



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	943 992 363
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	STOREBRAND KJØPESENTER KVADRAT I ANS
Forretningsadresse:	Professor Kohts vei 9 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	„		
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	„„„„„„		
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	„„		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	,		
Annen finanskostnad	„		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	„		
Konsernbidrag	„		
Overføringer til/fra annen egenkapital	„		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	,		
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	,		
Andre fordringer	,		
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	,		
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	”		
Annen innskutt egenkapital	”	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	,		
Annen kortsiktig gjeld	,		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447110

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 992 363  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: STOREBRAND KJØPESENTER  
KVADRAT I ANS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 943 992 363  
STOREBRAND KJØPESENTER  
KVADRAT I ANS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	''		
<b>Sum inntekter</b>		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	''''''''''		
<b>Sum kostnader</b>		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	'''		
<b>Sum finansinntekter</b>		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	,		
Annen finanskostnad	''		
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	''		
Konsernbidrag	''		
Overføringer til/fra annen egenkapital	''		



Organisasjonsnr: 943 992 363  
STOREBRAND KJØPESENTER  
KVADRAT I ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	,		
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	,		
Andre fordringer	,		
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	,		
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	''		
Annen innskutt egenkapital	''	0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	,	
Annen kortsiktig gjeld	,	
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 0	 0



Organisasjonsnr: 943 992 363  
STOREBRAND KJØPESENTER  
KVADRAT I ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### R-Kvadrat | ANS 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Sundbye, Enza Mola	BANKID MOBILE	2022-03-23 16:58 GMT+01
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2022-03-23 14:36 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2022-03-23 08:59 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: CDBE75AB1ADD4203A415F763ACD062E9



## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat I ANS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Netto finansresultat		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad		0	0
Ordinært resultat		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Sum overføringer		0	0





## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat I ANS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler	2	0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat I ANS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	0	0
Opplyent egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum Gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Lysaker, 23.03.2022

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Enza M. Sundbye  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem





## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat I ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hver som krav på leie oppstår.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrigt inntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



**Storebrand Kjøpesenter Kvadrat I ANS****Note 2 Investering i ANS**

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Eier- andel</b>
Storebrand Kjøpesenter Kvadrat II ANS	Lysaker	0,001 %	0,001 %

Den resterende eierandelen i Storebrand Kjøpesenter Kvadrat II ANS eies av Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS.

**Note 3 Selskapskapital og eierinformasjon**

	<b>Bokført</b>
Selskapskapital	-
Sum	-

**Eierstruktur**

Deltagerne i selskapet pr 31.12 var:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS		99,999 %	99,999 %
Storebrand Kjøpesenter Kvadrat II ANS		0,001 %	0,001 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 4 Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Selskaps- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>
Egenkapital 01.01	-	-	-	-
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Egenkapital 31.12	-	-	-	-

<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Fond for vurderings- forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>
Egenkapital 01.01	-	-	-
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat	-	-	-
Egenkapital 31.12	-	-	-
<b>Sum egenkapital 31.12</b>			<b>-</b>

