



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJETNETOPPEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 016	878 779
Sum inntekter		933 016	878 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 346	-54 281
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-970 615	-815 915
Sum kostnader		-984 961	-870 196
Driftsresultat		-51 945	8 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		677	62
Sum finanskostnader		-406	-701
Netto finans		271	-639
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 674	7 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 674	7 944
Årsresultat	8,11	-51 674	7 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 674	7 944
Sum overføringer og disponeringer		-51 674	7 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,10	20 003	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 003	0
Sum anleggsmidler		20 003	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	45 718	123 561
Andre fordringer	9	4 405	0
Sum fordringer		50 123	123 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	368 421	415 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 544	538 756
Sum omløpsmidler		418 544	538 756
SUM EIENDELER		438 546	538 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	224 439	276 113
Sum opptjent egenkapital		224 439	276 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		224 439	276 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	173 502	173 502
Sum avsetninger for forpliktelser		173 502	173 502
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		173 502	173 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 740	0
Skyldige offentlige avgifter		443	458
Annen kortsiktig gjeld		24 423	88 683
Sum kortsiktig gjeld		40 606	89 141
Sum gjeld		214 108	262 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 546	538 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448022

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJETNETOPPEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 921 092 113
SAMEIET SJETNETOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 016	878 779
Sum inntekter		933 016	878 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 346	-54 281
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-970 615	-815 915
Sum kostnader		-984 961	-870 196
Driftsresultat		-51 945	8 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		677	62
Sum finanskostnader		-406	-701
Netto finans		271	-639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 674	7 944
Årsresultat	8,11	-51 674	7 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 674	7 944
Sum overføringer og disponeringer		-51 674	7 944



Organisasjonsnr: 921 092 113
SAMEIET SJETNETOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,10	20 003	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 003	0
Sum anleggsmidler		20 003	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	45 718	123 561
Andre fordringer	9	4 405	0
Sum fordringer		50 123	123 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	368 421	415 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 544	538 756
Sum omløpsmidler		418 544	538 756
SUM EIENDELER		438 546	538 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	224 439	276 113
Sum opptjent egenkapital		224 439	276 113
Sum egenkapital		224 439	276 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	173 502	173 502
Sum avsetninger for forpliktelser		173 502	173 502



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	173 502	173 502
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 740	0
Skyldige offentlige avgifter	443	458
Annen kortsiktig gjeld	24 423	88 683
Sum kortsiktig gjeld	40 606	89 141
Sum gjeld	214 108	262 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	438 546	538 756



Organisasjonsnr: 921 092 113
SAMEIET SJETNETOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sjetnetoppen - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		795 616	727 944	0	920 907
Tillegg elektroniske fellesavtaler		137 400	138 621	0	146 500
Andre driftsinntekter		0	12 214	0	0
Sum driftsinntekter		933 016	878 779	0	1 067 407
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-18 576	-24 281	0	-22 293
Styrehonorar	2	4 230	-30 000	0	-60 000
Forretningsførerhonorar		-101 298	-82 458	0	-57 259
Honorar administrative tjenester		0	0	0	-500
Eksterne honorar	3	-85 417	-9 375	0	-37 500
Kontingent/felleskostnader		-2 592	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-68 695	-92 400	0	-93 500
Vaktmestertjenester		-104 037	-100 522	0	-90 748
Renholdstjenester		-73 980	-57 458	0	-76 600
Løpende vedlikehold	5	-118 703	-34 926	0	-15 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-50 002	0	-475 001
Elektroniske fellesavtaler		-139 113	-144 900	0	-146 500
Forsikring		-136 486	-94 698	0	-148 800
Kommunale tjenester og renovasjon		4 806	-23 773	0	-25 000
Energi, felles		-130 473	-100 839	0	-110 000
Andre driftsutgifter	7	-14 627	-24 564	0	-11 550
Sum driftskostnader		-984 961	-870 196	0	-1 370 251
DRIFTSRESULTAT		-51 945	8 583	0	-302 844
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		677	62	0	16 000
Finanskostnader		-406	-701	0	0
Netto finansposter		271	-639	0	16 000
Resultat før skattekostnad		-51 674	7 944	0	-286 844
Ordinært resultat etter skatt		-51 674	7 944	0	-286 844
ÅRSRESULTAT	8, 11	-51 674	7 944	0	-286 844
Disponering av totalresultat:		-51 674	7 944	0	-286 844
Overført til annen egenkapital		0	7 944	0	0
Overført fra annen egenkapital		-51 674	0	0	0

Org.nr: 921 092 113 - 1340



Sameiet Sjetnetoppen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 10	20 003	0
Sum anleggsmidler		20 003	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	9 217	30 326
Periodiserte kostnader	9	36 501	93 235
Mellomregning Klare Finans	9	3 939	0
Opptjente renter	9	466	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	368 421	415 195
Sum omløpsmidler		418 544	538 756
SUM EIENDELER		438 546	538 756

Org.nr: 921 092 113 - 1340



Sameiet Sjetnetoppen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	224 439	276 113
Sum egenkapital		224 439	276 113
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	173 502	173 502
Sum avsetninger og forpliktelser		173 502	173 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 740	0
Skyldig off. myndigheter		443	458
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 573	1 573
Påløpte kostnader		22 850	0
Annen kortsiktig gjeld		0	87 110
Sum kortsiktig gjeld		40 606	89 141
Sum gjeld		214 108	262 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 546	538 756

Sted: _____, dato: _____

Tor Kirkeby
Leder

Kåre Alvestad
Styremedlem

Solrunn Coucheron
Styremedlem

Iver Andreas Klingenberg
Styremedlem

Org.nr: 921 092 113 - 1340



Sameiet Sjetnetoppen - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet har ikke utarbeidet budsjett for 2023.



Sameiet Sjetnetoppen - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	11 000	11 000
Arbeidsgiveravgift	6 003	6 003
Feriepenger	1 573	1 573
Andre lønnskostnader	0	5 705
Sum personalkostnader	18 576	24 281

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	-4 230	30 000

Tidligere avsatt styrehonorar på kr 34 230 er tilbakeført i regnskapsåret.

Utbetalt styrehonorar i 2023 er kr 30 000.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 830	9 375
Juridisk rådgivning	73 587	0
Sum eksterne honorarer	85 417	9 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	38 840	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 476	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 379	0
Sum drifts- og serviceavtaler	68 695	92 400

Grunnet overgang til ny forretningsfører er ikke 2022-tall spesifisert.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	93 132	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	25 571	0
Sum vedlikehold	118 703	34 926

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Sum periodisk vedlikehold	0	50 002

Org.nr: 921 092 113 - 1340



Sameiet Sjetnetoppen - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 358	15 123
Telefon og porto	1 045	850
Generalforsamling/årsmøte	0	4 320
Bankgebyrer	4 099	4 271
Andre gebyrer	125	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	14 627	24 564



Sameiet Sjetnetoppen - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	449 615	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-51 674	7 944
Overført øremerkede midler	-20 003	0
Årets endring i disponible midler	-71 677	7 944
Disponible midler i periodens slutt	377 938	449 615
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	20 003	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	20 003	0
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-173 502	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-173 502	-173 502
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	224 439	276 113

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	20 003	0
Sum øremerkede bankinnskudd	20 003	0
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	80	0
Bankinnskudd	368 341	415 195
Sum bankinnskudd	368 421	415 195

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	276 113	0
Annen egenkapital 01.01	276 113	0
Årets resultat	-51 674	7 944
Annen egenkapital 31.12	224 439	276 113
SUM EGENKAPITAL 31.12	224 439	276 113

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	173 502	173 502

Org.nr: 921 092 113 - 1340



Sameiet Sjetnetoppen - Noter 2023		
--	--	--

2023

2022

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

Sum avsetninger

173 502

173 502

Org.nr: 921 092 113 - 1340



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjetnetoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjetnetoppen

Styreleder	Tor Kirkeby (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Kåre Alvestad (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Solrunn Coucheron (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Iver Andreas Klingenberg (sign.)	27.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sjetne Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjetne Park som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Sjetne Park

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 04. april 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Sameiet Sjetnetoppen

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-04-05

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))