



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 000 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS  
Nensetvegen 39  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik S. Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		812 733	651 940
Annen driftsinntekt		32 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 233</b>	<b>651 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	781 220	775 429
Annen driftskostnad		235 991	201 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 211</b>	<b>976 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 978</b>	<b>-324 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 456 153	3 728 558
Annen renteinntekt		2 032 028	2 187 090
Annen finansinntekt		256 007	511 051
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		99 572	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 843 760</b>	<b>6 426 698</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	65 609
Annen rentekostnad		5 646 806	5 593 589
Annen finanskostnad		0	3 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 646 806</b>	<b>5 662 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 196 955</b>	<b>764 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 024 977</b>	<b>439 671</b>
Skattekostnad	3	1 027 331	0
<b>Årsresultat</b>		<b>9 997 646</b>	<b>439 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		12 000 000	0
Annen egenkapital		-2 002 354	439 671



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		9 997 646	439 671



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	97 357 635	97 357 635
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	30 138 651	36 722 705
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		127 596 286	134 180 340
Sum anleggsmidler		127 596 286	134 180 340
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		684 019	6 229
Konsernfordringer	6	12 104 143	6 376 548
Sum fordringer		12 788 162	6 382 777
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		342 401	242 829
Sum investeringer		342 401	242 829
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 735 189	2 603 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 189	2 603 496
Sum omløpsmidler		14 865 752	9 229 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 462 038</b>	<b>143 409 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	40 000	40 000
Overkurs	9	11 607 380	11 607 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 647 380</b>	<b>11 647 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	52 325 277	54 327 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 325 277</b>	<b>54 327 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 972 657</b>	<b>65 975 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	75 000 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 065 323	1 070 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 065 323</b>	<b>76 070 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 065 323</b>	<b>76 070 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 660	10 313
Betalbar skatt		1 027 331	0
Skyldige offentlige avgifter	7	51 588	46 881
Annen kortsiktig gjeld		1 319 480	1 306 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 424 058</b>	<b>1 363 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 489 381</b>	<b>77 434 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 462 038</b>	<b>143 409 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 000 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEISTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS  
Nensetvegen 39  
3736 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik S. Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 000 022  
HEISTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		812 733	651 940
Annen driftsinntekt		32 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 233</b>	<b>651 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	781 220	775 429
Annen driftskostnad		235 991	201 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 211</b>	<b>976 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 978</b>	<b>-324 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		14 456 153	3 728 558
Annen finansinntekt		2 032 028	2 187 090
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		256 007	511 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 843 760</b>	<b>6 426 698</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		0	65 609
Annen finanskostnad		5 646 806	5 593 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 646 806</b>	<b>5 662 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 196 955</b>	<b>764 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 024 977</b>	<b>439 671</b>
Skattekostnad	3	1 027 331	0
<b>Årsresultat</b>		<b>9 997 646</b>	<b>439 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		12 000 000	0
Annen egenkapital		-2 002 354	439 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 997 646</b>	<b>439 671</b>



Organisasjonsnr: 823 000 022  
HEISTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		97 357 635	97 357 635
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	30 138 651	36 722 705
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 596 286</b>	<b>134 180 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 596 286</b>	<b>134 180 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		684 019	6 229
Konsernfordringer	6	12 104 143	6 376 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 788 162</b>	<b>6 382 777</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		342 401	242 829
<b>Sum investeringer</b>		<b>342 401</b>	<b>242 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 735 189	2 603 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 735 189</b>	<b>2 603 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 865 752</b>	<b>9 229 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 462 038</b>	<b>143 409 443</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	40 000	40 000
Overkurs	9	11 607 380	11 607 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 647 380</b>	<b>11 647 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	52 325 277	54 327 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 325 277</b>	<b>54 327 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 972 657</b>	<b>65 975 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	75 000 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 065 323	1 070 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 065 323</b>	<b>76 070 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 065 323</b>	<b>76 070 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 660	10 313
Betalbar skatt		1 027 331	0
Skyldige offentlige avgifter	7	51 588	46 881
Annen kortsiktig gjeld		1 319 480	1 306 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 424 058</b>	<b>1 363 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 489 381</b>	<b>77 434 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 462 038</b>	<b>143 409 442</b>



Organisasjonsnr: 823 000 022  
HEISTAD UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	670298.00	670298.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95787.00	95131.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15135.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	781220.00	775429.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
30138651.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
75000000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
75000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Eiendom i datterselskapet Kaldnes Kl AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HEISTAD UTVIKLING AS**

823000022

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HEISTAD UTVIKLING AS  
823 000 022

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		812 733	651 940
Annen driftsinntekt		32 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>845 233</b>	<b>651 940</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-781 220	-775 429
Annen driftskostnad		-235 991	-201 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 017 211</b>	<b>-976 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 978</b>	<b>-324 781</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 456 153	3 728 558
Annen renteinntekt		2 032 028	2 187 090
Annen finansinntekt		256 007	511 051
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		99 572	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 843 760</b>	<b>6 426 698</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-65 609
Annen rentekostnad		-5 646 806	-5 593 589
Annen finanskostnad		0	-3 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 646 806</b>	<b>-5 662 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 196 955</b>	<b>764 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 024 977</b>	<b>439 671</b>
Skattekostnad	3	-1 027 331	0
<b>Årsresultat</b>		<b>9 997 646</b>	<b>439 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		12 000 000	0
Annen egenkapital		-2 002 354	439 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 997 646</b>	<b>439 671</b>



HEISTAD UTVIKLING AS  
823 000 022

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	97 357 635	97 357 635
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	30 138 651	36 722 705
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 596 286</b>	<b>134 180 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 596 286</b>	<b>134 180 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	12 104 143	6 376 548
Andre kortsiktige fordringer		684 019	6 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 788 162</b>	<b>6 382 777</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		342 401	242 829
<b>Sum investeringer</b>		<b>342 401</b>	<b>242 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 735 189	2 603 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 735 189</b>	<b>2 603 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 865 752</b>	<b>9 229 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 462 038</b>	<b>143 409 443</b>



HEISTAD UTVIKLING AS  
823 000 022

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	40 000	40 000
Overkurs	9	11 607 380	11 607 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 647 380</b>	<b>11 647 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	52 325 277	54 327 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 325 277</b>	<b>54 327 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 972 657</b>	<b>65 975 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	75 000 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 065 323	1 070 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 065 323</b>	<b>76 070 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 660	10 313
Betalbar skatt		1 027 331	0
Skyldige offentlige avgifter	7	51 588	46 881
Annen kortsiktig gjeld		1 319 480	1 306 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 424 058</b>	<b>1 363 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 489 381</b>	<b>77 434 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 462 038</b>	<b>143 409 443</b>

SKIEN, 19.06.2025

Erik Salbu Aasland  
styrets leder

Anette Louise Schanke Aasland  
styremedlem / daglig leder



HEISTAD UTVIKLING AS  
823 000 022

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEISTAD UTVIKLING AS  
823 000 022

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	670 298	670 298
Arbeidsgiveravgift	95 787	95 131
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 135	10 000
<b>Sum</b>	<b>781 220</b>	<b>775 429</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 027 331	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 027 331</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	11 024 977	439 671
Permanente forskjeller	-14 811 444	-4 168 229
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	8 456 153	3 728 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 669 685</b>	<b>-1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 027 331	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 027 331</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat for 2024
			31.12.24	
Lundedalen Næringspark AS	Porsgrunn	100 %	3 367 215	6 033 520
Kaldnes K1 AS	Oslo	100 %	61 711 691	2 973 620

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 30 138 651

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

	2024	2023
Gjeld til Lundedalen Næringspark AS	-1 065 323	-1 070 734
Fordring på Kaldnes K1 AS	30 138 651	36 722 705
Fordring Cace AS	3 647 990	2 647 990
Fordring konsernbidrag	12 104 143	6 376 548



HEISTAD UTVIKLING AS  
823 000 022

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	26 531
Skyldig skattetrekk	-26 531

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	400	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CACE AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	11 607 380	54 327 631	65 975 011
Årsresultat	0	0	9 997 646	9 997 646
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-12 000 000	-12 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>11 607 380</b>	<b>52 325 277</b>	<b>63 972 657</b>

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	0	1
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HEISTAD UTVIKLING AS  
823 000 022

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	75 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	75 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Eiendom i datterselskapet Kaldnes K1 AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**HEISTAD UTVIKLING AS**

823000022

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkket: 2HCH6-5IMLC-F5VFZ-OFUKD-YKNWH-MTTRM



HEISTAD UTVIKLING AS  
823 000 022

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		812 733	651 940
Annen driftsinntekt		32 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>845 233</b>	<b>651 940</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-781 220	-775 429
Annen driftskostnad		-235 991	-201 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 017 211</b>	<b>-976 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 978</b>	<b>-324 781</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 456 153	3 728 558
Annen renteinntekt		2 032 028	2 187 090
Annen finansinntekt		256 007	511 051
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		99 572	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 843 760</b>	<b>6 426 698</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-65 609
Annen rentekostnad		-5 646 806	-5 593 589
Annen finanskostnad		0	-3 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 646 806</b>	<b>-5 662 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 196 955</b>	<b>764 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 024 977</b>	<b>439 671</b>
Skattekostnad	3	-1 027 331	0
<b>Årsresultat</b>		<b>9 997 646</b>	<b>439 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		12 000 000	0
Annen egenkapital		-2 002 354	439 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 997 646</b>	<b>439 671</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2HCH6-5IMLC-F5VZF-OFUKD-VKNWH-MTTRM



HEISTAD UTVIKLING AS  
823 000 022

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	97 357 635	97 357 635
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	30 138 651	36 722 705
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 596 286</b>	<b>134 180 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 596 286</b>	<b>134 180 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	12 104 143	6 376 548
Andre kortsiktige fordringer		684 019	6 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 788 162</b>	<b>6 382 777</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		342 401	242 829
<b>Sum investeringer</b>		<b>342 401</b>	<b>242 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 735 189	2 603 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 735 189</b>	<b>2 603 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 865 752</b>	<b>9 229 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 462 038</b>	<b>143 409 443</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2HCH6-SIMLC-F5VFZ-OFUKD-VKNWH-MTTRM



HEISTAD UTVIKLING AS  
823 000 022

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	40 000	40 000
Overkurs	9	11 607 380	11 607 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 647 380</b>	<b>11 647 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	52 325 277	54 327 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 325 277</b>	<b>54 327 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 972 657</b>	<b>65 975 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	75 000 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 065 323	1 070 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 065 323</b>	<b>76 070 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 660	10 313
Betalbar skatt		1 027 331	0
Skyldige offentlige avgifter	7	51 588	46 881
Annen kortsiktig gjeld		1 319 480	1 306 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 424 058</b>	<b>1 363 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 489 381</b>	<b>77 434 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 462 038</b>	<b>143 409 443</b>

SKIEN, 19.06.2025

Erik Salbu Aasland  
styrets leder

Anette Louise Schanke Aasland  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2HCH6-SIMLC-F5VFZ-OFUKD-VKNWH-MTTRM



HEISTAD UTVIKLING AS  
823 000 022

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEISTAD UTVIKLING AS  
823 000 022

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	670 298	670 298
Arbeidsgiveravgift	95 787	95 131
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 135	10 000
<b>Sum</b>	<b>781 220</b>	<b>775 429</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 027 331	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 027 331</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	11 024 977	439 671
Permanente forskjeller	-14 811 444	-4 168 229
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	8 456 153	3 728 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 669 685</b>	<b>-1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 027 331	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 027 331</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat for 2024
			31.12.24	
Lundedalen Næringspark AS	Porsgrunn	100 %	3 367 215	6 033 520
Kaldnes K1 AS	Oslo	100 %	61 711 691	2 973 620

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 30 138 651

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

	2024	2023
Gjeld til Lundedalen Næringspark AS	-1 065 323	-1 070 734
Fordring på Kaldnes K1 AS	30 138 651	36 722 705
Fordring Cace AS	3 647 990	2 647 990
Fordring konsernbidrag	12 104 143	6 376 548



HEISTAD UTVIKLING AS  
823 000 022

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	26 531
Skyldig skattetrekk	-26 531

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	400	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CACE AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	11 607 380	54 327 631	65 975 011
Årsresultat	0	0	9 997 646	9 997 646
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-12 000 000	-12 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>11 607 380</b>	<b>52 325 277</b>	<b>63 972 657</b>

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	0	1
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2HCH6-SIMLC-F5VVFZ-OFUKD-VKNWH-MTTRM



HEISTAD UTVIKLING AS  
823 000 022

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	75 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	75 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom i datterselskapet Kaldnes K1 AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aasland, Erik Salbu

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1844021

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-19 10:44:28 UTC



## Schanke, Anette Louise

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1019127

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-20 06:25:41 UTC



## Schanke, Anette Louise

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1019127

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-20 06:25:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HCH6-5iMLC-F5iVZ-OfUKD-VKNWH-MTTRM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Heistad utvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heistad utvikling AS som viser et overskudd på kr. 9.997.646,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS  
Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 19. juni 2025

Insignis AS

Stein Håkon Vatle  
statsautorisert revisor