



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 615 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 KSU AS
Forretningsadresse: Storgata 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 954	670 142
Sum inntekter		628 954	670 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 300	208 300
Annen driftskostnad	2	165 137	168 040
Sum kostnader		373 437	376 340
Driftsresultat		255 516	293 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	33
Sum finansinntekter		20	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 826	24 874
Annen rentekostnad		131 741	176 058
Sum finanskostnader		150 567	200 932
Netto finans		-150 547	-200 899
Ordinært resultat før skattekostnad		104 969	92 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 118	20 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 851	72 469
Årsresultat		81 851	72 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 851	72 469
Totalresultat		81 851	72 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			72 064
Avsatt til annen egenkapital		81 851	405
Sum overføringer og disponeringer		81 851	72 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 936	92 976
Sum immaterielle eiendeler		113 936	92 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 020 357	5 228 657
Sum varige driftsmidler		5 020 357	5 228 657
Sum anleggsmidler		5 134 293	5 321 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 838	4 576
Sum fordringer		11 838	4 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 296	29 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 296	29 225
Sum omløpsmidler		269 134	33 801
SUM EIENDELER		5 403 427	5 355 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		98 583	16 732
Sum opptjent egenkapital		98 583	16 732
Sum egenkapital		198 583	116 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 431 759	4 475 207
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 131 759	5 175 207
Sum langsiktig gjeld		5 131 759	5 175 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 912	8 164
Betalbar skatt		44 078	40 887
Skyldig offentlige avgifter		16 095	14 444
Sum kortsiktig gjeld		73 085	63 495
Sum gjeld		5 204 844	5 238 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 427	5 355 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472609

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 615 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 KSU AS
Forretningsadresse: Storgata 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 914 615 399
STORGATA 5 KSU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 954	670 142
Sum inntekter		628 954	670 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	208 300	208 300
Annen driftskostnad	2	165 137	168 040
Sum kostnader		373 437	376 340
Driftsresultat		255 516	293 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	33
Sum finansinntekter		20	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		18 826	24 874
Annen rentekostnad		131 741	176 058
Sum finanskostnader		150 567	200 932
Netto finans		-150 547	-200 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 118	20 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 851	72 469
Årsresultat		81 851	72 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 851	72 469
Totalresultat		81 851	72 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
			72 064
Avsatt til annen egenkapital			
		81 851	405
Sum overføringer og disponeringer		81 851	72 469



Organisasjonsnr: 914 615 399
STORGATA 5 KSU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	113 936	92 976
Sum immaterielle eiendeler		113 936	92 976

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	5 020 357	5 228 657
Sum varige driftsmidler		5 020 357	5 228 657

Sum anleggsmidler		5 134 293	5 321 633
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 838	4 576
Sum fordringer		11 838	4 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		257 296	29 225
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 296	29 225
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		269 134	33 801
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 403 427	5 355 434
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		98 583	16 732
Sum opptjent egenkapital		98 583	16 732

Sum egenkapital		198 583	116 732
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 431 759	4 475 207
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 131 759	5 175 207
Sum langsiktig gjeld		5 131 759	5 175 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 912	8 164
Betalbar skatt		44 078	40 887
Skyldig offentlige avgifter		16 095	14 444
Sum kortsiktig gjeld		73 085	63 495
Sum gjeld		5 204 844	5 238 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 427	5 355 434



Organisasjonsnr: 914 615 399
STORGATA 5 KSU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mase Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Renate Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Storgata 5 KSU AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 914 615 399



Resultatregnskap Storgata 5 KSU AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		628 954	670 142
Sum driftsinntekter		628 954	670 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 300	208 300
Annen driftskostnad	2	165 137	168 040
Sum driftskostnader		373 437	376 340
Driftsresultat		255 516	293 802
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 826	24 874
Annen rentekostnad		131 741	176 058
Resultat av finansposter		-150 547	-200 899
Ordinært resultat før skattekostnad		104 969	92 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 118	20 434
Ordinært resultat		81 851	72 469
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		81 851	72 469
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	72 064
Avsatt til annen egenkapital		81 851	405
Sum overføringer		81 851	72 469



Balanse
Storgata 5 KSU AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	113 936	92 976
Sum immaterielle eiendeler		113 936	92 976
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 020 357	5 228 657
Sum varige driftsmidler		5 020 357	5 228 657
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 134 293	5 321 633
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 838	4 576
Sum fordringer		11 838	4 576
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 296	29 225
Sum omløpsmidler		269 134	33 801
Sum eiendeler		5 403 427	5 355 434



Balanse
Storgata 5 KSU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		98 583	16 732
Sum opptjent egenkapital		98 583	16 732
Sum egenkapital		198 583	116 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 431 759	4 475 207
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 131 759	5 175 207
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 912	8 164
Betalbar skatt		44 078	40 887
Skyldig offentlige avgifter		16 095	14 444
Sum kortsiktig gjeld		73 085	63 495
Sum gjeld		5 204 844	5 238 702
Sum egenkapital og gjeld		5 403 427	5 355 434

21.05.2021
Styret i Storgata 5 KSU AS


Kjetil Steinar Olsen
styremedlem


Renate Ziegler Unhjem
styreleder



Storgata 5 KSU AS
Årsregnskap 2020

Noter

--

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der ikke annet er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningbeløp.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Storgata 5 KSU AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1- Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	6 251 957
+Tilgang	
- Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	6 251 957
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 023 300
Årets avskrivninger	208 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 231 600
Bokført verdi 31.12	5 020 357

Avskrivningstid 30 år

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	104 969	92 903
+ Permanente og andre forskjeller	111	-22
+ Endring i midlertidige forskjeller	95 274	92 968
Inntekt før anvendelse av fremført underskudd	200 354	185 849
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Inntekt	200 354	185 849
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt på årets resultat	44 078	40 887
= Sum betalbar skatt	44 078	40 887
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-20 960	-20 453
= Ordinær skattekostnad	23 118	20 434
Skattesats 31.12	22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen frekommer slik		
Betalbar skatt på årets resultat	44 078	40 887
Sum betalbar skatt i balansen	44 078	40 887

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Driftsmidler inkl. goodwill	-517 891	-422 617
- Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-517 891	-422 617
Utsatt skatt /(utsatt skattefordel)	-113 936	-92 976
% utsatt skatt	22 %	22 %



Storgata 5 KSU AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende NOK 1.000.

Samlet aksjekapital utgjør NOK 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Renate Holding AS	50
Mase Invest AS	50

Selskapets tillitsmenn har eiendeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	50
Medlemmer av styret	100

Eierandelene er indirekte via selskapene man kontrollerer, Renate Holding AS og Mase Invest AS

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeldsbrevlån	4 431 759	4 475 207
Sum gjeld sikret ved pant	4 431 759	4 475 207

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)

Eiendom	5 020 357	5 228 657
---------	-----------	-----------