



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 615 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 929 070	2 624 622
Sum inntekter		6 929 070	2 624 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-25 438	-25 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 837	-15 837
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 100 162	-909 681
Sum kostnader		-1 141 437	-950 956
Driftsresultat		5 787 633	1 673 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 082	14 125
Sum finanskostnader		-2 668 775	-1 580 572
Netto finans		-2 630 693	-1 566 447
Ordinært resultat før skattekostnad		3 156 941	107 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 156 941	107 218
Årsresultat	9,13	3 156 941	107 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 156 941	107 218
Sum overføringer og disponeringer		3 156 941	107 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	86 740 500	86 749 938
Maskiner og anlegg	10	13 333	19 733
Sum varige driftsmidler		86 753 833	86 769 671
Sum anleggsmidler		86 753 834	86 769 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	94 818	286 077
Andre fordringer	11	43 323	34 562
Sum fordringer		138 141	320 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	902 587	680 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 728	1 001 608
Sum omløpsmidler		1 040 728	1 001 608
SUM EIENDELER		87 794 562	87 771 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	4 099 184	942 243
Sum opptjent egenkapital		4 099 184	942 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 099 184	942 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	48 858 000	51 999 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	34 666 000	34 666 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 524 000	86 665 000
Sum langsiktig gjeld		83 524 000	86 665 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 924	87 653
Annen kortsiktig gjeld		88 454	76 383
Sum kortsiktig gjeld		171 378	164 036
Sum gjeld		83 695 378	86 829 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 794 562	87 771 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	83 524 000	86 665 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374837

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 615 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 924 615 826
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 929 070	2 624 622
Sum inntekter		6 929 070	2 624 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-25 438	-25 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 837	-15 837
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 100 162	-909 681
Sum kostnader		-1 141 437	-950 956
Driftsresultat		5 787 633	1 673 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 082	14 125
Sum finanskostnader		-2 668 775	-1 580 572
Netto finans		-2 630 693	-1 566 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 156 941	107 218
Årsresultat	9,13	3 156 941	107 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 156 941	107 218
Sum overføringer og disponeringer		3 156 941	107 218



Organisasjonsnr: 924 615 826
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	86 740 500	86 749 938
Maskiner og anlegg	10	13 333	19 733
Sum varige driftsmidler		86 753 833	86 769 671

Sum anleggsmidler		86 753 834	86 769 671
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	94 818	286 077
Andre fordringer	11	43 323	34 562
Sum fordringer		138 141	320 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	902 587	680 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 728	1 001 608

Sum omløpsmidler		1 040 728	1 001 608
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		87 794 562	87 771 279
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	4 099 184	942 243
Sum opptjent egenkapital		4 099 184	942 243

Sum egenkapital		4 099 184	942 243
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	48 858 000	51 999 000
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	14,16	34 666 000	34 666 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 524 000	86 665 000
Sum langsiktig gjeld		83 524 000	86 665 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 924	87 653
Annen kortsiktig gjeld		88 454	76 383
Sum kortsiktig gjeld		171 378	164 036
Sum gjeld		83 695 378	86 829 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 794 562	87 771 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	83 524 000	86 665 000



Organisasjonsnr: 924 615 826
BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Straumen Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Straumen Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 40UDD-2XC8P-BG7KJ-JESL1-MAAM6-KCFEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 11:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40UDD-2XC8P-BG7KI-JESL I-MAAM6-KCFEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Straumen Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		772 092	772 092	772 116	850 000
Felleskostnader kapitalandel		2 648 680	1 577 502	2 169 365	2 884 450
Inntekter garasjer		43 884	43 884	43 748	43 748
Tillegg elektroniske fellesavtaler		173 604	171 120	173 565	165 324
Tillegg vedlikeholdsfond		60 024	60 024	60 000	60 000
Andre driftsinntekter	1	89 786	0	0	0
Innbetaling IN-ordning		3 141 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		6 929 070	2 624 622	3 218 794	4 003 522
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 438	-2 438	-3 243	-3 243
Styrehonorar	3	-23 000	-23 000	-23 000	-23 000
Avskrivninger		-15 837	-15 837	-15 837	-15 837
Forretningsførerhonorar		-56 772	-57 482	-59 800	-57 900
Honorar administrative tjenester		-8 363	0	-10 875	0
Eksterne honorar	4	-38 828	-6 875	-5 850	-5 850
Drifts- og serviceavtaler	5	-88 309	-95 117	-79 600	-105 720
Vaktmestertjenester		-16 500	0	-14 300	-17 300
Løpende vedlikehold	6	-27 416	-44 961	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-36 250	-10 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-165 323	-158 424	-173 565	-165 324
Forsikring		-78 173	-70 966	-75 793	-90 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-193 868	-72 548	-145 200	-203 600
Eiendomsavgifter		-109 712	-109 712	-114 100	-115 200
Energi, felles		-261 396	-210 155	-213 000	-205 000
Andre driftsutgifter	8	-55 502	-47 191	-35 000	-35 000
Sum driftskostnader		-1 141 437	-950 956	-994 163	-1 118 574
DRIFTSRESULTAT		5 787 633	1 673 665	2 224 631	2 884 948
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		38 082	14 125	0	0
Finanskostnader		-2 668 775	-1 580 572	-2 169 365	-2 884 450
Netto finansposter		-2 630 693	-1 566 447	-2 169 365	-2 884 450
Resultat før skattekostnad		3 156 941	107 218	55 266	498
Ordinært resultat etter skatt		3 156 941	107 218	55 266	498
ÅRSRESULTAT	9, 13	3 156 941	107 218	55 266	498
Disponering av totalresultat:		3 156 941	107 218	55 266	498
Overført til annen egenkapital		15 941	107 218	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		3 141 000	0	0	0

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	86 740 500	86 749 938
Maskiner	10	13 333	19 733
Sum anleggsmidler		86 753 834	86 769 671
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	10 049	206 055
Periodiserte kostnader	11	84 769	80 022
Mellomregning Klare Finans	11	5 241	20 437
Opptjente renter	11	38 082	14 125
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	902 587	680 969
Sum omløpsmidler		1 040 728	1 001 608
SUM EIENDELER		87 794 562	87 771 279

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	3 141 000	0
Annen egenkapital	13	843 184	827 243
Sum egenkapital		4 099 184	942 243
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	48 858 000	51 999 000
Borettsinnskudd	14, 16	34 666 000	34 666 000
Sum langsiktig gjeld		83 524 000	86 665 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 924	87 653
Forskudd kunder		25 589	20 049
Påløpte renter		23 858	12 392
Påløpte kostnader		38 637	43 554
Annen kortsiktig gjeld		370	388
Sum kortsiktig gjeld		171 378	164 036
Sum gjeld		83 695 378	86 829 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 794 562	87 771 279
Pantstillelser	14	83 524 000	86 665 000

Sted: _____, dato: _____

Per Storli
Leder

Aase A. Green
Styremedlem

Georg Myhre
Styremedlem

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Kløre Finans. Faktura kommer direkte fra Kløre Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Tilskudd	80 000	0
Viderefakturering	9 786	0
Sum andre inntekter	89 786	0

Borettslaget har mottatt kr 50 000 fra Inderøy kommune fra Bolystfond og kr 30 000 fra Bomiljøprisen fra TOBB. Viderefakturering gjelder strømførbruk, årskontroll ladeanlegg osv.

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 438	2 438
Sum personalkostnader	2 438	2 438

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	23 000	23 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	6 875
Fakturerte tjenester	30 465	0
Sum eksterne honorarer	38 828	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder bistand fra Adi Rådgivning AS.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	10 000
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	21 250
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	44 799	41 797
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 248	8 970
Avtale om skadedyrbekjempelse	1 365	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	29 898	12 603
Sum drifts- og serviceavtaler	88 309	95 117

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	13 131	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	5 191	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 189	0
Reparasjon og vedlikehold annet	906	0
Sum vedlikehold	27 416	44 961

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Sum periodisk vedlikehold	0	36 250

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	27 202	25 614
Drift maskiner	285	398
Kontingent	1 990	0
Gaver	503	192
Kostnader vedr. styrearbeid	1 350	8 950
Generalforsamling/årsmøte	6 400	2 813
Kurskostnader	0	2 085
Bankgebyrer	650	920
Andre gebyrer	1 036	1 355
Tilskudd bomiljø	16 086	817
Julebord/ styresamling	0	2 159
Årsavgift	0	1 890
Andre kostnader	0	-2
Sum andre driftsutgifter	55 502	47 191

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	837 572	714 516
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 156 941	107 218
Tilbakeført avskrivning	15 837	15 837
Avdrag IN ordning	-3 141 000	0
Årets endring i disponible midler	31 778	123 056
Disponible midler i periodens slutt	869 350	837 572
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	869 350	837 572

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 000	3 000 000	83 665 000	94 375
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 000	3 000 000	83 665 000	94 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 667	0	0	18 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 333	3 000 000	83 665 000	75 500
Årets avskrivninger :	6 400	0	0	9 437
Antatt levetid i år :	5			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2020

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	12	12
Bankinnskudd	902 575	680 957
Sum bankinnskudd	902 587	680 969

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	942 243	835 025
Andelskapital 01.01	115 000	115 000
Andelskapital 31.12	115 000	115 000
Annen egenkapital 01.01	827 243	720 025
Årets resultat	3 156 941	107 218
Justering for innbetaling IN-ordning	-3 141 000	0
Annen egenkapital 31.12	843 184	827 243
Innbetalt IN-ordning i år	3 141 000	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 141 000	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 099 184	942 243

Andelskapitalen er kr 115 000,- fordelt på 23 andeler à kr 5 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	86 740 500
Restgjeld 31.12	83 524 000

Pålydende pantstillelser var 94 666 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	34958
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.86 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin (1,15 %)
Beregnet innfridd:	31.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	51 999 000
Lånesaldo 01.01:	51 999 000
Avdrag i perioden:	3 141 000
Lånesaldo 31.12:	48 858 000
Saldo 5 år frem i tid:	48 858 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	3 141 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 141 000
Sum pantegjeld for lån:	51 999 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34958	1	2 790 000	2 790 000
	1	2 760 000	2 760 000
	1	2 724 000	2 724 000
	1	2 710 000	2 710 000
	1	2 601 000	2 601 000
	2	2 292 000	4 584 000
	2	2 178 000	4 356 000
	1	2 118 000	2 118 000
	1	2 094 000	2 094 000
	1	2 058 000	2 058 000
	1	2 034 000	2 034 000
	2	1 998 000	3 996 000
	1	1 974 000	1 974 000
	1	1 938 000	1 938 000
	1	1 881 000	1 881 000
	1	1 833 000	1 833 000
	1	1 755 000	1 755 000
	1	1 694 000	1 694 000
	1	1 600 000	1 600 000
	1	1 358 000	1 358 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 34958 har første avdrag 31.03.2030 med kr 603 185	1	2 790 000	11 481
	1	2 760 000	11 358
	1	2 724 000	11 210
	1	2 710 000	11 152

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	2 601 000	10 704
2	2 292 000	9 432
2	2 178 000	8 963
1	2 118 000	8 716
1	2 094 000	8 617
1	2 058 000	8 469
1	2 034 000	8 370
2	1 998 000	8 222
1	1 974 000	8 123
1	1 938 000	7 975
1	1 881 000	7 741
1	1 833 000	7 543
1	1 755 000	7 222
1	1 694 000	6 971
1	1 600 000	6 584
1	1 358 000	5 588

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB Bank ASA opprinnelig stort kr 51 999 000,-. Per 31.12. er det ikke innbetalt i individuelle innbetalinger.

Innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	34 666 000	34 666 000
Sum innskudd	34 666 000	34 666 000

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Straumen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Straumen Terrasse

Styreleder	Per Storli (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Aase A. Green (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Georg Myhre (sign.)	02.04.2024



Borettslaget Straumen Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		772 092	772 092	772 116	850 000
Felleskostnader kapitalandel		2 648 680	1 577 502	2 169 365	2 884 450
Inntekter garasjer		43 884	43 884	43 748	43 748
Tillegg elektroniske fellesavtaler		173 604	171 120	173 565	165 324
Tillegg vedlikeholdsfond		60 024	60 024	60 000	60 000
Andre driftsinntekter	1	89 786	0	0	0
Innbetaling IN-ordning		3 141 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		6 929 070	2 624 622	3 218 794	4 003 522
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 438	-2 438	-3 243	-3 243
Styre honorar	3	-23 000	-23 000	-23 000	-23 000
Avskrivninger		-15 837	-15 837	-15 837	-15 837
Forretningsfører honorar		-56 772	-57 482	-59 800	-57 900
Honorar administrative tjenester		-8 363	0	-10 875	0
Eksterne honorar	4	-38 828	-6 875	-5 850	-5 850
Drifts- og serviceavtaler	5	-88 309	-95 117	-79 600	-105 720
Vaktmestertjenester		-16 500	0	-14 300	-17 300
Løpende vedlikehold	6	-27 416	-44 961	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-36 250	-10 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-165 323	-158 424	-173 565	-165 324
Forsikring		-78 173	-70 966	-75 793	-90 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-193 868	-72 548	-145 200	-203 600
Eiendomsavgifter		-109 712	-109 712	-114 100	-115 200
Energi, felles		-261 396	-210 155	-213 000	-205 000
Andre driftsutgifter	8	-55 502	-47 191	-35 000	-35 000
Sum driftskostnader		-1 141 437	-950 956	-994 163	-1 118 574
DRIFTSRESULTAT		5 787 633	1 673 665	2 224 631	2 884 948
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		38 082	14 125	0	0
Finanskostnader		-2 668 775	-1 580 572	-2 169 365	-2 884 450
Netto finansposter		-2 630 693	-1 566 447	-2 169 365	-2 884 450
Resultat før skattekostnad		3 156 941	107 218	55 266	498
Ordinært resultat etter skatt		3 156 941	107 218	55 266	498
ÅRSRESULTAT	9, 13	3 156 941	107 218	55 266	498
Disponering av totalresultat:		3 156 941	107 218	55 266	498
Overført til annen egenkapital		15 941	107 218	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		3 141 000	0	0	0

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	86 740 500	86 749 938
Maskiner	10	13 333	19 733
Sum anleggsmidler		86 753 834	86 769 671
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	10 049	206 055
Periodiserte kostnader	11	84 769	80 022
Mellomregning Klare Finans	11	5 241	20 437
Opptjente renter	11	38 082	14 125
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	902 587	680 969
Sum omløpsmidler		1 040 728	1 001 608
SUM EIENDELER		87 794 562	87 771 279

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	3 141 000	0
Annen egenkapital	13	843 184	827 243
Sum egenkapital		4 099 184	942 243
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	48 858 000	51 999 000
Borettsinnskudd	14, 16	34 666 000	34 666 000
Sum langsiktig gjeld		83 524 000	86 665 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 924	87 653
Forskudd kunder		25 589	20 049
Påløpte renter		23 858	12 392
Påløpte kostnader		38 637	43 554
Annen kortsiktig gjeld		370	388
Sum kortsiktig gjeld		171 378	164 036
Sum gjeld		83 695 378	86 829 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 794 562	87 771 279
Pantstillelser	14	83 524 000	86 665 000

Sted: _____, dato: _____

Per Storli
Leder

Aase A. Green
Styremedlem

Georg Myhre
Styremedlem

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Kløre Finans. Faktura kommer direkte fra Kløre Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Tilskudd	80 000	0
Viderefakturering	9 786	0
Sum andre inntekter	89 786	0

Borettslaget har mottatt kr 50 000 fra Inderøy kommune fra Bolystfond og kr 30 000 fra Bomiljøprisen fra TOBB. Viderefakturering gjelder strømforkbruk, årskontroll ladeanlegg osv.

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 438	2 438
Sum personalkostnader	2 438	2 438

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	23 000	23 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	6 875
Fakturerte tjenester	30 465	0
Sum eksterne honorarer	38 828	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder bistand fra Adi Rådgivning AS.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	10 000
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	21 250
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	44 799	41 797
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 248	8 970
Avtale om skadedyrbekjempelse	1 365	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	29 898	12 603
Sum drifts- og serviceavtaler	88 309	95 117

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	13 131	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 191	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 189	0
Reparasjon og vedlikehold annet	906	0
Sum vedlikehold	27 416	44 961

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Sum periodisk vedlikehold	0	36 250

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	27 202	25 614
Drift maskiner	285	398
Kontingent	1 990	0
Gaver	503	192
Kostnader vedr. styrearbeid	1 350	8 950
Generalforsamling/årsmøte	6 400	2 813
Kurskostnader	0	2 085
Bankgebyrer	650	920
Andre gebyrer	1 036	1 355
Tilskudd bomiljø	16 086	817
Andre kostnader	0	-2
Sum andre driftsutgifter	55 502	47 191

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	837 572	714 516
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 156 941	107 218
Tilbakeført avskrivning	15 837	15 837
Avdrag IN ordning	-3 141 000	0
Årets endring i disponible midler	31 778	123 056
Disponible midler i periodens slutt	869 350	837 572
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	869 350	837 572

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 000	3 000 000	83 665 000	94 375
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 000	3 000 000	83 665 000	94 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 667	0	0	18 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 333	3 000 000	83 665 000	75 500
Årets avskrivninger :	6 400	0	0	9 437
Antatt levetid i år :	5			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2020

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	12	12
Bankinnskudd	902 575	680 957
Sum bankinnskudd	902 587	680 969

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	942 243	835 025
Andelskapital 01.01	115 000	115 000
Andelskapital 31.12	115 000	115 000
Annen egenkapital 01.01	827 243	720 025
Årets resultat	3 156 941	107 218
Justering for innbetaling IN-ordning	-3 141 000	0
Annen egenkapital 31.12	843 184	827 243
Innbetalt IN-ordning i år	3 141 000	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 141 000	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 099 184	942 243

Andelskapitalen er kr 115 000,- fordelt på 23 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	86 740 500
Restgjeld 31.12	83 524 000

Pålydende pantstillelser var 94 666 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	34958
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.86 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin (1,15 %)
Beregnet innfridd:	31.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	51 999 000
Lånesaldo 01.01:	51 999 000
Avdrag i perioden:	3 141 000
Lånesaldo 31.12:	48 858 000
Saldo 5 år frem i tid:	48 858 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	3 141 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 141 000
Sum pantegjeld for lån:	51 999 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34958	1	2 790 000	2 790 000
	1	2 760 000	2 760 000
	1	2 724 000	2 724 000
	1	2 710 000	2 710 000
	1	2 601 000	2 601 000
	2	2 292 000	4 584 000
	2	2 178 000	4 356 000
	1	2 118 000	2 118 000
	1	2 094 000	2 094 000
	1	2 058 000	2 058 000
	1	2 034 000	2 034 000
	2	1 998 000	3 996 000
	1	1 974 000	1 974 000
	1	1 938 000	1 938 000
	1	1 881 000	1 881 000
	1	1 833 000	1 833 000
	1	1 755 000	1 755 000
	1	1 694 000	1 694 000
	1	1 600 000	1 600 000
	1	1 358 000	1 358 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 34958 har første avdrag 31.03.2030 med kr 603 185	1	2 790 000	11 481
	1	2 760 000	11 358
	1	2 724 000	11 210
	1	2 710 000	11 152

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	2 601 000	10 704
2	2 292 000	9 432
2	2 178 000	8 963
1	2 118 000	8 716
1	2 094 000	8 617
1	2 058 000	8 469
1	2 034 000	8 370
2	1 998 000	8 222
1	1 974 000	8 123
1	1 938 000	7 975
1	1 881 000	7 741
1	1 833 000	7 543
1	1 755 000	7 222
1	1 694 000	6 971
1	1 600 000	6 584
1	1 358 000	5 588

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB Bank ASA opprinnelig stort kr 51 999 000,-. Per 31.12. er det ikke innbetalt i individuelle innbetalinger.

Innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2023

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	34 666 000	34 666 000
Sum innskudd	34 666 000	34 666 000

Org.nr: 924 615 826 - 1102