



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 385 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekt		881 150	612 244
Sum inntekter		881 150	612 244
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	580 367	1 482 995
Sum kostnader		600 367	1 502 995
Driftsresultat		280 783	-890 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	126 484	75 943
Sum finansinntekter		126 484	75 943
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans		126 484	75 860
Ordinært resultat før skattekostnad		407 267	-814 891
Skattekostnad på resultat	2	-68 905	-16 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 172	-798 431
Årsresultat		476 172	-798 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 172	-798 431
Totalresultat		476 172	-798 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		-738 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		476 172	
Overført fra annen egenkapital	6		-59 657
Sum overføringer og disponeringer	6	476 172	-798 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 645 000	1 665 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 645 000	1 665 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 300 000	2 510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 300 000	2 510 000
Sum anleggsmidler		5 945 000	4 175 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 722	7 722
Andre kortsiktige fordringer		3 831	
Konsernfordringer	7	314 600	1 238 774
Sum fordringer		326 152	1 246 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	183 034	133 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 034	133 118
Sum omløpsmidler		509 186	1 379 614
SUM EIENDELER		6 454 186	5 554 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	744 300	500 000
Sum innskutt egenkapital		5 744 300	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	476 172	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		476 172	
Sum egenkapital	6	6 220 472	5 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 814	9 614
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		22 900	45 000
Sum kortsiktig gjeld		233 714	54 614
Sum gjeld		233 714	54 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 186	5 554 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431320

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 385 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 968 385 380
NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekt		881 150	612 244
Sum inntekter		881 150	612 244
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	580 367	1 482 995
Sum kostnader		600 367	1 502 995
Driftsresultat		280 783	-890 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	126 484	75 943
Sum finansinntekter		126 484	75 943
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans		126 484	75 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-68 905	-16 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 172	-798 431
Årsresultat		476 172	-798 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 172	-798 431
Totalresultat		476 172	-798 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		-738 774
Avsatt til annen egenkapital		476 172	
Overført fra annen egenkapital	6		-59 657



Sum overføringer og disponeringer	6	476 172	-798 431
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 968 385 380
NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 645 000	1 665 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 645 000	1 665 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 300 000	2 510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 300 000	2 510 000
Sum anleggsmidler		5 945 000	4 175 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 722	7 722
Andre kortsiktige fordringer		3 831	
Konsernfordringer	7	314 600	1 238 774
Sum fordringer		326 152	1 246 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	183 034	133 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 034	133 118
Sum omløpsmidler		509 186	1 379 614
SUM EIENDELER		6 454 186	5 554 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	744 300	500 000
Sum innskutt egenkapital		5 744 300	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	476 172	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		476 172	
Sum egenkapital	6	6 220 472	5 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 814	9 614
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		22 900	45 000
Sum kortsiktig gjeld		233 714	54 614
Sum gjeld		233 714	54 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 454 186	5 554 614



Organisasjonsnr: 968 385 380
NEDRE MØLLENBERG GATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 46 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 46 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8WNBV-4H53L-QZ053-E83YQ-PQNAE-04C7Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 10:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WNBV-4H53L-QZ053-E83YQ-PQNAE-04C7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor



Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 26 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 625
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	26 625

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-68 905	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-16 460
Skattekostnad ordinært resultat	-68 905	-16 460
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	407 267	-814 891
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 282	53 136
Mottatt konsernbidrag	313 205	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-761 755	0
Skattepliktig inntekt	0	-761 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 905	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 905	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-60 859	-40 859	20 000
Fordringer	-64 774	-70 000	-5 226
Gevinst - og tapskonto	106 032	132 540	26 508
Sum	-19 602	21 681	41 282
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-761 755	-761 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 602	740 074	720 472
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 682 438
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 682 438
Årets ordinære avskrivninger	20 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	20 000
Bokført verdi 01.01.2022	1 665 000
Årets avskrivning og nedskrivning	20 000
Bokført verdi 31.12.2022	1 645 000

Nedre Møllenberg gate 46 AS

Side 6



Økonomisk levetid 100 år

Note 4 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS		5 000	100 %
Sum		5 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 000 000	0	500 000	5 500 000
Årets resultat		476 172	0	476 172
Mottatt konsernbidrag		0	244 300	244 300
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Pr 31.12	5 000 000	476 172	744 300	6 220 472

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer på Brevik Boligutleie AS	4 300 000	2 510 000
Krav på konsernbidrag fra Brevik Boligutleie AS	313 205	1 238 774
Sum fordringer	4 613 205	3 748 774
Gjeld	2022	2021

Det er beregnet renter på fordringen med kr 126 085 i 2022.