



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 975 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 458 092	5 194 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 458 092</b>	<b>5 194 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 504 530	2 504 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	16 257	84 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 520 787</b>	<b>2 589 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 937 305</b>	<b>2 605 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 578 001	1 692 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 578 001</b>	<b>1 692 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 578 001</b>	<b>-1 692 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 304</b>	<b>912 814</b>
Skattekostnad på resultat	6	299 047	200 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 060 257</b>	<b>711 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 060 257</b>	<b>711 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 060 257</b>	<b>711 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 060 257</b>	<b>711 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-350 000	
Avgitt konsernbidrag		1 549 172	1 081 907
Avsatt til annen egenkapital		-138 915	-369 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 060 257</b>	<b>711 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	49 672 720	52 167 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	57 000	66 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 729 720</b>	<b>52 234 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 729 720</b>	<b>52 234 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 500	
Andre kortsiktige fordringer		269	3 015
Konsernfordringer		350 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 769</b>	<b>3 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	685 936	243 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 936</b>	<b>243 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 705</b>	<b>246 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 768 425</b>	<b>52 481 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		87 363	87 363



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 363</b>	<b>189 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 883	170 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 883</b>	<b>170 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>221 246</b>	<b>360 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 422 283	3 560 182
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 422 283</b>	<b>3 560 182</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	45 138 779	47 173 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 138 779</b>	<b>47 173 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 561 062</b>	<b>50 733 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 986 118	1 387 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 986 118</b>	<b>1 387 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 547 180</b>	<b>52 120 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 768 425</b>	<b>52 481 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 975 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 975 042  
OSLOVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 458 092	5 194 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 458 092</b>	<b>5 194 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 504 530	2 504 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	16 257	84 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 520 787</b>	<b>2 589 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 937 305</b>	<b>2 605 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 578 001	1 692 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 578 001</b>	<b>1 692 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 578 001</b>	<b>-1 692 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 304</b>	<b>912 814</b>
Skattekostnad på resultat	6	299 047	200 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 060 257</b>	<b>711 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 060 257</b>	<b>711 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 060 257</b>	<b>711 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 060 257</b>	<b>711 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-350 000	
Avgitt konsernbidrag		1 549 172	1 081 907
Avsatt til annen egenkapital		-138 915	-369 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 060 257</b>	<b>711 996</b>



Organisasjonsnr: 935 975 042  
OSLOVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	49 672 720	52 167 750
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	57 000	66 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 729 720</b>	<b>52 234 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 729 720</b>	<b>52 234 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 500	
Andre kortsiktige fordringer		269	3 015
Konsernfordringer		350 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 769</b>	<b>3 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	685 936	243 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 936</b>	<b>243 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 705</b>	<b>246 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 768 425</b>	<b>52 481 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		87 363	87 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 363</b>	<b>189 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 883	170 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 883</b>	<b>170 798</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>221 246</b>	<b>360 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	3 422 283	3 560 182
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	45 138 779	47 173 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 138 779</b>	<b>47 173 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 561 062</b>	<b>50 733 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 986 118	1 387 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 986 118</b>	<b>1 387 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 547 180</b>	<b>52 120 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 768 425</b>	<b>52 481 121</b>



Organisasjonsnr: 935 975 042  
OSLOVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### OSLOVEIEN 4 AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 458 092	5 194 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 458 092</b>	<b>5 194 664</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 504 530	-2 504 530
Annen driftskostnad	5	-16 257	-84 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 520 787</b>	<b>-2 589 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 937 305</b>	<b>2 605 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 578 001	-1 692 454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 578 001</b>	<b>-1 692 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 304</b>	<b>912 814</b>
Skattekostnad på resultat	6	-299 047	-200 818
<b>Årsresultat</b>		<b>1 060 257</b>	<b>711 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		350 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 549 172	1 081 907
Avsatt til annen egenkapital		-138 915	-369 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 060 257</b>	<b>711 996</b>



### BALANSE

#### OSLOVEIEN 4 AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	49 672 720	52 167 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	57 000	66 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 729 720</b>	<b>52 234 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 729 720</b>	<b>52 234 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		269	3 015
Konsernfordringer		350 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 769</b>	<b>3 015</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	685 936	243 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 705</b>	<b>246 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 768 425</b>	<b>52 481 121</b>



## BALANSE

### OSLOVEIEN 4 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		87 363	87 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 363</b>	<b>189 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 883	170 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 883</b>	<b>170 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>221 246</b>	<b>360 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 422 283	3 560 182
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 422 283</b>	<b>3 560 182</b>
Langsiktig konserngjeld	7	45 138 779	47 173 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 138 779</b>	<b>47 173 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	1 986 118	1 387 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 986 118</b>	<b>1 387 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 547 180</b>	<b>52 120 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 768 425</b>	<b>52 481 121</b>

23.05.2023  
Styret i Osloveien 4 AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skoglund  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



OSLOVEIEN 4 AS

NOTER 2022

### Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	62 760 956	2 428 402	95 000	65 284 358
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	62 760 956	2 428 402	95 000	65 284 358
Akk. avskrivinger 31.12	-15 516 638	0	-38 000	-15 554 638
Bokført verdi 31.12	47 244 318	2 428 402	57 000	49 729 720
Årets avskrivinger	2 495 030	0	9 500	2 504 530
Avskrivningstype	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år		10 år	

### Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 10 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

### Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-436 946	-305 153
Endring i utsatt skattefordel	137 899	104 335
Periodens totale skattekostnad	-299 047	-200 818
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	1 359 304	912 814
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	626 815	474 246
Periodens alminnelige inntekt	1 986 119	1 387 060
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 986 119	1 387 060
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 986 118	-1 387 060
Grunnlag betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	1	0
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	436 946	305 153
Betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0



## OSLOVEIEN 4 AS

## NOTER 2022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 555 832	16 182 647	626 815
Sum midlertidige forskjeller	15 555 832	16 182 647	626 815
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 555 832	16 182 647	626 815
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	3 422 283	3 560 182	137 899

### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	45 138 779	47 173 718

Eiendeler stil som sikkerhet (balanseført verdi):	2022	2021
Bygninger og tomter	49 672 720	52 167 750
Driftsløsøre	57 000	66 500
Kundefordringer	2 500	0
Bankinnskudd	685 936	243 856
Sum	50 418 156	52 478 106

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 102 000 består av 300 aksjer à kr. 340. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.

### Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	102 000	87 363	170 798	360 161
Årets resultat		0	1 060 257	1 060 257
Avgitt konsernbidrag			-1 549 172	-1 549 172
Mottatt konsernbidrag			350 000	350 000
Egenkapital 31.12.2022	102 000	87 363	31 883	221 246



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Osloveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osloveien 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2022**  
Osloveien 4 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2023

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.05.2023 10.56.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.