



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 924 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENENGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Brunborgsvei 4-6 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 756 929	1 779 291
Sum inntekter		1 756 929	1 779 291
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 520 394	1 520 396
Drifts og vedlikeholdskostnader eiendom		894 982	623 150
Annen driftskostnad	2	76 389	72 048
Sum kostnader		2 491 765	2 215 593
Driftsresultat		-734 836	-436 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 583	7 250
Sum finansinntekter		6 583	7 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		771 204	866 268
Annen finanskostnad		346	
Sum finanskostnader		771 550	866 268
Netto finans		-764 967	-859 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 499 803	-1 295 320
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-146 602	-101 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 353 201	-1 193 705
Årsresultat		-1 353 201	-1 193 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 353 201	-1 193 705
Totalresultat		-1 353 201	-1 193 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-449 714	
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5	-903 487	-1 193 705
Sum overføringer og disponeringer		-1 353 201	-1 193 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	65 954 387	67 474 781
Bygg under oppføring		8 358 793	3 437 092
Sum varige driftsmidler		74 313 179	70 911 873
Sum anleggsmidler		74 313 179	70 911 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 674	-61 020
Andre kortsiktige fordringer		2 438	-1 788
Konsernfordringer		576 556	1 491 016
Sum fordringer		591 668	1 428 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 526	19 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 526	19 742
Sum omløpsmidler		803 194	1 447 950
SUM EIENDELER		75 116 373	72 359 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 502 476	12 502 476
Annen innskutt egenkapital	4, 5	10 261 428	10 261 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		23 763 904	23 763 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 550 012	2 453 499
Sum opptjent egenkapital		1 550 012	2 453 499
Sum egenkapital		25 313 916	26 217 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	165 248	185 008
Sum avsetninger for forpliktelser		165 248	185 008
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	47 232 965	45 609 136
Sum annen langsiktig gjeld		47 232 965	45 609 136
Sum langsiktig gjeld		47 398 213	45 794 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 398 244	342 277
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		2 404 244	348 277
Sum gjeld		49 802 457	46 142 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 116 373	72 359 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249171

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 924 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENENGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Brunborgsvei 4-6 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 991 924 868
DÆLENENGA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 756 929	1 779 291
Sum inntekter		1 756 929	1 779 291
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 520 394	1 520 396
Drifts og vedlikeholdskostnader eiendom		894 982	623 150
Annen driftskostnad	2	76 389	72 048
Sum kostnader		2 491 765	2 215 593
Driftsresultat		-734 836	-436 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 583	7 250
Sum finansinntekter		6 583	7 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		771 204	866 268
Annen finanskostnad		346	
Sum finanskostnader		771 550	866 268
Netto finans		-764 967	-859 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-146 602	-101 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 353 201	-1 193 705
Årsresultat		-1 353 201	-1 193 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 353 201	-1 193 705
Totalresultat		-1 353 201	-1 193 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-449 714	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-903 487	-1 193 705



Sum overføringer og
disponeringer

-1 353 201

-1 193 705



Organisasjonsnr: 991 924 868
DÆLENENGA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	65 954 387	67 474 781
Bygg under oppføring		8 358 793	3 437 092
Sum varige driftsmidler		74 313 179	70 911 873

Sum anleggsmidler		74 313 179	70 911 873
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	12 674	-61 020
Andre kortsiktige fordringer		2 438	-1 788
Konsernfordringer		576 556	1 491 016
Sum fordringer		591 668	1 428 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 526	19 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 526	19 742

Sum omløpsmidler		803 194	1 447 950
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		75 116 373	72 359 823
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 502 476	12 502 476
Annen innskutt egenkapital	4, 5	10 261 428	10 261 428
Sum innskutt egenkapital		23 763 904	23 763 904

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 550 012	2 453 499
Sum opptjent egenkapital		1 550 012	2 453 499

Sum egenkapital		25 313 916	26 217 403
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	165 248	185 008
Sum avsetninger for forpliktelse		165 248	185 008
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	47 232 965	45 609 136
Sum annen langsiktig gjeld		47 232 965	45 609 136
Sum langsiktig gjeld		47 398 213	45 794 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 398 244	342 277
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		2 404 244	348 277
Sum gjeld		49 802 457	46 142 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 116 373	72 359 823



Organisasjonsnr: 991 924 868
DÆLENENGA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dælenenga Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Dælenenga Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5340N-6KIEV-EFVMW-7MEWE-UAQWH-LVGGV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dælenenga Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5340N-6KIEV-EFVMW-7MEWE-UAQWH-LYGGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 09:48:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5340N-6KIEV-EFVMW-7MEWE-UAQWH-LVGGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DÆLEENGA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP 2021

Noter	2021	2020	
DRIFTSINNEKTER			
1	Leieinntekter	1 756 929	1 779 291
	Sum driftsinntekter	<u>1 756 929</u>	<u>1 779 291</u>
DRIFTSKOSTNADER			
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	894 982	623 150
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 520 394	1 520 396
3	Andre driftskostnader	<u>76 389</u>	<u>72 048</u>
	Sum driftskostnader	<u>2 491 765</u>	<u>2 215 594</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>-734 836</u>	<u>-436 303</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Finansinntekter	6 583	7 250
	Finanskostnader	<u>-771 550</u>	<u>-866 268</u>
	Netto finansposter	<u>-764 967</u>	<u>-859 018</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>-1 499 803</u>	<u>-1 295 321</u>
4	Skattekostnad	-146 602	-101 615
	ÅRSRESULTAT	<u><u>-1 353 201</u></u>	<u><u>-1 193 706</u></u>
Opplysninger om avsetninger til			
5	Overført fra annen egenkapital	-1 353 201	-1 193 706
	Sum overføringer	<u>-1 353 201</u>	<u>-1 193 706</u>

Pennco Dokumentnøkkel: EGBED-MAH35-4L5IK-F56OH-PVWQ8-S2CFA



DÆLEENGA HOLDING AS

EIENDELER 31.12

Noter		2021	2020
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
2,6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	65 954 387	67 474 781
2,6	Bygg under oppføring	<u>8 358 793</u>	<u>3 437 092</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>74 313 180</u>	<u>70 911 873</u>
	Sum anleggsmidler	<u>74 313 180</u>	<u>70 911 873</u>
	OMLØPSMIDLER		
6	Kundefordringer	12 674	-61 020
	Andre kortsiktede fordringer	2 438	-1
6	Fordring på selskap i samme konsern	576 556	1 491 016
8	Bankinnskudd	<u>211 526</u>	<u>19 742</u>
	Sum omløpsmidler	<u>803 193</u>	<u>1 449 736</u>
	SUM EIENDELER	<u>75 116 373</u>	<u>72 361 611</u>

Pennéo Dokumentnøkkel: EGBE0-MAH35-4L5IK-F56OH-PVW08-S2CFA



DÆLEENGA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter	2021	2020	
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
5,9	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
5	Overkurs	12 502 476	12 502 476
5	Annen innskutt egenkapital	<u>10 261 428</u>	<u>10 261 428</u>
	Sum innskutt egenkapital	23 763 904	23 763 904
Opptjent egenkapital			
5	Annen egenkapital	<u>1 550 012</u>	<u>2 453 499</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 550 012</u>	<u>2 453 499</u>
	Sum egenkapital	<u>25 313 916</u>	<u>26 217 403</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
4	Utsatt skatt	<u>165 248</u>	<u>185 008</u>
Langsiktig gjeld			
6	Gjeld til selskap i samme konsern	<u>47 232 965</u>	<u>45 609 136</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>47 232 965</u>	<u>45 609 136</u>
Kortsiktig gjeld			
4	Leverandørgjeld	2 398 244	342 277
	Betalbar skatt	0	0
	Skyldig offentlige avgifter	0	1 787
	Annen kortsiktig gjeld	<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 404 244</u>	<u>350 064</u>
	Sum Gjeld	<u>49 802 457</u>	<u>46 144 208</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>75 116 373</u>	<u>72 361 611</u>

Oslo, 29. mars 2022

Lars Erik Hoel
Styreleder

Dag Sten
Adm. direktør

Pennco Dokumentnøkkel: EGBE0-MAH35-4L5IK-F56OH-PVWQ8-S2CFA



DÆLEENGA HOLDING AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kontantstrømanalysen er utarbeidet i henhold til indirekte metode.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



DÆLEENGA HOLDING AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet er eier av eiendommen Dæleenggata 26. Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Fast teknisk installasjon	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 437 092	6 432 215	51 798 818	20 000 000	81 668 125
Akkumulerte påkostninger 1.1	0	0	0	0	0
Tilgang i året	4 921 700	0	0	0	4 921 700
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-1 470 098	-9 286 155	0	-10 756 253
Årets avskrivning	0	-489 488	-1 030 904	0	-1 520 392
Bokført verdi 31.12.	8 358 792	4 472 629	41 481 759	20 000 000	74 313 180
Avskrivningsssats	0 %	5% - 10%	2 %	0 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	32 831
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	-
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	2 500
	<u>35 331</u>

Beløpene er inkludert mva

Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 499 803	-1 499 803
Permanente forskjeller		
Konsernbidrag	576 556	423 963
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller:		
-Framførbart underskudd	0	0
-Varige driftsmidler	923 247	871 357
-Merverdier fusjon D. 26 AS	0	0
	<u>923 247</u>	<u>871 357</u>
Skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	54 734 591	55 657 837
Differanse mellom balanseførte og virkelige verdier v/fusjon	<u>-53 983 464</u>	<u>-54 816 894</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>751 127</u>	<u>840 943</u>
Utsatt skatt fordel 31.12.	165 248	185 007
Utsatt skattfordel 01.01	185 007	193 351
Endring utsatt skatt	-19 760	-8 344
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt av konsernbidrag	-126 842	-93 272
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>-19 760</u>	<u>-8 343</u>
Skattekostnad	-146 602	-101 615



DÆLENENGA HOLDING AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021, FORTS

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	Innskutt annen ek	annen egenkap.	sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	12 502 476	10 261 428	2 453 499	26 217 403
Årets resultat	0	0	0	-1 353 201	-1 353 201
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	449 714	449 714
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	12 502 476	10 261 428	1 550 012	25 313 916

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom, Dælenenggata 26, Oslo - Gnr 227, Bnr 105 er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 74.313.180 pr 31.12.2021.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten		Fordringer		Gjeld	
			2021	2020	2021	2020
Stiftelsen Kaare Berg	Konsernspiss	Kortsiktig		682 930	-	-
SKB Gjerdrumsvei 21 AS	Søsterselskap	Langsiktig		-		303 794
Olav Brunborgsvei 4-6 AS	Søsterselskap	Kortsiktig		384 123		
Strandgaten 221 AS	Søsterselskap	Langsiktig				606 510
SKB Vest AS	Søsterselskap	Langsiktig				1 485 695
SKB Eiendom AS	Morselskap	Langsiktig			47 232 965	43 213 137
SKB Eiendom AS	Morselskap	Kortsiktig	576 556	423 963		
Sum			576 556	1 491 016	47 232 965	45 609 136

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2021. Gjeld til konsernselskaper er reklassifisert fra kortsiktig til langsiktig for 2020 og 2021.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler for 2021.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.000.000 består av 1000 aksjer, hver pålydende kr 1.000. Dælenenga Holding AS har en aksjonær pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet

Aksjonæroversikt	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Morselskapet til Dælenenga Holding AS, SKB Eiendom AS, har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg, som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-28 12:38:38 UTC



Dag Sten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 14:29:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>