



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 35A
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Baniuleviciene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		437 014	-207 750
Annen driftsinntekt		1 001 000	655 100
Sum inntekter		1 438 014	447 350
Kostnader			
Varekostnad		139 133	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 583	0
Annen driftskostnad		854 428	15 138
Sum kostnader		995 144	15 138
Driftsresultat		442 870	432 212
Annen rentekostnad		358 293	0
Sum finanskostnader		358 293	0
Netto finans		-358 293	0
Resultat før skattekostnad		84 577	432 212
Skattekostnad		17 952	95 103
Årsresultat		66 625	337 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 625	337 109
Sum overføringer og disponeringer		66 625	337 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 600 000	1 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 408	0
Sum varige driftsmidler		10 617 408	1 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		10 632 408	1 615 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	-207 750
Andre fordringer		-2 947	-85 500
Sum fordringer		172 053	-293 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643	761 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643	761 176
Sum omløpsmidler		172 697	467 926
SUM EIENDELER		10 805 104	2 082 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		1 630 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 449	357 823
Sum opptjent egenkapital		424 449	357 823
Sum egenkapital		2 054 449	387 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 690 897	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 690 897	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 690 897	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 806	0
Betalbar skatt		17 952	95 103
Sum kortsiktig gjeld		59 758	95 103
Sum gjeld		8 750 655	1 695 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 805 104	2 082 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729638

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 35A
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Baniuleviciene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 926 278 169
EIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		437 014	-207 750
Annen driftsinntekt		1 001 000	655 100
Sum inntekter		1 438 014	447 350
Kostnader			
Varekostnad		139 133	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 583	0
Annen driftskostnad		854 428	15 138
Sum kostnader		995 144	15 138
Driftsresultat		442 870	432 212
Annen rentekostnad		358 293	0
Sum finanskostnader		358 293	0
Netto finans		-358 293	0
Resultat før skattekostnad		84 577	432 212
Skattekostnad		17 952	95 103
Årsresultat		66 625	337 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 625	337 109
Sum overføringer og disponeringer		66 625	337 109



Organisasjonsnr: 926 278 169
EIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 600 000	1 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17 408	0
Sum varige driftsmidler	10 617 408	1 600 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler	15 000	15 000

Sum anleggsmidler	10 632 408	1 615 000
-------------------	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	175 000	-207 750
Andre fordringer	-2 947	-85 500
Sum fordringer	172 053	-293 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	643	761 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	643	761 176

Sum omløpsmidler	172 697	467 926
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	10 805 104	2 082 926
---------------	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 630 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	1 630 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	424 449	357 823
Sum opptjent egenkapital	424 449	357 823
Sum egenkapital	2 054 449	387 823
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 690 897	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 690 897	1 600 000
Sum langsiktig gjeld	8 690 897	1 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 806	0
Betalbar skatt	17 952	95 103
Sum kortsiktig gjeld	59 758	95 103
Sum gjeld	8 750 655	1 695 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 805 104	2 082 926



Organisasjonsnr: 926 278 169
EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

