



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 651 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORAVATNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Petra Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	9	1 402 385	1 407 773
Sum inntekter		1 402 385	1 407 773
Kostnader			
Lønnskostnad	10	0	5 705
Annan driftskostnad	11,12, 13	737 436	600 551
Sum kostnader		737 437	606 257
Driftsresultat		664 948	801 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		725	593
Sum finansinntekter		725	593
Annan rentekostnad		131 857	188 687
Sum finanskostnader		-131 132	-188 094
Netto finans		-131 132	-188 094
Ordinært resultat før skattekostnad		533 817	613 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 817	613 423
Årsresultat	1,2	533 816	613 423
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		533 816	613 423
Sum overføringer og disponeringar		533 816	613 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	17 202 734	17 202 734
Sum varige driftsmiddel		17 202 734	17 202 734
Sum anleggsmiddel		17 202 734	17 202 734
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		171 713	146 156
Sum krav		171 713	146 156
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		41 929	198 113
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		41 929	198 113
Sum omløpsmiddel		213 642	344 269
SUM EIGEDELAR		17 416 376	17 547 003
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 800	1 800
Sum innskoten eigenkapital		1 800	1 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	6 137 636	5 603 820
Sum opptent eigenkapital		6 137 636	5 603 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	6 139 436	5 605 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	11 210 343	11 832 555
Sum anna langsiktig gjeld		11 210 343	11 832 555
Sum langsiktig gjeld		11 210 343	11 832 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 063	66 864
Anna kortsiktig gjeld	5	39 534	41 964
Sum kortsiktig gjeld		66 597	108 828
Sum gjeld		11 276 940	11 941 383
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 416 376	17 547 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393287

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 651 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORAVATNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Petra Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 986 651 489
STORAVATNET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	9	1 402 385	1 407 773
Sum inntekter		1 402 385	1 407 773
Kostnader			
Lønnskostnad	10	0	5 705
Annan driftskostnad	11, 12, 13	737 436	600 551
Sum kostnader		737 437	606 257
Driftsresultat		664 948	801 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		725	593
Sum finansinntekter		725	593
Annan rentekostnad		131 857	188 687
Sum finanskostnader		-131 132	-188 094
Netto finans		-131 132	-188 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 817	613 423
Årsresultat	1, 2	533 816	613 423
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		533 816	613 423
Sum overføringer og disponeringar		533 816	613 423



Organisasjonsnr: 986 651 489
STORAVATNET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

7,8

17 202 734

17 202 734

Sum varige driftsmiddel

17 202 734

17 202 734

Sum anleggsmiddel

17 202 734

17 202 734

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

171 713

146 156

Sum krav

171 713

146 156

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

41 929

198 113

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

41 929

198 113

Sum omløpsmiddel

213 642

344 269

SUM EIGEDELAR

17 416 376

17 547 003

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

2

1 800

1 800

Sum innskoten eigenkapital

1 800

1 800

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

2

6 137 636

5 603 820

Sum opptent eigenkapital

6 137 636

5 603 820

Sum eigenkapital

2

6 139 436

5 605 620

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,6

11 210 343

11 832 555

Sum anna langsiktig gjeld

11 210 343

11 832 555



Sum langsiktig gjeld		11 210 343	11 832 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 063	66 864
Anna kortsiktig gjeld	5	39 534	41 964
Sum kortsiktig gjeld		66 597	108 828
Sum gjeld		11 276 940	11 941 383
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 416 376	17 547 003



Organisasjonsnr: 986 651 489
STORAVATNET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



272 Storavatnet Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 230 672	1 230 672	1 230 681	1 292 215
Andre inntekter	9	171 713	177 101	160 000	160 000
SUM INNEKTER		1 402 385	1 407 773	1 390 681	1 452 215
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	0	5 000	5 000	5 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	0	705	705	705
Forretningsførsel		51 072	49 734	51 074	52 350
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	4 800
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		34 178	32 890	34 000	35 900
Energikostnader		63 525	112 490	100 000	85 000
Kommunale avgifter		172 395	124 174	143 000	180 000
Andre driftskostnader	12	121 951	126 919	121 500	121 500
Vedlikehold	13	282 065	142 694	130 000	130 000
SUM KOSTNADER		737 437	606 257	597 129	622 505
DRIFTSRESULTAT		664 948	801 516	793 552	829 710
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		725	593	0	0
Finanskostnader		131 857	188 687	192 725	97 000
NETTO FINANSPOSTER		-131 132	-188 094	-192 725	-97 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	533 816	613 423	600 827	732 710
Overføringer og disponeringer		533 816	613 423	0	0



272 Storavatnet Burettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	17 202 734	17 202 734
Sum anleggsmidler		17 202 734	17 202 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		171 713	146 156
Vestbo Finans AS i mellomregning		41 929	198 113
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		213 642	344 269
SUM EIENDELER		17 416 376	17 547 003

**272 Storavatnet Burettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	6 137 636	5 603 820
Sum opptjent egenkapital		6 137 636	5 603 820
Sum egenkapital	2	6 139 436	5 605 620
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	6 060 343	6 682 555
Borettsinnskudd	4, 6	5 150 000	5 150 000
Sum langsiktig gjeld:		11 210 343	11 832 555
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		27 063	66 864
Annen kortsiktig gjeld	5	39 534	24 909
Andre avsetninger for forpliktelser		0	17 055
Sum kortsiktig gjeld		66 597	108 828
Sum gjeld:		11 276 940	11 941 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 416 376	17 547 003

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Anne Petra Halleraker
Leder_____
Elsa Ingunn Kvarven
Styremedlem_____
Torfinn Mæland
Styremedlem



Note 272 Storavatnet Burettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 272 Storavatnet Burettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	235 441	239 265
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	533 816	613 423
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-622 212	-617 247
B. Årets endring i disponible midler	-88 396	-3 824
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	147 045	235 441
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	41 929	198 113
Kortsiktige fordringer	171 713	146 156
Omløpsmidler	213 642	344 269
Kortsiktig gjeld	-66 597	-108 828
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	147 045	235 441

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Annen egenkapital	5 603 820	533 816	6 137 636
Sum egenkapital 31.12.	5 605 620	533 816	6 139 436



Note 272 Storavatnet Burettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	95217457441	20040272
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2004
Rentesats:	2.55 %	1.40 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029	01.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	918 263	5 764 292
Avdrag i perioden:	83 072	539 140
Lånesaldo 31.12:	835 191	5 225 152
Saldo 5 år frem i tid:	366 157	2 234 875

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	439 905	2 639 430
	10	342 091	3 420 910

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	5 150 000	5 150 000
Sum	6	5 150 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2807 Forskudd krav på ikke boende	33 200	11 000
2950 Påløpte ikke forfalte renter	6 329	13 904
2978 Forskudd felleskostnader	5	5
Sum	39 534	24 909



Note 272 Storavatnet Burettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	6 060 343	6 682 555
2250 Borettsinnskudd	5 150 000	5 150 000
Sum	11 210 343	11 832 555

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning	338 493
1105 Tilskudd Stord	-2 900 800
1120 Bygningsmessige anlegg	19 765 041
Sum	8

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsteknisk anlegg	Antenneanlegg	Varmepumper	Breiband	Bygningsmessige Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 765 041	24 838	259 180	54 475	-2 900 800
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 765 041	24 838	259 180	54 475	-2 900 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 765 041	24 838	259 180	54 475	-2 900 800
Anskaffelsesår :	2004	2008	2013	2013	2004
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Tilskot frå Husbank på kr. 2 900 800 er gitt med betingelser at Bømlo Kommune skal tildele boligane til personer som på grunn av alder, funksjonshemming, funksjonsnedsettelse eller sykdom har behov for omsorgsbustader. Bømlo Kommune har tildelingsretten i minst 20 år frå 11.05.2004.

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3820 Leie/admin. strøm	20 000	26 945
3870 Offentlige tilskudd	138 513	141 156
3885 Diverse inntekter fri	13 200	9 000
Sum	171 713	177 101

3820 Strøm Røde Kors. 3885 Leie lokaler Røde Kors.



Note 272 Storavatnet Burettslag 2020

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	0	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	705
Sum	0	5 705

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold sanitærartikler	16 000	16 000
6391 Snømåking strøing	0	4 488
6500 Verktøy og redskaper	0	13 576
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	0	3 527
6550 Driftsmaterialer	5 185	392
6551 Nøkler, låser o.l	17 032	869
6750 Vakthold	6 633	8 325
6900 Telekommunikasjon	3 331	3 220
6940 Porto	0	756
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	71 370	73 028
7720 Generalforsamling	0	938
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	1 200	1 200
7741 Kurskostnader	1 200	600
Sum	121 951	126 919

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	2 205	0
6603 Vedlikehold elektro	76 420	19 802
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	59 731	18 120
6610 Leie vaktmester	73 500	49 750
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	14 672	9 331
6614 Trygghetsalarmer	2 191	0
6617 Brannvernutstyr/service	2 924	0
6623 Gartner tjenester	9 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	38 819	43 824
6641 Malerarbeid	600	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 004	1 868
Sum	282 065	142 694

Note 272 Storavatnet Burettslag Orgnr.: 986651489 Utskriftsdato 11.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storavatnet Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storavatnet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: XTUL5-U0IXO-YM8QA-HVZLU-C3YAD-L3SOM



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Storavatnet Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: XTULS-U0IXO-YM8QA-HVZLU-C3YAD-L3SCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-21 20:37:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: XTULS-U0IXO-YM8QA-HVZLU-C3YAD-L3SOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storavatnet Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storavatnet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: XTUL5-U0IXO-YM8QA-HVZLU-C3YAD-L3SOM



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Storavatnet Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: XTULS-U0IXO-YM8QA-HVZLU-C3YAD-L3SCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-21 20:37:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: XTULS-U0IXO-YM8QA-HVZLU-C3YAD-L3SOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>