



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 629 550
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Helene Jaunzems
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 568 478	1 532 352
Sum inntekter		1 568 478	1 532 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-49 062	-49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 910	-12 055
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-1 140 504	-1 166 385
Sum kostnader		-1 212 474	-1 227 503
Driftsresultat		356 004	304 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 905	15 918
Sum finanskostnader		-135 327	-67 353
Netto finans		-105 422	-51 435
Ordinært resultat før skattekostnad		250 581	253 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 581	253 413
Årsresultat	10,14	250 581	253 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 581	253 413
Sum overføringer og disponeringer		250 581	253 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	6 241 740	6 261 706
Maskiner og anlegg	11	0	2 943
Sum varige driftsmidler		6 241 740	6 264 649
Sum anleggsmidler		6 241 740	6 264 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	342 201	313 377
Andre fordringer	12	29 267	19 051
Sum fordringer		371 468	332 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	721 913	948 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 381	1 280 951
Sum omløpsmidler		1 093 381	1 280 951
SUM EIENDELER		7 335 121	7 545 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 020 404	2 769 822
Sum opptjent egenkapital		3 020 404	2 769 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 020 404	2 769 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 651 678	3 854 287
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	428 400	428 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 080 078	4 282 687
Sum langsiktig gjeld		4 080 078	4 282 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 321	483 299
Annen kortsiktig gjeld		23 319	9 793
Sum kortsiktig gjeld		234 639	493 091
Sum gjeld		4 314 717	4 775 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 335 121	7 545 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 080 078	4 282 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416480

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 629 550
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Helene Jaunzems
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 948 629 550
NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 568 478	1 532 352
Sum inntekter		1 568 478	1 532 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-49 062	-49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 910	-12 055
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 140 504	-1 166 385
Sum kostnader		-1 212 474	-1 227 503
Driftsresultat		356 004	304 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 905	15 918
Sum finanskostnader		-135 327	-67 353
Netto finans		-105 422	-51 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 581	253 413
Årsresultat	10,14	250 581	253 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 581	253 413
Sum overføringer og disponeringer		250 581	253 413



Organisasjonsnr: 948 629 550
NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	6 241 740	6 261 706
Maskiner og anlegg	11	0	2 943
Sum varige driftsmidler		6 241 740	6 264 649

Sum anleggsmidler		6 241 740	6 264 650
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	342 201	313 377
Andre fordringer	12	29 267	19 051
Sum fordringer		371 468	332 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	721 913	948 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 381	1 280 951

Sum omløpsmidler		1 093 381	1 280 951
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 335 121	7 545 601
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	3 020 404	2 769 822
Sum opptjent egenkapital		3 020 404	2 769 822

Sum egenkapital		3 020 404	2 769 822
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 651 678	3 854 287
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	428 400	428 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 080 078	4 282 687
Sum langsiktig gjeld		4 080 078	4 282 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 321	483 299
Annen kortsiktig gjeld		23 319	9 793
Sum kortsiktig gjeld		234 639	493 091
Sum gjeld		4 314 717	4 775 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 335 121	7 545 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 080 078	4 282 687



Organisasjonsnr: 948 629 550
NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		839 952	839 952	840 000	882 000
Felleskostnader kapitaldel		329 616	320 688	329 774	363 588
Inntekter garasjer		68 100	68 400	68 400	68 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		221 184	205 200	221 070	244 260
Andre tillegg	1	104 976	93 312	105 000	105 000
Andre driftsinntekter	2	4 650	4 800	0	0
Sum driftsinntekter		1 568 478	1 532 352	1 564 244	1 663 248
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-6 063	-6 063	-6 063	-6 063
Styreonorar	4	-42 999	-43 000	-43 000	-43 000
Avskrivninger		-22 910	-12 055	-2 943	-19 967
Forretningsførerhonorar		-77 344	-77 063	-79 840	-79 600
Honorar administrative tjenester		-6 730	0	-6 640	-7 000
Eksterne honorar	5	-8 363	-14 750	-11 500	-8 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-42 668	-280 826	-38 100	-42 100
Vaktmestertjenester		-106 415	0	-108 000	-65 700
Renholdstjenester		-145 239	0	-105 000	-128 350
Løpende vedlikehold	7	-32 277	-93 929	-100 000	-120 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-29 731	-140 000	-140 000
Elektroniske fellesavtaler		-232 630	-210 770	-221 070	-244 260
Forsikring		-86 447	-79 034	-84 400	-95 280
Kommunale tjenester og renovasjon		-187 713	-177 471	-181 200	-198 200
Eiendomsavgifter		-125 424	-153 553	-159 700	-131 700
Energi, felles		-53 489	-30 788	-31 000	-40 000
Andre driftsutgifter	9	-35 765	-18 470	-19 500	-39 000
Sum driftskostnader		-1 212 474	-1 227 503	-1 337 956	-1 408 920
DRIFTSRESULTAT		356 004	304 849	226 288	254 328
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		29 905	15 918	9 200	13 200
Finanskostnader		-135 327	-67 353	-119 457	-168 050
Netto finansposter		-105 422	-51 435	-110 257	-154 850
Resultat før skattekostnad		250 581	253 413	116 031	99 478
Ordinært resultat etter skatt		250 581	253 413	116 031	99 478
ÅRSRESULTAT	10, 14	250 581	253 413	116 031	99 478
Disponering av totalresultat:		250 581	253 413	116 031	99 478
Overført til annen egenkapital		250 581	253 413	0	0

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	5 620 339	5 640 305
Garasjer	11, 15	621 401	621 401
Maskiner	11	0	2 943
Sum anleggsmidler		6 241 740	6 264 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	342 201	313 377
Mellomregning Klare Finans	12	0	3 312
Opptjente renter	12	29 267	15 739
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	721 913	948 523
Sum omløpsmidler		1 093 381	1 280 951
SUM EIENDELER		7 335 121	7 545 601

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 016 804	2 766 222
Sum egenkapital		3 020 404	2 769 822
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	3 651 678	3 854 287
Borettsinnskudd	15, 17	428 400	428 400
Sum langsiktig gjeld		4 080 078	4 282 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 321	483 299
Forskudd kunder		14 256	6 303
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1	1
Påløpte renter		2 849	2 369
Påløpte kostnader		4 905	1 120
Annen kortsiktig gjeld		1 308	0
Sum kortsiktig gjeld		234 639	493 091
Sum gjeld		4 314 717	4 775 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 335 121	7 545 601
Pantstillelser	15	4 080 078	4 282 687

Sted: _____, dato: _____

Elin Helene Jaunzems
Leder

Jonas Kallar Gunnes
Styremedlem

Erlend Nibe
Styremedlem

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	104 976	93 312
Sum andre tillegg	104 976	93 312

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering energi, strøm	4 650	4 800
Sum andre inntekter	4 650	4 800

Strømgift for vaskemaskin, tørketrommel og fryser



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	6 063	6 063
Sum personalkostnader	6 063	6 063

Samlet antall årsverk: 0,00.
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	42 999	43 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	14 750
Sum eksterne honorarer	8 363	14 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	0	2 906
Andre administrasjonsavtaler	0	3 590
Avtale om vaktmester tjenester	0	51 000
Avtale om vintervedlikehold	0	36 250
Avtale om sommervedlikehold	0	23 245
Avtale om renholdstjenester	0	127 069
Avtale om skadedyrbekjempelse	15 876	11 615
Avtale om kontroll av el-anlegg	7 164	6 888
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	19 629	18 264
Sum drifts- og serviceavtaler	42 668	280 826

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 210	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	10 961	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 106	0
Sum vedlikehold	32 277	93 929

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	29 731
Sum periodisk vedlikehold	0	29 731

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2023

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	12 766	0
Drift maskiner	10 026	6 875
Generalforsamling/årsmøte	6 329	3 000
Bankgebyrer	732	766
Andre gebyrer	1 572	6 317
Tilskudd bomiljø	480	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 860	1 513
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	35 765	18 470

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	787 860	950 849
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	250 581	253 413
Tilbakeført avskrivning	22 910	12 055
Tilgang av anleggsmidler	0	-199 670
Avdrag lån	-202 610	-228 787
Årets endring i disponible midler	70 882	-162 989
Disponible midler i periodens slutt	858 742	787 860
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	858 742	787 860

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 316	56 000	5 389 627	199 670	621 401
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 316	56 000	5 389 627	199 670	621 401
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 316	0	0	24 959	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	56 000	5 389 627	174 711	621 401
Årets avskrivninger :	2 943	0	0	19 967	0
Antatt levetid i år :	5			10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 1965.

Årets tilgang på kr 199 670 gjelder infrastruktur elbillading.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2023

Note 13 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatteprekk	18	18
Bankinnskudd	721 895	948 505
Sum bankinnskudd	721 913	948 523

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 769 822	2 516 409
Andelskapital 01.01	3 600	3 600
Andelskapital 31.12	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	2 766 222	2 512 809
Årets resultat	250 581	253 413
Annen egenkapital 31.12	3 016 804	2 766 222
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 020 404	2 769 822

Andelskapitalen er kr 3 600 fordelt på 36 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 241 740
Restgjeld 31.12	4 080 078

Pålydende pantstillelser var 6.328.400,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12124109378	146315056
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2009
Rentesats:	7.00 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	04.05.2032	31.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	577 196	3 277 091
Avdrag i perioden:	46 732	155 878
Lånesaldo 31.12:	530 464	3 121 213
Saldo 5 år frem i tid:	254 677	2 321 258

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124109378	12	20 533	246 396
	12	14 252	171 024
	12	9 421	113 052
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146315056	12	120 812	1 449 744
	12	83 858	1 006 296
	12	55 431	665 172

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	428 400	428 400
Sum innskudd	428 400	428 400



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66HWN-1HKH6-PTQT-0WMMNE-E743M-FK807



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 07:42:02 UTC



Penneo DokumentID: 66HWN-1HKH6-PTQJT-0WMMNE-E743M-FKB07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>