



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 4
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 688 304	1 673 063
Sum inntekter		1 688 304	1 673 063
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 215	130 215
Annen driftskostnad		376 405	509 079
Sum kostnader		506 620	639 294
Driftsresultat		1 181 684	1 033 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		370	0
Sum finansinntekter		386	0
Annen rentekostnad		131	1 633
Sum finanskostnader		131	1 633
Netto finans		255	-1 633
Resultat før skattekostnad		1 181 939	1 032 135
Skattekostnad		259 945	227 070
Årsresultat		921 994	805 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		384 947	338 060
Annen egenkapital		537 047	467 005
Sum overføringer og disponeringer		921 994	805 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 562 962	5 685 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 374	24 097
Sum varige driftsmidler		5 579 336	5 709 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 626 140	3 910 412
Sum finansielle anleggsmidler		4 626 140	3 910 412
Sum anleggsmidler		10 205 476	9 619 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 875	0
Andre kortsiktige fordringer		33 087	33 087
Sum fordringer		143 962	33 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 880	63 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 880	63 608
Sum omløpsmidler		171 842	96 695
SUM EIENDELER		10 377 318	9 716 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		173 542	173 542
Sum innskutt egenkapital		273 542	273 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 105 311	8 568 265
Sum opptjent egenkapital		9 105 311	8 568 265
Sum egenkapital		9 378 853	8 841 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		249 526	245 573
Sum avsetninger for forpliktelser		249 526	245 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		249 526	245 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 873	7 083
Betalbar skatt		147 417	125 373
Skyldige offentlige avgifter		66 127	62 163
Kortsiktig konserngjeld	2	493 522	433 410
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		748 939	629 279
Sum gjeld		998 464	874 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 377 318	9 716 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526209

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 4
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 974 734
BJØRNDALSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 688 304	1 673 063
Sum inntekter		1 688 304	1 673 063
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 215	130 215
Annen driftskostnad		376 405	509 079
Sum kostnader		506 620	639 294
Driftsresultat		1 181 684	1 033 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		370	0
Sum finansinntekter		386	0
Annen rentekostnad		131	1 633
Sum finanskostnader		131	1 633
Netto finans		255	-1 633
Resultat før skattekostnad		1 181 939	1 032 135
Skattekostnad		259 945	227 070
Årsresultat		921 994	805 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		384 947	338 060
Annen egenkapital		537 047	467 005
Sum overføringer og disponeringer		921 994	805 065



Organisasjonsnr: 989 974 734
BJØRNDALSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 562 962	5 685 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 374	24 097
Sum varige driftsmidler		5 579 336	5 709 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 626 140	3 910 412
Sum finansielle anleggsmidler		4 626 140	3 910 412
Sum anleggsmidler		10 205 476	9 619 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 875	0
Andre kortsiktige fordringer		33 087	33 087
Sum fordringer		143 962	33 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 880	63 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 880	63 608
Sum omløpsmidler		171 842	96 695
SUM EIENDELER		10 377 318	9 716 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	173 542	173 542
Sum innskutt egenkapital	273 542	273 542
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 105 311	8 568 265
Sum opptjent egenkapital	9 105 311	8 568 265
Sum egenkapital	9 378 853	8 841 807
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	249 526	245 573
Sum avsetninger for forpliktelses	249 526	245 573
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	249 526	245 573
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 873	7 083
Betalbar skatt	147 417	125 373
Skyldige offentlige avgifter	66 127	62 163
Kortsiktig konserngjeld	493 522	433 410
Annen kortsiktig gjeld	0	1 250
Sum kortsiktig gjeld	748 939	629 279
Sum gjeld	998 464	874 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 377 318	9 716 658



Organisasjonsnr: 989 974 734
BJØRNDALSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	8351152.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8351152.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2771816.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5579336.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130215.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen grunnet unntak for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4626140.00	3910412.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	493522.00	433410.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
BVN 4 Holding AS eier 100% av Bjørndasveien 4 AS

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4626140.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRNDALSVEIEN 4 AS
989 974 734

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 688 304	1 673 063
Sum driftsinntekter		1 688 304	1 673 063
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-130 215	-130 215
Annen driftskostnad		-376 405	-509 079
Sum driftskostnader		-506 620	-639 294
Driftsresultat		1 181 684	1 033 769
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		370	0
Sum finansinntekter		386	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131	-1 633
Sum finanskostnader		-131	-1 633
Netto finans		255	-1 633
Resultat før skattekostnad		1 181 939	1 032 135
Skattekostnad		-259 945	-227 070
Årsresultat		921 994	805 065
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		384 947	338 060
Annen egenkapital		537 047	467 005
Sum overføringer		921 994	805 065



BJØRNDALSVEIEN 4 AS
989 974 734

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 562 962	5 685 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 374	24 097
Sum varige driftsmidler		5 579 336	5 709 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 626 140	3 910 412
Sum finansielle anleggsmidler		4 626 140	3 910 412
Sum anleggsmidler		10 205 476	9 619 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 875	0
Andre kortsiktige fordringer		33 087	33 087
Sum fordringer		143 962	33 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 880	63 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 880	63 608
Sum omløpsmidler		171 842	96 695
SUM EIENDELER		10 377 318	9 716 658



BJØRNDALSVEIEN 4 AS
989 974 734

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		173 542	173 542
Sum innskutt egenkapital		273 542	273 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 105 311	8 568 265
Sum opptjent egenkapital		9 105 311	8 568 265
Sum egenkapital		9 378 853	8 841 807
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		249 526	245 573
Sum avsetning for forpliktelser		249 526	245 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 873	7 083
Betalbar skatt		147 417	125 373
Skyldige offentlige avgifter		66 127	62 163
Kortsiktig konserngjeld	2	493 522	433 410
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		748 939	629 279
Sum gjeld		998 464	874 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 377 318	9 716 658

Porsgrunn, 28.02.2024

Christian Dahl
styrets leder

Adnan Sada
styremedlem

Dardan Sada
styremedlem

Henrik Finne
styremedlem / daglig leder



BJØRNDALSVEIEN 4 AS
989 974 734

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BJØRNDALSVEIEN 4 AS
989 974 734

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 351 152
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 351 152
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 771 816
Balansført verdi per 31.12.	5 579 336
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 215

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen grunnet unntak for små foretak

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 626 140	3 910 412

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	493 522	433 410

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BVN 4 Holding AS eier 100% av Bjørndalsveien 4 AS

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 626 140
---	-----------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.