



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN ROTT INVEST AS  
Forretningsadresse: Lindhammeren 16  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Rott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	118 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>118 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	33 078	29 948
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 609	7 609
Annen driftskostnad		97 516	95 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 202</b>	<b>133 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 798</b>	<b>-14 842</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 798</b>	<b>-14 842</b>
Skattekostnad			-1 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 797</b>	<b>-13 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 798</b>	<b>-13 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 798	-13 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 798</b>	<b>-13 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 343 936	3 343 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 439	12 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 348 375</b>	<b>3 355 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 348 375</b>	<b>3 355 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 050
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>9 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 315	49 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 315</b>	<b>49 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 315</b>	<b>59 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 430 690</b>	<b>3 414 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (45 947 aksjer à kr 1,00)	5	45 947	45 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 947</b>	<b>45 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 334 771	3 328 973



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 334 771	3 328 973
Sum egenkapital	6	3 380 718	3 374 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		837	1 753
Skyldige offentlige avgifter		6 788	6 573
Annen kortsiktig gjeld		42 347	31 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 973</b>	<b>40 070</b>
Sum gjeld		49 973	40 070
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 430 690</b>	<b>3 414 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN ROTT INVEST AS  
Forretningsadresse: Lindhammeren 16  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Rott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 451 564  
ØYSTEIN ROTT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	118 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>118 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	33 078	29 948
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 609	7 609
Annen driftskostnad		97 516	95 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 202</b>	<b>133 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 798</b>	<b>-14 842</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 798</b>	<b>-14 842</b>
Skattekostnad			-1 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 797</b>	<b>-13 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 798</b>	<b>-13 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 798	-13 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 798</b>	<b>-13 001</b>



Organisasjonsnr: 919 451 564  
ØYSTEIN ROTT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 343 936	3 343 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 439	12 048
Sum varige driftsmidler		3 348 375	3 355 984
Sum anleggsmidler		3 348 375	3 355 984

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			9 050
Sum fordringer	4		9 050

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 315	49 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 315	49 955
Sum omløpsmidler		82 315	59 005

SUM EIENDELER 3 430 690 3 414 990

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (45 947 aksjer à kr 1,00)	5	45 947	45 947
Sum innskutt egenkapital		45 947	45 947

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 334 771	3 328 973
Sum opptjent egenkapital		3 334 771	3 328 973

Sum egenkapital 6 3 380 718 3 374 920

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	837	1 753
Skyldige offentlige avgifter	6 788	6 573
Annen kortsiktig gjeld	42 347	31 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 973</b>	<b>40 070</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 973</b>	<b>40 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 430 690</b>	<b>3 414 990</b>



Organisasjonsnr: 919 451 564  
ØYSTEIN ROTT INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	28990.00	26247.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4088.00	3701.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33078.00	29948.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3366764.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3366764.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-18389.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3348375.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7609.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### ØYSTEIN ROTT INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	28 990	26 247
Arbeidsgiveravgift	4 088	3 701
<b>Sum</b>	<b>33 078</b>	<b>29 948</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 366 764
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 366 764</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(18 389)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 348 375</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(7 609)

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	45 947	1,00	45 947,00
<b>Sum</b>	<b>45 947</b>		<b>45 947,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rotf, Øystein	45 947	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45 947</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	45 947	3 328 973	3 374 920
Årets resultat		5 798	5 798
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>45 947</b>	<b>3 334 771</b>	<b>3 380 718</b>