



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOINNOVA AS
Forretningsadresse: c/o Hans Olav Omtveit
Seljord Rekneskaps-service AS
Nyveg 3C
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 719 010	832 262
Annen driftsinntekt		2 134 594	2 142 635
Sum inntekter		6 853 604	2 974 896
Kostnader			
Varekostnad		4 979 754	309 801
Lønnskostnad	6	-6 112	346 205
Avskrivninger	2		
Annen driftskostnad	6	874 732	1 095 388
Sum kostnader		5 848 374	1 751 394
Driftsresultat		1 005 230	1 223 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	553
Sum finansinntekter		641	553
Annen rentekostnad	1, 7	585 384	733 360
Sum finanskostnader		585 384	733 360
Netto finans		-584 743	-732 807
Ordinært resultat før skattekostnad		420 487	490 695
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 487	490 695
Årsresultat	5	420 487	490 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 487	490 695
Totalresultat		420 487	490 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			490 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		420 487	
Sum overføringer og disponeringer		420 487	490 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	31 857 045	31 857 045
Sum varige driftsmidler		31 857 045	31 857 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	1, 7		72 186
Sum finansielle anleggsmidler			72 186
Sum anleggsmidler		31 857 045	31 929 231
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 727 960
Fordringer			
Kundefordringer		208 290	178 016
Andre kortsiktige fordringer		7 920	53 456
Sum fordringer		216 210	231 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	553	38 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553	38 257
Sum omløpsmidler		216 763	3 997 689
SUM EIENDELER		32 073 808	35 926 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 117 000	5 117 000
Beholdning av egne aksjer	4	-377 000	-377 000
Overkurs		2 543 500	2 543 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse		317 800	
Sum innskutt egenkapital		7 601 300	7 283 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 098 966	4 519 453
Sum opptjent egenkapital		-4 098 966	-4 519 453
Sum egenkapital	5	3 502 334	2 764 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	27 948 191	28 782 315
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7		3 361 181
Sum annen langsiktig gjeld		27 948 191	32 143 496
Sum langsiktig gjeld		27 948 191	32 143 496
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			120 133
Leverandørgjeld		215 969	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2 427	15 522
Annen kortsiktig gjeld	7	404 887	883 722
Sum kortsiktig gjeld		623 283	1 019 377
Sum gjeld		28 571 474	33 162 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 073 808	35 926 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644095

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOINNOVA AS
Forretningsadresse: c/o Hans Olav Omtveit
Seljord Rekneskaps-service AS
Nyveg 3C
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 217 474
BOINNOVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 719 010	832 262
Annen driftsinntekt		2 134 594	2 142 635
Sum inntekter		6 853 604	2 974 896
Kostnader			
Varekostnad		4 979 754	309 801
Lønnskostnad	6	-6 112	346 205
Avskrivninger	2		
Annen driftskostnad	6	874 732	1 095 388
Sum kostnader		5 848 374	1 751 394
Driftsresultat		1 005 230	1 223 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	553
Sum finansinntekter		641	553
Annen rentekostnad	1, 7	585 384	733 360
Sum finanskostnader		585 384	733 360
Netto finans		-584 743	-732 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	420 487	490 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 487	490 695
Årsresultat	5	420 487	490 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 487	490 695
Totalresultat		420 487	490 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			490 695
Avsatt til annen egenkapital		420 487	
Sum overføringer og disponeringer		420 487	490 695



Organisasjonsnr: 914 217 474
BOINNOVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2

31 857 045

31 857 045

Sum varige driftsmidler

31 857 045

31 857 045

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 1

Andre langsiktige

fordringer 1, 7

72 186

Sum finansielle

anleggsmidler

72 186

Sum anleggsmidler

31 857 045

31 929 231

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3 727 960

Fordringer

Kundefordringer

208 290

178 016

Andre kortsiktige

fordringer

7 920

53 456

Sum fordringer

216 210

231 472

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter 3

553

38 257

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

553

38 257

Sum omløpsmidler

216 763

3 997 689

SUM EIENDELER

32 073 808

35 926 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

5 117 000

5 117 000

Beholdning av egne aksjer 4

-377 000

-377 000

Overkurs

2 543 500

2 543 500



Ikke registrert kapitalforhøyelse		317 800	
Sum innskutt egenkapital		7 601 300	7 283 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 098 966	4 519 453
Sum opptjent egenkapital		-4 098 966	-4 519 453
Sum egenkapital	5	3 502 334	2 764 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	27 948 191	28 782 315
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7		3 361 181
Sum annen langsiktig gjeld		27 948 191	32 143 496
Sum langsiktig gjeld		27 948 191	32 143 496
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			120 133
Leverandørgjeld		215 969	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2 427	15 522
Annen kortsiktig gjeld	7	404 887	883 722
Sum kortsiktig gjeld		623 283	1 019 377
Sum gjeld		28 571 474	33 162 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 073 808	35 926 920



Organisasjonsnr: 914 217 474
BOINNOVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Boinnova AS



Resultatregnskap			
Boinnova AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 719 010	832 262
Annen driftsinntekt		2 134 594	2 142 635
Sum driftsinntekter		<u>6 853 604</u>	<u>2 974 896</u>
Varekostnad		4 979 754	309 801
Lønnskostnad	6	-6 112	346 205
Annen driftskostnad	6	874 732	1 095 388
Sum driftskostnader		<u>5 848 374</u>	<u>1 751 394</u>
Driftsresultat		<u>1 005 230</u>	<u>1 223 502</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	553
Annen rentekostnad	1, 7	585 384	733 360
Resultat av finansposter		<u>-584 743</u>	<u>-732 807</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>420 487</u>	<u>490 695</u>
Årsresultat	5	<u>420 487</u>	<u>490 695</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	490 695
Avsatt til annen egenkapital		420 487	0
Sum overføringer		<u>420 487</u>	<u>490 695</u>
Boinnova AS			



Balanse			
Boinnova AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	<u>31 857 045</u>	<u>31 857 045</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 7	<u>0</u>	<u>72 186</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>72 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 857 045</u>	<u>31 929 231</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		<u>0</u>	<u>3 727 960</u>
Fordringer			
Kundefordringer		208 290	178 016
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 920</u>	<u>53 456</u>
Sum fordringer		<u>216 210</u>	<u>231 472</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	<u>553</u>	<u>38 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>216 763</u>	<u>3 997 689</u>
Sum eiendeler		<u>32 073 808</u>	<u>35 926 920</u>
Boinnova AS			



Balanse			
Boinnova AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 117 000	5 117 000
Egne aksjer	4	-377 000	-377 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		317 800	0
Overkurs		<u>2 543 500</u>	<u>2 543 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 601 300</u>	<u>7 283 500</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-4 098 966</u>	<u>-4 519 453</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 502 334</u>	<u>2 764 047</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	27 948 191	28 782 315
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	0	3 361 181
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 948 191</u>	<u>32 143 496</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	120 133
Leverandørgjeld		215 969	0
Skyldig offentlige avgifter		2 427	15 522
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>404 887</u>	<u>883 722</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>623 283</u>	<u>1 019 377</u>
Sum gjeld		<u>28 571 474</u>	<u>33 162 873</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 073 808</u>	<u>35 926 920</u>
Rauland , 14.06.2021			
<hr/> Bjarne Tarjei Haugen styreleder		<hr/> Knut Halvor Nerheim styremedlem/daglig leder	
<hr/> Bjørn Uddal styremedlem		<hr/> Mette Eirin Sannerholt Andersen styremedlem	
Boinnova AS			



Noter 2020

Boinnova AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i løpet av året fusjonert med heleide datterselskapene Boinnova Smart Living AS og Boinnova AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet som følger skatteloven. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2019.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Fordringer og gjeld

2020

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år

23 777 571

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 27 948 191. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 31 857 045.



Noter 2020 Boinnova AS

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Utleieboliger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	471 775	31 385 270	31 857 045
Anskaffelseskost 31.12.2020	471 775	31 385 270	31 857 045
Bokført verdi per 31.12.2020	471 775	31 385 270	31 857 045

Tomter avskrives ikke. Utleieboliger er ikke avskrevet.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boinnova AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 170	100,0	5 117 000
Sum	51 170		5 117 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nerheim Holding AS	22 787	44,5	47,7
Halvmett AS	11 317	22,1	23,7
Udvisor AS	5 698	11,1	11,9
Morten Iversen	3 430	6,7	7,2
Boinnova AS	3 351	6,5	
Sum >5% eierandel	46 583	91,0	90,4
Sum øvrige	4 587	9,0	9,6
Totalt antall aksjer	51 170	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarne Tarjei Haugen	styreleder	1 437
Knut Halvor Nerheim	styremedlem/daglig leder	25 464
Mette Eirin Sannerholt Andersen	styremedlem	6 817
Bjørn Uddal	styremedlem	5 698
Totalt antall aksjer		39 416



Noter 2020

Boinnova AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 117 000	-377 000	2 543 500	-4 519 453	2 764 047
Ikke registrert kapitalforhøyelse	317 800		0	0	317 800
Årets resultat				420 487	420 487
Pr 31.12.2020	5 434 800	-377 000	2 543 500	-4 098 966	3 502 334

Ikke registrert kapitalforhøyelse ble vedtatt i desember 2020, og er registrert i Brønnøysundregistrene 24. februar 2021.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	-4 305	295 117
Arbeidsgiveravgift	-1 807	54 016
Andre ytelser	0	-2 928
Sum	-6 112	346 205

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30 688.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Mellomværende med selskapets aksjonærer og Halvor Nerheim har i løpet av året blitt gjort opp. Renter beregnet på lån med aksjonærene utgjør kr 44 507,-.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	420 487	490 695



Noter 2020		
Boinnova AS		

Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 554	22 772
Anvendelse av fremførbart underskudd	-415 932	-513 467
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-18 218	-22 772	-4 554
Sum	-18 218	-22 772	-4 554

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 522 910	-4 938 842	-415 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 541 128	4 961 614	420 487
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Boinnova AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boinnova AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 420 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm , 23. juni 2021
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna


23.06.2021 11.37.21


Signaturmetode


Norwegian Buypass


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 Legally signed by
Bjørn Uddal
22.06.2021

 Legally signed by
Bjarne Tarjei Haugen
22.06.2021

 Legally signed by
Knut Halvor Nerheim
23.06.2021

 Legally signed by
Mette Eirin S. Andersen
23.06.2021

Årsregnskap

2020

Boinnova AS



Resultatregnskap			
Boinnova AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 719 010	832 262
Annen driftsinntekt		2 134 594	2 142 635
Sum driftsinntekter		<u>6 853 604</u>	<u>2 974 896</u>
Varekostnad		4 979 754	309 801
Lønnskostnad	6	-6 112	346 205
Annen driftskostnad	6	874 732	1 095 388
Sum driftskostnader		<u>5 848 374</u>	<u>1 751 394</u>
Driftsresultat		<u>1 005 230</u>	<u>1 223 502</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	553
Annen rentekostnad	1, 7	585 384	733 360
Resultat av finansposter		<u>-584 743</u>	<u>-732 807</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>420 487</u>	<u>490 695</u>
Årsresultat	5	<u>420 487</u>	<u>490 695</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	490 695
Avsatt til annen egenkapital		420 487	0
Sum overføringer		<u>420 487</u>	<u>490 695</u>
Boinnova AS			



Balanse			
Boinnova AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	<u>31 857 045</u>	<u>31 857 045</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 7	<u>0</u>	<u>72 186</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>72 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 857 045</u>	<u>31 929 231</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		<u>0</u>	<u>3 727 960</u>
Fordringer			
Kundefordringer		208 290	178 016
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 920</u>	<u>53 456</u>
Sum fordringer		<u>216 210</u>	<u>231 472</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	<u>553</u>	<u>38 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>216 763</u>	<u>3 997 689</u>
Sum eiendeler		<u>32 073 808</u>	<u>35 926 920</u>
Boinnova AS			



Balanse			
Boinnova AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 117 000	5 117 000
Egne aksjer	4	-377 000	-377 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		317 800	0
Overkurs		<u>2 543 500</u>	<u>2 543 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 601 300</u>	<u>7 283 500</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-4 098 966</u>	<u>-4 519 453</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 502 334</u>	<u>2 764 047</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	27 948 191	28 782 315
Øvrig langsiktig gjeld	1,7	0	3 361 181
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 948 191</u>	<u>32 143 496</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	120 133
Leverandørgjeld		215 969	0
Skyldig offentlige avgifter		2 427	15 522
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>404 887</u>	<u>883 722</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>623 283</u>	<u>1 019 377</u>
Sum gjeld		<u>28 571 474</u>	<u>33 162 873</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 073 808</u>	<u>35 926 920</u>
Rauland , 14.06.2021			
<hr/> Bjarne Tarjei Haugen styreleder		<hr/> Knut Halvor Nerheim styremedlem/daglig leder	
<hr/> Bjørn Uddal styremedlem		<hr/> Mette Eirin Sannerholt Andersen styremedlem	
Boinnova AS			



Noter 2020

Boinnova AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i løpet av året fusjonert med heleide datterselskapene Boinnova Smart Living AS og Boinnova AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet som følger skatteloven. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2019.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Fordringer og gjeld

2020

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år

23 777 571

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 27 948 191. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 31 857 045.



Noter 2020 Boinnova AS

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Utleieboliger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	471 775	31 385 270	31 857 045
Anskaffelseskost 31.12.2020	471 775	31 385 270	31 857 045
Bokført verdi per 31.12.2020	471 775	31 385 270	31 857 045

Tomter avskrives ikke. Utleieboliger er ikke avskrevet.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boinnova AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 170	100,0	5 117 000
Sum	51 170		5 117 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nerheim Holding AS	22 787	44,5	47,7
Halvmett AS	11 317	22,1	23,7
Udvisor AS	5 698	11,1	11,9
Morten Iversen	3 430	6,7	7,2
Boinnova AS	3 351	6,5	
Sum >5% eierandel	46 583	91,0	90,4
Sum øvrige	4 587	9,0	9,6
Totalt antall aksjer	51 170	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarne Tarjei Haugen	styreleder	1 437
Knut Halvor Nerheim	styremedlem/daglig leder	25 464
Mette Eirin Sannerholt Andersen	styremedlem	6 817
Bjørn Uddal	styremedlem	5 698
Totalt antall aksjer		39 416



Noter 2020 Boinnova AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 117 000	-377 000	2 543 500	-4 519 453	2 764 047
Ikke registrert kapitalforhøyelse	317 800		0	0	317 800
Årets resultat				420 487	420 487
Pr 31.12.2020	5 434 800	-377 000	2 543 500	-4 098 966	3 502 334

Ikke registrert kapitalforhøyelse ble vedtatt i desember 2020, og er registrert i Brønnøysundregistrene 24. februar 2021.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	-4 305	295 117
Arbeidsgiveravgift	-1 807	54 016
Andre ytelser	0	-2 928
Sum	-6 112	346 205

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30 688.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Mellomværende med selskapets aksjonærer og Halvor Nerheim har i løpet av året blitt gjort opp. Renter beregnet på lån med aksjonærene utgjør kr 44 507,-.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	420 487	490 695



Noter 2020		
Boinnova AS		

Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 554	22 772
Anvendelse av fremførbart underskudd	-415 932	-513 467
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-18 218	-22 772	-4 554
Sum	-18 218	-22 772	-4 554

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 522 910	-4 938 842	-415 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 541 128	4 961 614	420 487
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.