Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 998 628 237 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HABORNVEIEN 48B AS |
| Forretningsadresse: | c/o Lou Consulting AS<br>Hovfaret 4<br>0275 OSLO |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Torgeir Mjør Grimsrud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.06.2024 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 857 390 | 3 463 260 |
| **Sum inntekter** | | **3 857 390** | **3 463 260** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 168 330 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 482 109 | 1 460 573 |
| Annen driftskostnad | | 151 055 | 189 355 |
| **Sum kostnader** | | **801 494** | **1 649 928** |
| **Driftsresultat** | | **3 055 896** | **1 813 332** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 341 715 | 0 |
| **Sum finansinntekter** | | **341 715** | **0** |
| Annen rentekostnad | | 1 136 609 | 901 059 |
| **Sum finanskostnader** | | **1 136 609** | **901 059** |
| **Netto finans** | | **-794 894** | **-901 059** |
| **Resultat før skattekostnad** | | **2 261 002** | **912 273** |
| Skattekostnad | 2, 3 | 463 533 | 371 954 |
| **Årsresultat** | | **1 797 469** | **540 319** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 643 437 | 1 318 746 |
| Annen egenkapital | | 154 032 | -778 427 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **1 797 469** | **540 319** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **0** | **0** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 16 223 423 | 16 705 532 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **16 223 423** | **16 705 532** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Sum anleggsmidler** | | **16 223 423** | **16 705 532** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 168 329 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 6 036 971 | 5 735 956 |
| **Sum fordringer** | | **6 205 300** | **5 735 956** |
| **Investeringer** | | | |
| **Sum investeringer** | | **0** | **0** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 111 974 | 859 082 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **1 111 974** | **859 082** |
| **Sum omløpsmidler** | | **7 317 274** | **6 595 038** |
| **SUM EIENDELER** | | **23 540 697** | **23 300 570** |

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 330 000 | 330 000 |
| Overkurs | 7 | 2 675 739 | 2 675 739 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **3 005 739** | **3 005 739** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 154 032 | 0 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **154 032** | **0** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **3 159 770** | **3 005 739** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **0** | **0** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 17 807 120 | 18 260 808 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **17 807 120** | **18 260 808** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **17 807 120** | **18 260 808** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 416 | 17 668 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 146 428 | 140 654 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 106 970 | 1 690 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 283 993 | 185 002 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **2 573 807** | **2 034 024** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **20 380 927** | **20 294 832** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **23 540 697** | **23 300 570** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2024 673437 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 998 628 237 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HABORNVEIEN 48B AS |
| Forretningsadresse: | c/o Lou Consulting AS<br>Hovfaret 4<br>0275 OSLO |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Torgeir Mjør Grimsrud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.06.2024 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: | Ja |
| Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 998 628 237**
**HABORNVEIEN 48B AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 857 390 | 3 463 260 |
| **Sum inntekter** | | **3 857 390** | **3 463 260** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | 168 330 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 482 109 | 1 460 573 |
| Annen driftskostnad | | 151 055 | 189 355 |
| **Sum kostnader** | | **801 494** | **1 649 928** |
| **Driftsresultat** | | **3 055 896** | **1 813 332** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 341 715 | 0 |
| **Sum finansinntekter** | | **341 715** | **0** |
| Annen rentekostnad | | 1 136 609 | 901 059 |
| **Sum finanskostnader** | | **1 136 609** | **901 059** |
| **Netto finans** | | **-794 894** | **-901 059** |
| **Resultat før skattekostnad** | | **2 261 002** | **912 273** |
| Skattekostnad | 2, 3 | 463 533 | 371 954 |
| **Årsresultat** | | **1 797 469** | **540 319** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 643 437 | 1 318 746 |
| Annen egenkapital | | 154 032 | -778 427 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **1 797 469** | **540 319** |

**Organisasjonsnr: 998 628 237**
**HABORNVEIEN 48B AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **0** | **0** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 16 223 423 | 16 705 532 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **16 223 423** | **16 705 532** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Sum anleggsmidler** | | **16 223 423** | **16 705 532** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 168 329 | 0 |
| Konsernfordringer | 5 | 6 036 971 | 5 735 956 |
| **Sum fordringer** | | **6 205 300** | **5 735 956** |
| **Investeringer** | | | |
| **Sum investeringer** | | **0** | **0** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 111 974 | 859 082 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **1 111 974** | **859 082** |
| **Sum omløpsmidler** | | **7 317 274** | **6 595 038** |
| **SUM EIENDELER** | | **23 540 697** | **23 300 570** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 330 000 | 330 000 |
| Overkurs | 7 | 2 675 739 | 2 675 739 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **3 005 739** | **3 005 739** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Annen egenkapital | 7 | 154 032 | 0 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **154 032** | **0** |
| **Sum egenkapital** | | **3 159 770** | **3 005 739** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **0** | **0** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 17 807 120 | 18 260 808 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **17 807 120** | **18 260 808** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **17 807 120** | **18 260 808** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 416 | 17 668 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 146 428 | 140 654 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 106 970 | 1 690 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 283 993 | 185 002 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **2 573 807** | **2 034 024** |
| **Sum gjeld** | | **20 380 927** | **20 294 832** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **23 540 697** | **23 300 570** |

**Organisasjonsnr: 998 628 237**
**HABORNVEIEN 48B AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

**Note**
1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 31197289.00 | 0.00 |

| Anskaffelseskost 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 31197289.00 | 0.00 |

| Samlede av-/nedskrivn. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 14973867.00 | 0.00 |

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 16223422.00 | 0.00 |

| Årets av-/nedskrivn. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|
| | 482109.00 | 0.00 |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| | 6036971.00 | 5735956.00 |

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

**Kortsiktig gjeld**

| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Garantier | Beløp |
|---|---|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**
Renter på mellomværende er 6%.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

**Note**
4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån, med 26,0 mill obligasjon.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

MOORE

**Moore AS**
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
**www.moore-norway.no**

Til generalforsamlingen i

Habornveien 48B AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Habornveien 48B AS som viser et overskudd på kr 1 797 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Medlemmer av Den norske Revisorforening
Registrert i Foretaksregisteret
An independent member firm of Moore Global Network Limited
Member firms in principal cities throughout the world

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering

MOORE

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjon-ene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2024
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures), av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

# Elektronisk signatur

**Signert av**

***JØNTVEDT, EIRIK***
*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**
*(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)*

06/25/2024 13:16:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Årsregnskap for

# HABORNVEIEN 48B AS

998628237

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

**HABORNVEIEN 48B AS**
**998 628 237**

## Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Driftsinntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 857 390 | 3 463 260 |
| **Sum driftsinntekter** | | **3 857 390** | **3 463 260** |
| | | | |
| **Driftskostnader** | | | |
| Varekostnad | | -168 330 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -482 109 | -1 460 573 |
| Annen driftskostnad | | -151 055 | -189 355 |
| **Sum driftskostnader** | | **-801 494** | **-1 649 928** |
| | | | |
| **Driftsresultat** | | **3 055 896** | **1 813 332** |
| | | | |
| **Finansinntekter** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 341 715 | 0 |
| **Sum finansinntekter** | | **341 715** | **0** |
| | | | |
| **Finanskostnader** | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 136 609 | -901 059 |
| **Sum finanskostnader** | | **-1 136 609** | **-901 059** |
| | | | |
| **Netto finans** | | **-794 894** | **-901 059** |
| | | | |
| **Resultat før skattekostnad** | | **2 261 002** | **912 273** |
| | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | -463 533 | -371 954 |
| **Årsresultat** | | **1 797 469** | **540 319** |
| | | | |
| **Overføringer** | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 643 437 | 1 318 746 |
| Annen egenkapital | | 154 032 | -778 427 |
| **Sum overføringer** | | **1 797 469** | **540 319** |

**HABORNVEIEN 48B AS**
**998 628 237**

## Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 16 223 423 | 16 705 532 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **16 223 423** | **16 705 532** |
| **Sum anleggsmidler** | | **16 223 423** | **16 705 532** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 168 329 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 6 036 971 | 5 735 956 |
| **Sum fordringer** | | **6 205 300** | **5 735 956** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 111 974 | 859 082 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **1 111 974** | **859 082** |
| **Sum omløpsmidler** | | **7 317 274** | **6 595 038** |
| **SUM EIENDELER** | | **23 540 697** | **23 300 570** |

**HABORNVEIEN 48B AS**
**998 628 237**

## Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|---|
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 330 000 | 330 000 |
| Overkurs | 7 | 2 675 739 | 2 675 739 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **3 005 739** | **3 005 739** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 154 032 | 0 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **154 032** | **0** |
| **Sum egenkapital** | | **3 159 770** | **3 005 739** |
| **Gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 17 807 120 | 18 260 808 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **17 807 120** | **18 260 808** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 416 | 17 668 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 146 428 | 140 654 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 106 970 | 1 690 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 283 993 | 185 002 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **2 573 807** | **2 034 024** |
| **Sum gjeld** | | **20 380 927** | **20 294 832** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **23 540 697** | **23 300 570** |

Oslo, 24.06.2024

Torgeir Mjør Grimsrud
styrets leder

Erik Ohr
styremedlem

Sverre Fjeld Halvorsen
styremedlem

Harald Frich
styremedlem

**HABORNVEIEN 48B AS**
**998 628 237**

# Noter

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|---|---|
| Anskaffelseskost 01.01. | 31 197 289 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| **Anskaffelseskost 31.12.** | **31 197 289** |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -14 973 867 |
| **Balanseført verdi per 31.12.** | **16 223 422** |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 482 109 |

**HABORNVEIEN 48B AS**
**998 628 237**

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 463 533 | 371 954 |
| **Skattekostnad** | **463 533** | **371 954** |

| Skattepliktig inntekt | | |
|---|---|---|
| Resultat før skatt | 2 261 002 | 912 273 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -154 031 | 778 427 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -2 106 970 | -1 690 700 |
| **Skattepliktig inntekt** | **0** | **0** |

| Betalbar skatt i balansen | | |
|---|---|---|
| Betalbar skatt på årets resultat | 463 533 | 371 954 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -463 533 | -371 954 |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|---|---|---|
| Anleggsmidler | -3 539 061 | -3 385 030 | -154 031 |
| **Netto forskjeller** | **-3 539 061** | **-3 385 030** | **-154 031** |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 3 539 061 | 3 385 030 | 154 031 |
| **Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt** | **0** | **0** | **0** |
| **Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %** | **0** | **0** | **0** |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

**Mer om gjeld**
Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån, med 26,0 mill obligasjon.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 036 971 | 5 735 956 |

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**
Renter på mellomværende er 6%.

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---|---|---|---|
| Ordinære | 100 | 3 300 | 330 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---|---|---|---|
| Kullerød Kontorbygg AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

**HABORNVEIEN 48B AS**
**998 628 237**

## Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 31.12.2022 | 330 000 | 2 675 739 | 0 | 3 005 739 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 797 469 | 1 797 469 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -1 643 437 | -1 643 437 |
| **Egenkapital 31.12.2023** | **330 000** | **2 675 739** | **154 032** | **3 159 770** |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.