



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WISTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 831	207 025
Sum kostnader		15 831	207 025
Driftsresultat		-15 831	-207 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	11 909
Sum finansinntekter		208	11 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 920
Sum finanskostnader			6 920
Netto finans		208	4 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 623	-202 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 623	-202 036
Årsresultat		-15 623	-202 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 623	-202 036
Sum overføringer og disponeringer		-15 623	-202 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		408 307	408 307
Sum finansielle anleggsmidler		408 307	408 307
Sum anleggsmidler		408 307	408 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 950 000	1 950 000
Sum fordringer		1 950 000	1 950 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 627	5 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 627	5 251
Sum omløpsmidler		1 969 627	1 955 251
SUM EIENDELER		2 377 934	2 363 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 62,00)	3, 4	148 800	148 800
Sum innskutt egenkapital		148 800	148 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	228 593	212 970
Sum opptjent egenkapital		-228 593	-212 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-79 793	-64 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	292 573	262 573
Sum annen langsiktig gjeld		292 573	262 573
Sum langsiktig gjeld		292 573	262 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 075	20 075
Annen kortsiktig gjeld		2 145 079	2 145 079
Sum kortsiktig gjeld		2 165 154	2 165 154
Sum gjeld		2 457 727	2 427 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 934	2 363 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468668

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WISTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 510 538
WISTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 831	207 025
Sum kostnader		15 831	207 025
Driftsresultat		-15 831	-207 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	11 909
Sum finansinntekter		208	11 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 920
Sum finanskostnader			6 920
Netto finans		208	4 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 623	-202 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 623	-202 036
Årsresultat		-15 623	-202 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 623	-202 036
Sum overføringer og disponeringer		-15 623	-202 036



Organisasjonsnr: 998 510 538
WISTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		408 307	408 307
Sum finansielle anleggsmidler		408 307	408 307
Sum anleggsmidler		408 307	408 307

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	1 950 000	1 950 000
Sum fordringer		1 950 000	1 950 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 627	5 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 627	5 251

Sum omløpsmidler		1 969 627	1 955 251
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 377 934	2 363 558
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 62,00)	3, 4	148 800	148 800
Sum innskutt egenkapital		148 800	148 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	228 593	212 970
Sum opptjent egenkapital		-228 593	-212 970

Sum egenkapital	4	-79 793	-64 170
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	292 573	262 573



Sum annen langsiktig gjeld	292 573	262 573
Sum langsiktig gjeld	292 573	262 573
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 075	20 075
Annen kortsiktig gjeld	2 145 079	2 145 079
Sum kortsiktig gjeld	2 165 154	2 165 154
Sum gjeld	2 457 727	2 427 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 377 934	2 363 558



Organisasjonsnr: 998 510 538
WISTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Wisto Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 950 000	1 950 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 950 000	1 950 000



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 400	62,00	148 800,00
Sum	2 400		148 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Theco Holding AS	2 400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 400	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er liten drift i selskapet og aksjonær vil skyte inn midler ved behov. Årsregnskapet er derfor avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	148 800	(212 970)	(64 170)
Årets resultat		(15 623)	(15 623)
Egenkapital 31.12.2022	148 800	(228 593)	(79 793)

Note 5 - Konserngjeld

Type	2022	2021
Gjeld til morselskap, langsiktig	292 573	262 573

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(426 214)	0	(426 214)
Skattemessig fremførbart underskudd	(223 556)	(665 394)	441 837
Netto forskjeller	(649 770)	(665 394)	15 623
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	649 770	665 394	(15 623)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 146 387



ÅRSBERETNING 2022

WISTO EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter. Selskapets holder til i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift.

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022, jfr. note 4.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke ansatte.

Likestilling.

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har 1 mann i styret og det er ingen planer om å utvide dette.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Gardermoen, 1. juni 2023
I styret for Wisto Eiendom AS

.....
Tore Halkjell Espe
styreleder