



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 567 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE KILEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vernegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 451 620	5 653 479
Sum inntekter		5 451 620	5 653 479
Kostnader			
Lønnskostnad	3	591 260	600 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 196	34 196
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	4 842 901	4 850 827
Sum kostnader		5 468 356	5 485 731
Driftsresultat		-16 736	167 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 883	7 651
Sum finansinntekter		20 883	7 651
Netto finans		-20 883	-7 651
Ordinært resultat før skattekostnad		4 146	175 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 146	175 396
Årsresultat		4 146	175 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 146	175 398
Sum overføringer og disponeringer		4 146	175 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	162 433	196 630
Sum varige driftsmidler		162 433	196 630
Sum anleggsmidler		162 433	196 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 448	616 790
Andre fordringer	9	102 019	90 792
Sum fordringer		446 467	707 582
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	131 565
Sum investeringer		0	131 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 641	454 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 641	454 202
Sum omløpsmidler		1 542 108	1 293 348
SUM EIENDELER		1 704 541	1 489 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726 386	722 240
Sum opptjent egenkapital		726 386	722 240
Sum egenkapital	10	726 386	722 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 987	329 204
Skyldige offentlige avgifter		23 855	121 539
Annen kortsiktig gjeld		540 313	316 994
Sum kortsiktig gjeld		978 155	767 737
Sum gjeld		978 155	767 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 541	1 489 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716510

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 567 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE KILEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vernegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 924 567 163
SAMEIET NYE KILEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 451 620	5 653 479
Sum inntekter		5 451 620	5 653 479
Kostnader			
Lønnskostnad	3	591 260	600 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 196	34 196
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 842 901	4 850 827
Sum kostnader		5 468 356	5 485 731
Driftsresultat		-16 736	167 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 883	7 651
Sum finansinntekter		20 883	7 651
Netto finans		-20 883	-7 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 146	175 396
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		4 146	175 396
Årsresultat		4 146	175 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 146	175 398
Sum overføringer og disponeringer		4 146	175 398



Organisasjonsnr: 924 567 163
SAMEIET NYE KILEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	162 433	196 630
Sum varige driftsmidler		162 433	196 630
Sum anleggsmidler		162 433	196 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		344 448	616 790
Andre fordringer			
	9	102 019	90 792
Sum fordringer		446 467	707 582
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		0	131 565
Sum investeringer		0	131 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 095 641	454 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 095 641	454 202
Sum omløpsmidler		1 542 108	1 293 348
SUM EIENDELER		1 704 541	1 489 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		726 386	722 240
Sum opptjent egenkapital		726 386	722 240
Sum egenkapital	10	726 386	722 240



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	413 987	329 204
Skyldige offentlige avgifter	23 855	121 539
Annen kortsiktig gjeld	540 313	316 994
Sum kortsiktig gjeld	978 155	767 737
Sum gjeld	978 155	767 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 704 541	1 489 978



Organisasjonsnr: 924 567 163
SAMEIET NYE KILEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2023 Sameiet Nye Kilen Brygge

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	525 611	316 016
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	4 146	175 398
Tilbakeføring av avskrivning	34 196	34 196
B. Endring arbeidskapital	38 343	209 595
C. Arbeidskapital	563 953	525 611
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 542 108	1 293 348
Kortsiktig gjeld	-978 155	-767 737
C Arbeidskapital	563 953	525 611

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Nye Kilen Brygge

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 417 930	4 631 091	5 269 056	5 749 831
Sum leieinntekt		5 417 930	4 631 091	5 269 056	5 749 831
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	33 690	1 022 388	0	0
Sum annen inntekt		33 690	1 022 388	0	0
Sum inntekt		5 451 620	5 653 479	5 269 056	5 749 831
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	418 260	414 628	442 759	458 484
Styrehonorar	3	173 000	186 083	173 000	173 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	34 196	34 196	34 196	0
Driftskostnad					
Energikostnad		389 154	452 669	396 000	370 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	927 826	947 424	882 392	716 300
Kommunale avgifter/renovasjon		1 537 379	1 223 829	1 300 600	1 690 900
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	118 840	152 712	159 213	86 475
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	21 199	48 557	5 000	21 500
Reparasjon og vedlikehold	8	961 797	1 063 781	966 170	1 340 970
Revisjonshonorar		10 883	19 818	10 900	11 600
Forretningsførerhonorar		218 536	212 378	218 536	230 300
Andre honorar		85 472	92 410	129 002	56 300
Kontorkostnad		14 368	24 326	14 366	4 500
TV/bredbånd		177 348	179 299	176 624	177 256
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		4 645	11 196	5 000	5 000
Kontingenter og gaver		4 232	5 625	1 000	1 000
Forsikringer		337 251	305 050	325 790	373 800
Andre kostnader		33 971	106 503	28 508	32 446
Tap	9	0	5 250	0	0
Sum kostnad		5 468 356	5 485 731	5 269 056	5 749 830
Driftsresultat		-16 736	167 747	0	1
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 883	7 651	0	0
Netto finansposter		-20 883	-7 651	0	0
Årsresultat		4 146	175 398	0	1
Overført sameiekapital		4 146	175 398	0	0
SUM OVERFØRINGER		4 146	175 398	0	0



Balanse 2023 Sameiet Nye Kilen Brygge

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	162 433	196 630
Sum anleggsmidler		162 433	196 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		258 707	514 185
Kundefordringer		85 741	102 605
Kostnader til avregning		0	131 565
Andre kortsiktige fordringer		11 682	6 708
Forskuddsbetalte kostnader		95 587	84 084
Avsetning tap	9	-5 250	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 095 641	454 202
Sum omløpsmidler		1 542 108	1 293 348
SUM EIENDELER		1 704 541	1 489 978

1230 Sameiet Nye Kilen Brygge Org. nr 924567163



Balanse 2023 Sameiet Nye Kilen Brygge

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726 386	722 240
Sum opptjent egenkapital		726 386	722 240
Sum egenkapital	10	726 386	722 240
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 863	2 965
Leverandørgjeld		413 987	329 204
Skyldig off. myndigheter		23 855	121 539
Annen kortsiktig gjeld		529 450	314 029
Sum kortsiktig gjeld		978 155	767 737
Sum gjeld		978 155	767 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 541	1 489 978

Sted: _____

Dato: _____

Trond Verneegg
Styreleder

Oscar Eliassen
Styremedlem

Andre Hornthvedt
Styremedlem

Lise Margrete Iversen Ormåsen
Styremedlem

Dagfinn Evensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Prinsippendring fra 2022 - avregning målere utføres samme år, ikke påfølgende år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varmtvann og gulvvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 708 020	3 936 156
3609 Leie parkering	238 200	238 200
3617 Elbil Lading & Leie	172 606	177 981
3618 Utleie selskapslokaler/leilighet	141 100	120 750
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	158 004	158 004
Sum	5 417 930	4 631 091

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	33 690	1 022 388
Sum	33 690	1 022 388

3990: Gebyr ved utleie av leilighet 2. hånd.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	294 481	275 522
5120 Timelønn fra lønssystemet	4 800	19 474
5150 Påløpne feriepenger	35 914	35 399
5360 Honorarer fra lønssystemet	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	43 609	69 242
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	24 393	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	5 064	4 991
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	186 083
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	173 000	0
Sum	591 260	600 711

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,60



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 4 - Varige driftsmidler

	Feie og Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	239 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	239 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	76 942
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	162 433
Årets avskrivninger :	34 196
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Sameiet består av 133 seksjoner.
Eiendommen er oppført på gnr. 175, bnr. 7 i Sandefjord kommune. Eieromt på 6 949,7 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polisenr. SP2637062

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 500
6341 Brannalarm	43 371	42 526
6343 Serviceavtaler	41 793	39 988
6360 Annet renhold	83 411	147 962
6361 Fast renhold	286 694	440 817
6364 Matteleie	86 970	99 390
6390 Andre driftskostnader	13 012	2 728
6391 Snømåking/strøing/feiing	258 028	48 744
6392 Containerleie/tømming	4 239	3 240
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	110 309	120 529
Sum	927 826	947 424

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Eiendomsappen AS	34 813	34 500
6450 Leie parkering	6 000	8 400
6490 Intranett og booking Infostation AS	78 027	109 812
Sum	118 840	152 712



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 699	5 059
6540 Inventar	8 650	22 644
6541 Kontormaskiner	0	12 533
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 174	8 322
6552 Driftsmateriell	3 676	0
Sum	21 199	48 557

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	11 799	11 503
6602 Vedlikehold VVS	52 469	66 302
6603 Vedlikehold elektro	0	46 621
6605 Vedlikehold uteområder	110 523	73 225
6610 Andre vaktmestertjenester	257 075	278 798
6611 Vedlikehold heiser	214 285	164 945
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	27 500	72 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	46 689	32 188
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 030	0
6648 Vedlikehold dører og porter	47 343	50 819
6663 Vedlikehold ventilasjon	193 085	266 880
Sum	961 797	1 063 781

6605: Automatisk innkjørsel og driftsavtale på veien.

Note 9 - Tap

Estimert avsetning til tap basert på grunnlag av utestående fordringer pr. 31.12.2023



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nye Kilen Brygge

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	722 240	4 146	726 386
Sum oppjent egenkapital	722 240	4 146	726 386
Sum egenkapital	722 240	4 146	726 386



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Kilen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nye Kilen Brygge

Styreleder	Trond Vernegg (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Andre Horntvedt (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Dagfinn Evensen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Lise Margrete Iversen Ormåsen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Oscar Eliassen (sign.)	22.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nye Kilen Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nye Kilen Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: B4W2F-OH554-8FFPF-Q5TN4-IZM50-2Z8A7



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nye Kilen Brygge

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: B4W2F-OH554-8FFPF-Q5TN4-IZM50-2Z8A7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-25 06:52:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4W2F-OH554-8FFPF-Q5TM4-I2M50-2Z8A7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>