



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMANG TERRASSE 55
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 129 849 | 2 882 759 |
| Sum inntekter | | 3 129 849 | 2 882 759 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 199 675 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 2 594 984 | 2 328 209 |
| Sum kostnader | | 2 794 660 | 2 499 358 |
| Driftsresultat | | 335 190 | 383 401 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 18 511 | 7 566 |
| Sum finansinntekter | | 18 511 | 7 566 |
| Annen rentekostnad | 9 | 112 280 | 79 965 |
| Sum finanskostnader | | -93 769 | -72 399 |
| Netto finans | | -93 769 | -72 399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 241 421 | 311 001 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 241 421 | 311 001 |
| Årsresultat | 10 | 241 421 | 311 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 844 | 15 433 |
| Andre fordringer | 11 | 1 042 852 | 1 143 301 |
| Sum fordringer | | 1 061 696 | 1 158 734 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 831 779 | 626 616 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 831 779 | 626 616 |
| Sum omløpsmidler | | 1 893 474 | 1 785 351 |
| SUM EIENDELER | | 1 893 474 | 1 785 351 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 354 484 | 150 018 |
| Annen egenkapital | 10 | -1 247 323 | -1 284 278 |
| Sum opptjent egenkapital | | -892 839 | -1 134 260 |
| Sum egenkapital | 13 | -892 839 | -1 134 260 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 1 606 446 | 1 711 490 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 606 446 | 1 711 490 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 606 446 | 1 711 490 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 414 096 | 379 712 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 765 771 | 828 409 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 179 867 | 1 208 121 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 786 313 | 2 919 611 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 893 474 | 1 785 351 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510933

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMANG TERRASSE 55
Forretningsadresse: Hamang terrasse 55
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 918 022 503
SAMEIET HAMANG TERRASSE 55

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 129 849 | 2 882 759 |
| Sum inntekter | | 3 129 849 | 2 882 759 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 199 675 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 2 594 984 | 2 328 209 |
| Sum kostnader | | 2 794 660 | 2 499 358 |
| Driftsresultat | | 335 190 | 383 401 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 18 511 | 7 566 |
| Sum finansinntekter | | 18 511 | 7 566 |
| Annen rentekostnad | 9 | 112 280 | 79 965 |
| Sum finanskostnader | | -93 769 | -72 399 |
| Netto finans | | -93 769 | -72 399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 241 421 | 311 001 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 241 421 | 311 001 |
| Årsresultat | 10 | 241 421 | 311 002 |



Organisasjonsnr: 918 022 503
SAMEIET HAMANG TERRASSE 55

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 844 | 15 433 |
| Andre fordringer | 11 | 1 042 852 | 1 143 301 |
| Sum fordringer | | 1 061 696 | 1 158 734 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 831 779 | 626 616 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 831 779 | 626 616 |
| Sum omløpsmidler | | 1 893 474 | 1 785 351 |
| SUM EIENDELER | | 1 893 474 | 1 785 351 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 354 484 | 150 018 |
| Annen egenkapital | 10 | -1 247 323 | -1 284 278 |
| Sum opptjent egenkapital | | -892 839 | -1 134 260 |
| Sum egenkapital | 13 | -892 839 | -1 134 260 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 1 606 446 | 1 711 490 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 606 446 | 1 711 490 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 606 446 | 1 711 490 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 414 096 | 379 712 |
| Annen kortsiktig gjeld | 765 771 | 828 409 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 179 867 | 1 208 121 |
| Sum gjeld | 2 786 313 | 2 919 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 893 474 | 1 785 351 |



Organisasjonsnr: 918 022 503
SAMEIET HAMANG TERRASSE 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 3 129 849 | 2 882 759 | 3 007 068 | 3 222 346 |
| Sum | | 3 129 849 | 2 882 759 | 3 007 068 | 3 222 346 |
| Sum | | | | | |
| | | 3 129 849 | 2 882 759 | 3 007 068 | 3 222 346 |
| Driftsutgifter | | | | | |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 155 057 | 146 741 | 155 135 | 143 000 |
| Lønn og honorarer | 3, 4 | 199 675 | 171 150 | 199 675 | 199 675 |
| Vedlikehold | 5 | 502 465 | 257 001 | 170 000 | 345 000 |
| Eksterne tjenester | 6 | 574 119 | 710 479 | 688 240 | 550 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 325 841 | 289 666 | 317 953 | 330 396 |
| Forsikring | | 202 242 | 189 242 | 208 000 | 221 800 |
| Kommunale avgifter | | 494 096 | 433 228 | 477 000 | 568 000 |
| Brensel og strøm | | 274 760 | 266 850 | 241 379 | 253 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 66 404 | 35 002 | 51 583 | 60 000 |
| Sum | | 2 794 660 | 2 499 358 | 2 508 965 | 2 670 871 |
| Driftsresultat | | | | | |
| | | 335 190 | 383 401 | 498 103 | 551 475 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 8 | 18 511 | 7 566 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 9 | 112 280 | 79 965 | 84 373 | 117 446 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -93 769 | -72 399 | -84 373 | -117 446 |
| Årsresultat | | | | | |
| | 10 | 241 421 | 311 002 | 413 730 | 434 029 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -105 044 | -114 848 | -114 553 | -106 517 |
| Vedlikeholdsfond | | 204 466 | 0 | 0 | 0 |
| Andre endringer i disponible midler | 10 | -204 466 | 0 | 0 | 0 |
| Endring i disponible midler | 10 | 136 377 | 196 154 | 299 177 | 327 512 |



Årsregnskap 2023 - Balanse

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 18 844 | 15 433 |
| Til gode av forretningsfører | | 1 885 | 1 691 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 11 | 311 494 | 285 608 |
| Andre fordringer | | 729 473 | 856 002 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 477 295 | 475 860 |
| Innestående på særvilkår | 12 | 354 484 | 150 756 |
| Sum omløpsmidler | | 1 893 474 | 1 785 351 |
| SUM EIENDELER | | 1 893 474 | 1 785 351 |

742 Sameiet Hamang Terrasse 55



Årsregnskap 2023 - Balanse

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 1.1 | | -1 488 744 | -1 595 280 |
| Vedlikeholdsfond | | 354 484 | 150 018 |
| Årets resultat | 10 | 241 421 | 311 002 |
| Sum egenkapital | 13 | -892 839 | -1 134 260 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 14 | 1 606 446 | 1 711 490 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 606 446 | 1 711 490 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 9 490 | 22 336 |
| Leverandørgjeld | | 414 096 | 379 712 |
| Påløpne renter | | 5 679 | 4 655 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 750 602 | 801 418 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 179 867 | 1 208 121 |
| Sum gjeld | | 2 786 313 | 2 919 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 893 474 | 1 785 351 |

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Hamang Terrasse 55

Sted: _____, dato: _____

Tore Kristian Rasmussen
Styreleder

Elin Roen
Styremedlem

Katrine Hauge Bøe
Styremedlem

Karina Brandslet
Styremedlem

Henrik Lien
Styremedlem

742 Sameiet Hamang Terrasse 55



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 1 908 240 | 1 784 820 | 1 908 190 | 2 079 927 |
| 3605 Leieinntekter fellesarealer | 27 916 | 25 968 | 26 000 | 29 256 |
| 3606 Vedlikeholdstillegg | 299 952 | 299 952 | 300 000 | 300 000 |
| 3607 Rentor og avdrag | 198 948 | 181 176 | 198 926 | 223 991 |
| 3612 Inntekt kabel-tv | 317 952 | 293 112 | 317 952 | 330 372 |
| 3620 Strøm EI-billading | 190 149 | 129 472 | 60 000 | 60 000 |
| 3645 Inntekter parkeringsplasser | 67 200 | 67 200 | 72 800 | 72 800 |
| 3646 Leie Garasjer | 104 600 | 101 000 | 123 200 | 126 000 |
| 3690 Andre inntekter | 14 893 | 59 | 0 | 0 |
| Sum | 3 129 849 | 2 882 759 | 3 007 068 | 3 222 346 |

Konto 3690: Inntekt på kr.14 893 gjelder installasjon/bruksrett ladeboks.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Revisjonshonorar | 14 639 | 14 873 | 16 035 | 16 000 |
| Forretningsførerhonorar | 113 004 | 105 708 | 113 000 | 117 000 |
| Annen regnskapsførsel | 27 414 | 26 160 | 26 100 | 10 000 |
| Sum | 155 057 | 146 741 | 155 135 | 143 000 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar | 175 000 | 150 000 | 175 000 | 175 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 24 675 | 21 150 | 24 675 | 24 675 |
| Sum | 199 675 | 171 150 | 199 675 | 199 675 |



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte styrehonorar gjelder for perioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 116 893 | 103 595 | 170 000 | 345 000 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 58 909 | 0 | 0 | 0 |
| 6620 Vedlikehold uteområde | 81 773 | 40 956 | 0 | 0 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 15 762 | 14 580 | 0 | 0 |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering | 177 077 | 97 870 | 0 | 0 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 52 051 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 502 465 | 257 001 | 170 000 | 345 000 |

Note 6 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6300 Andel felleskostnader | 39 762 | 36 142 | 0 | 0 |
| 6330 Vaktmestertjenester | 215 552 | 391 124 | 320 700 | 136 000 |
| 6360 Renhold | 171 939 | 186 789 | 217 333 | 179 000 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 64 566 | 0 | 21 380 | 105 000 |
| 6725 Juridisk rådgivning | 0 | 28 906 | 0 | 0 |
| 6740 Honorar konsulenttjenester | 23 350 | 11 375 | 0 | 0 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 58 950 | 56 143 | 128 827 | 130 000 |
| Sum | 574 119 | 710 479 | 688 240 | 550 000 |

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6552 Programvare (software) | 0 | 6 912 | 0 | 0 |
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 16 003 | 9 030 | 0 | 0 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 488 | 420 | 0 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 0 | 2 005 | 0 | 0 |
| 7400 Kontingent HL | 9 800 | 2 650 | 0 | 0 |
| 7720 Generalforsamling / årsmøte | 3 439 | 3 439 | 0 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 7 411 | 4 162 | 0 | 0 |
| 7781 Kostnader for bomiljøtiltak | 0 | 634 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 29 262 | 5 750 | 51 583 | 60 000 |
| Sum | 66 404 | 35 002 | 51 583 | 60 000 |

Note 8 - Renteinntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank | 18 511 | 5 218 | 0 | 0 |
| 8055 Renteinntekt særvilkår 3 | 0 | 2 348 | 0 | 0 |
| Sum | 18 511 | 7 566 | 0 | 0 |

Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55 Orgnr: 918022503



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 9 - Rentekostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 8144 Lånenr 9492.70.40136 | 112 280 | 79 965 | 84 373 | 117 446 |
| Sum | 112 280 | 79 965 | 84 373 | 117 446 |

Note 10 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 577 230 | 381 076 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Arets resultat | 241 421 | 311 002 |
| Avdrag langsiktig lån | -105 044 | -114 848 |
| Innskudd/uttak øremerkede midler | 204 466 | 0 |
| B. Årets endring i disponible midler | 136 377 | 196 154 |
| C. Disponible midler 31.12 | 713 607 | 577 230 |

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 221 815 | 202 242 |
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 89 679 | 83 366 |
| Sum | 311 494 | 285 608 |

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på bankkonto er kr 354 484,- øremerket vedlikeholdsfond.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets gjeld gjennom felleskostnadene.



Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

Note 14 - Lån

Kreditor:

Formål:

Handelsbanken
Refinansiering av
løpende lån samt
opplåning kr. 500 000,-
til å finansiere
saksomkostninger ihht
styrevedtakk
11.04.2021.
94927040136

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2021

7.59 %

15.04.2034

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

1 905 000

1 711 490

105 044

1 606 446

Saldo 5 år frem i tid:

988 069

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927040136 | 1 | 41 802 | 41 802 |
| | 1 | 41 111 | 41 111 |
| | 3 | 34 893 | 104 679 |
| | 1 | 31 093 | 31 093 |
| | 2 | 29 711 | 59 422 |
| | 4 | 29 365 | 117 460 |
| | 7 | 27 638 | 193 466 |
| | 3 | 27 292 | 81 876 |
| | 4 | 25 565 | 102 260 |
| | 1 | 24 874 | 24 874 |
| | 1 | 24 183 | 24 183 |
| | 1 | 23 492 | 23 492 |
| | 1 | 23 147 | 23 147 |
| | 5 | 22 456 | 112 280 |
| | 3 | 22 110 | 66 330 |
| | 4 | 21 419 | 85 676 |
| | 1 | 20 037 | 20 037 |
| | 4 | 19 692 | 78 768 |
| | 7 | 18 310 | 128 170 |
| | 7 | 17 619 | 123 333 |
| | 4 | 17 274 | 69 096 |
| | 4 | 13 473 | 53 892 |

Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55 Orgnr: 918022503



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hamang Terrasse 55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hamang Terrasse 55

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Tore Kristian Rasmussen (sign.) | 01.05.2024 |
| Styremedlem | Henrik Lien (sign.) | 22.04.2024 |
| Styremedlem | Karina Brandslet (sign.) | 29.04.2024 |
| Styremedlem | Elin Roen (sign.) | 01.05.2024 |
| Styremedlem | Katrine Hauge Bøe (sign.) | 29.04.2024 |



Til Årsmøtet i Sameiet Hamang Terrasse 55

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hamang Terrasse 55 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 241.421. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

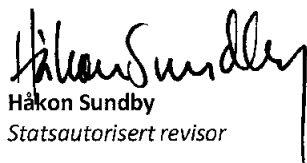
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Til Årsmøtet i Sameiet Hamang Terrasse 55

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hamang Terrasse 55 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 241.421. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

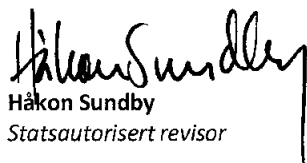
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor