405

Årsregnskap for Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921678592



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 747 092	7 434 132

Lillestrøm, den 08.04.21

Jonas Andre Winje
Daglig leder/styremedlem

Thomas Granmo Kiligitto
Styrets leder

Kyrre Andreas Gåsvær
Styremedlem

Ole Christian Halvorsen
Styremedlem



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	8 850 741	7 272 937

Noter for Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921678592



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Arbeidsgiveravgift	1 178 698	1 021 718
Pensjonskostnader	102 503	127 772
Andre lønnsrelaterte ytelser	132 221	399 236
Totalt	10 264 164	8 821 663

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn inkl. FP	Bonus	Sum lønn
Daglig leder	1 467 133	7 000	1 474 133

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	58 000
Samlet honorar til revisor	58 000

Styrets leder har fått utbetalt et styrehonorar på tilsammen kr. 55.000,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	541 132	276 420	817 552
+ Tilgang	0	31 862	31 862
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	541 132	308 282	849 414
Akk. av/nedskr. pr 1/1	210 440	66 053	276 493
+ Ordinære avskrivninger	180 377	66 356	246 734
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	390 818	132 409	523 227
Balanseført verdi pr 31/12	150 314	175 873	326 188
Prosentats for ord.avskr	33-33	20-33	

Forneubanken har pant i driftstilbehøret i sin helhet med kr. 200.000,-



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 077 723
+ Permanente og andre forskjeller	51 330
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 300
= Inntekt	4 126 752

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	907 886
= Sum betalbar skatt	907 886
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	506
= Ordinær skattekostnad	908 392
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	907 886
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	907 886

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 421	41 084
+ Utestående fordringer	120 893	98 929
= Grunnlag utsatt skatt	142 313	140 013
Utsatt skatt	31 308	30 802

Note 4 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	103 035	269 378
Utestående klienter	8 306 861	5 602 618
Opptjent, ikke fakturert	58 645	46 770
SUM	8 468 541	5 918 766

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 405 077 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 398 835. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 405 077,-

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 1 000 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.

Noter for Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921678592



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 50 637 360 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 50 637 360. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 11 aksjonærer. Følgende 8 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GGK Holding AS *)	917 751 900	265	26,50 %
OMLB Invest AS	921 684 606	150	15,00 %
Hekne Invest AS	922 135 223	150	15,00 %
Winje Invest AS **)	921 792 689	100	10,00 %
OCH Invest AS ***)	923 840 168	100	10,00 %
Beate Helgeland		50	5,00 %
Jørgen Jahr Dolmen		50	5,00 %
Malin Goa		50	5,00 %

*) Thomas Kiligitto, styrets leder, er også styremedlem i GGK Holding AS

*) Kyrre Andreas Gåsvær, styremedlem, er også styremedlem i GGK Holding AS

***) Winje Invest AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Jonas Andre Winje

***) OCH Invest AS kontrolleres av styremedlem Ole Christian Halvorsen

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	20 727	520 727

Noter for Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921678592



Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Fra årets resultat	3 169 330	3 169 330
Utbytte	-2 500 000	-2 500 000
Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap	-63 858	-63 858
Pr 31.12	500 000	626 199

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 6.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig feriepenger	987 295	743 271
Annen kortsiktig gjeld	761 058	580 723
	1 748 353	1 323 994



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillestrøm Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: UKMGO-SJ4SC-2CUCU-L8XXQ-BETKS-V7PHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 06:54:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: UKMGQ-SJ45C-2CUCU-L8XXQ-BETKS-V7PHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>