



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV TJUEFEM 25 AS
Forretningsadresse: c/o Hetlands Gecco Management AS
Kjell Hetland
Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
Sum inntekter		70 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		70 000	70 000
Annen rentekostnad		106	54
Sum finanskostnader		106	54
Netto finans		-106	-54
Resultat før skattekostnad		69 894	69 946
Skattekostnad		94 039	15 862
Årsresultat		-24 145	54 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 145	54 084
Sum overføringer og disponeringer		-24 145	54 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	62 976
Sum immaterielle eiendeler		0	62 976
Sum anleggsmidler		0	62 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 358	136 803
Sum fordringer		174 358	136 803
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		378 500	378 500
Sum investeringer		378 500	378 500
Sum omløpsmidler		552 858	515 303
SUM EIENDELER		552 858	578 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		178 500	178 500
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		193 500	193 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 295	352 440
Sum opptjent egenkapital		328 295	352 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		521 795	545 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 063	32 339
Sum kortsiktig gjeld		31 063	32 339
Sum gjeld		31 063	32 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 858	578 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414280

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 25 AS
Forretningsadresse: c/o Hetlands Gecco Management AS
Kjell Hetland
Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 987 031 948
HETLANDSGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
Sum inntekter		70 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		70 000	70 000
Annen rentekostnad		106	54
Sum finanskostnader		106	54
Netto finans		-106	-54
Resultat før skattekostnad		69 894	69 946
Skattekostnad		94 039	15 862
Årsresultat		-24 145	54 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 145	54 084
Sum overføringer og disponeringer		-24 145	54 084



Organisasjonsnr: 987 031 948
HETLANDSGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	62 976
Sum immaterielle eiendeler		0	62 976
Sum anleggsmidler		0	62 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 358	136 803
Sum fordringer		174 358	136 803
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		378 500	378 500
Sum investeringer		378 500	378 500
Sum omløpsmidler		552 858	515 303
SUM EIENDELER		552 858	578 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		178 500	178 500
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		193 500	193 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 295	352 440
Sum opptjent egenkapital		328 295	352 440
Sum egenkapital		521 795	545 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 063	32 339
Sum kortsiktig gjeld		31 063	32 339
Sum gjeld		31 063	32 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 858	578 279



Organisasjonsnr: 987 031 948
HETLANDSGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Hetlandsgata 25 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Inntekt på investering i KS		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Administrasjonskostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		-106	-54
Andre finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansresultat		<u>-106</u>	<u>-54</u>
Resultat før skattekostnad		<u>69 894</u>	<u>69 946</u>
Skattekostnad	7	<u>-94 039</u>	<u>-15 862</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-24 145</u>	<u>54 084</u>
OVERFØRINGER:			
Dekning av akk. underskudd		-	-
Overført til annen egenkapital	5	<u>-24 145</u>	<u>54 084</u>
Sum overføringer	5	<u>-24 145</u>	<u>54 084</u>



Hetlandsgata 25 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i KS	3	378 500	378 500
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>62 972</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>378 500</u>	<u>441 472</u>
Sum anleggsmidler		<u>378 500</u>	<u>441 472</u>
Omløpsmidler			
Hetlandsgata 25 KS		174 358	136 803
Likvider		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>174 358</u>	<u>136 803</u>
SUM EIENDELER		<u>552 858</u>	<u>578 276</u>

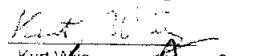


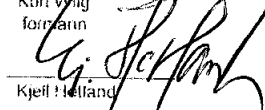
Hetlandsgata 25 AS

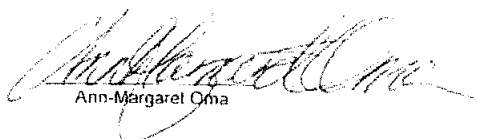
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	178 500	178 500
Overkursfond	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>193 500</u>	<u>193 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	328 295	352 439
Sum opptjent egenkapital		<u>328 295</u>	<u>352 439</u>
Sum egenkapital	5	<u>521 795</u>	<u>545 939</u>
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld			
Lån fra Herikstadvegen 25 KS		0	0
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	31 063	32 339
Påløpte kostnader		0	0
Lån fra aksjonærene		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 063</u>	<u>32 339</u>
Sum gjeld		<u>31 063</u>	<u>32 339</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>552 858</u>	<u>578 276</u>

Oslo, den 29.01.2024

I styret for Hetlandsgata 25 AS


Kurt Wang
formann


Kjetil Hetland


Ann-Margaret Oma



Hetlandsgata 25 AS

Noter til regnskapet

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investering i deltakerlignede selskaper

Selskapets andel i Hetlandsgata 25 KS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen lønnet ansatte, og har følgelig ikke tegnet noen OTP (obligatorisk tjenestepensjon).

Styrehonorar er ikke belastet regnskapet i året.

Selskapet har valgt bort revisor.



Hetlandsgata 25 AS

Noter til regnskapet

Note 3: Andel i andre foretak m.v.:

Selskap	Eierandel	Ansk.kost	Balanse-ført verdi
Hetlandsgata 25 KS	10,0 %	378 500	378 500
Sum		378 500	378 500

Selskapet er komplementar i Hetlandsgata 25 KS. Tilbakebetalt innskudd kapital i 2014 utgjorde kr. 50.000. Mottatt akonto utbetaling fra Hetlandsgata 25 KS i 2015 på kr. 50.000, kr. 50.000 i 2016, kr. 60.000 i 2017, kr. 70.000 i 2018, kr. 70.000 i 2019, kr. 70.000 i 2020, kr. 70.000 i 2021, kr. 70.000 i 2022 og kr. 70.000 i 2023.

Hetlandsgata 25 (23) er en næringsseiendom med beliggenhet på Bryne i Time kommune. Bygget er utleid til en leietaker på en langsiktig avtale.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapet har en aksjekapital på NOK 178.500, fordelt på 20 aksjer à kr. 8.925,.

Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer var pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heirloom AS	3	15,00 %	15,00 %
AJ Stangeland Holding AS	2	10,00 %	10,00 %
Bringinvest AS	2	10,00 %	10,00 %
Herman Skretting AS	2	10,00 %	10,00 %
Kåre Wiig (enkeltmannsforetak)	2	10,00 %	10,00 %
Kurt Wiig	2	10,00 %	10,00 %
Byala AS	2	10,00 %	10,00 %
Bulgaria Property Fund AS	1	5,00 %	5,00 %
Ann Margaret Oma	1	5,00 %	5,00 %
Magne Oma	1	5,00 %	5,00 %
Livar Ohma	1	5,00 %	5,00 %
Anne Bilstad	1	5,00 %	5,00 %
Totalt antall aksjer	20	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv		Totalt antall aksjer
Kurt Wiig	Styreformann	indirekte	2
Ann Margaret Oma	Styremedl.	direkte	1
Kjell Hetland	Styremedl.	indirekte	3



Hetlandsgata 25 AS

Noter til regnskapet

Note 5: Egenkapital:

	Aksje- kapital	Overskudds- fond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01. IB	178 500	15 000	352 439	545 939
Korreksjon				
Årets resultat		0	-24 145	-24 145
Egenkapital 31. desember	178 500	15 000	328 294	521 795

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	69 894	69 946
Rentekostnad ikke fradragsberettiget	106	54
Permanente forskjeller	0	0
Tilbakeført resultat andel i KS	-70 000	-70 000
3% inntektsføring av utbytte KS	2 100	2 100
Fremførbart underskudd	0	0
Skattemessig resultat andel i KS	139 097	144 894
Årets skattegrunnlag	141 197	146 994
Nominell skattesats 22% / (23%)		
Betalbar skatt	31 063	32 339
Grunnlag utsatt skatt:		
	2023	2022
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av investeringer	0	378 500
Skattemessig verdi av investeringer	0	664 737
= midlertidige forskjeller knyttet til investering	0	-286 237
- fremførbart underskudd	0	0
Sum positive midlertidige forskjeller	0	-286 237
Nominell skattesats 22%		
Utsatt skatt	0	-62 972
Endring utsatt skatt	-62 972	16 477

Note 7: Årets skattekostnad:

Årets skattekostnad består av følgende:	2023	2022
Betalbar inntektsskatt	-31 063	-32 339
Skattefradrag for underskudd	0	0
Endring utsatt skattefordel	-62 972	16 477
For lite/mye avsatt tidligere år	-3	0
Årets skattekostnad	-94 039	-15 862

Note 8: Solidaransvar:

Som komplementar i Hetlandsgata 25 KS er selskapet ansvarlig for all gjeld. Pr. 31.12.23 utgjør den totale gjeld kr. 6.939.666.