



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 768 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKEKUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Raset 55  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Furuhaug Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 439	610
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 439</b>	<b>610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 439</b>	<b>-610</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 439</b>	<b>-610</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 439</b>	<b>-610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 439</b>	<b>-610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 439</b>	<b>-610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 439	-610
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 439</b>	<b>-610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 100 324</b>	<b>1 041 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774	8 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 774</b>	<b>8 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 098</b>	<b>1 050 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 102 098</b>	<b>1 050 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	21 903	8 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 903</b>	<b>-8 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 098</b>	<b>191 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	911 500	858 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 000</b>	<b>858 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 000</b>	<b>858 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 102 098</b>	<b>1 050 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 768 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKELUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Raset 55  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Furuhaug Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 926 768 409  
BJØRKEKUNND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 439	610
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 439</b>	<b>610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 439</b>	<b>-610</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 439</b>	<b>-610</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 439</b>	<b>-610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 439</b>	<b>-610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 439</b>	<b>-610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 439	-610
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 439</b>	<b>-610</b>



Organisasjonsnr: 926 768 409  
BJØRKEKUNND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 100 324</b>	<b>1 041 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 774	8 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 774</b>	<b>8 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 098</b>	<b>1 050 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 102 098</b>	<b>1 050 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	21 903	8 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 903</b>	<b>-8 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 098</b>	<b>191 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	911 500	858 500



Sum kortsiktig gjeld	924 000	858 500
Sum gjeld	924 000	858 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 102 098	1 050 036



Organisasjonsnr: 926 768 409  
BJØRKEKUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# BJØRKE LUND UTVIKLING AS

ORG. NR 926 768 409



# Resultatregnskap

## Bjørkelund Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 439	610
Sum driftskostnader		<u>13 439</u>	<u>610</u>
Driftsresultat		<u>-13 439</u>	<u>-610</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-13 439	-610
Resultat		<u>-13 439</u>	<u>-610</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-13 439</u>	<u>-610</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	13 439	610
Sum overføringer		<u>-13 439</u>	<u>-610</u>



# Balanse

## Bjørkelund Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under arbeid		1 100 324	1 041 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774	8 052
Sum omløpsmidler		<u>1 102 098</u>	<u>1 050 036</u>
Sum eiendeler		<u>1 102 098</u>	<u>1 050 036</u>



# Balanse

## Bjørkelund Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-21 903	-8 464
Sum opptjent egenkapital		<u>-21 903</u>	<u>-8 464</u>
Sum egenkapital		<u>178 098</u>	<u>191 536</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld	3	911 500	858 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>924 000</u>	<u>858 500</u>
Sum gjeld		<u>924 000</u>	<u>858 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 102 098</u>	<u>1 050 036</u>

Skien, 10.01.2025  
Styret i Bjørkelund Utvikling AS

  
Jarle Andenaard Hansen  
styreleder

  
Linn Furuhaug Holand  
styremedlem



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførselsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.



## Noter til årsregnskapet

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Bjørkelund Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### NOTE 2 SKATT

#### Årets skattegrunnlag

	2024	2023
Sum skattekostnad	0	0

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 439	-610
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
Årets skattegrunnlag	-13 438	-610

#### Betalbar skatt i balansen:

	2024	2023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varer	0	0	1
Sum	0	0	1

Akkumulert fremførbart underskudd	-21 902	-8 464	13 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 902	8 464	-13 439
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---



## Noter til årsregnskapet

### NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	200 000	-8 464	191 536
Årets resultat		-13 439	-13 439
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>-21 903</b>	<b>178 098</b>

Selskapets kortsiktige gjeld består i sin helhet aksjonærer og tilknyttede selskaper. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Kortsiktig gjeld består av kr 641 500 til Telemarkhus AS og kr 270 000 til Investa - AS. Det er ikke gjort noen avtale om nedbetalingstid eller renter.

### NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Bjørkelund Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Verv</u>
Investa - AS	1 000	50 %	50 %	
Telemarkhus Holding AS	1 000	50 %	50 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2024.