



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 077 476
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MUNKAUNET VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingeborg Halten Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,18	4 217 590	1 962 027
Sum inntekter		4 217 590	1 962 027
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-39 935	-31 948
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-1 149 876	-909 013
Sum kostnader		-1 189 812	-940 961
Driftsresultat		3 027 778	1 021 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 319	451
Sum finanskostnader		-458 816	-292 991
Netto finans		-446 497	-292 540
Ordinært resultat før skattekostnad		2 581 281	728 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 407 401	2 902 988
Årsresultat	13,16	2 581 281	728 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 581 280	728 526
Sum overføringer og disponeringer		2 581 280	728 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	128 755 755	128 755 755
Sum varige driftsmidler		128 755 755	128 755 755
Sum anleggsmidler		128 755 755	128 755 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	258 034	157 286
Andre fordringer	14	274 199	224 585
Sum fordringer		532 233	381 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	498 046	501 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 278	883 813
Sum omløpsmidler		1 030 279	883 813
SUM EIENDELER		129 786 033	129 639 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	25 569 464	22 988 183
Sum opptjent egenkapital		25 569 464	22 988 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		25 569 464	22 988 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	13 465 227	16 091 144
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	90 129 029	90 129 029
Sum annen langsiktig gjeld		103 594 256	106 220 173
Sum langsiktig gjeld		103 594 256	106 220 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 717	180 424
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		341 596	250 787
Sum kortsiktig gjeld		622 313	431 212
Sum gjeld		104 216 569	106 651 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 786 033	129 639 568
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	103 594 256	106 220 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516397

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKAUNET VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Halten Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 919 077 476
MUNKAUNET VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,18	4 217 590	1 962 027
Sum inntekter		4 217 590	1 962 027
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-39 935	-31 948
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-1 149 876	-909 013
Sum kostnader		-1 189 812	-940 961
Driftsresultat		3 027 778	1 021 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 319	451
Sum finanskostnader		-458 816	-292 991
Netto finans		-446 497	-292 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 581 281	728 526
Årsresultat	13,16	2 581 281	728 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 581 280	728 526
Sum overføringer og disponeringer		2 581 280	728 526



Organisasjonsnr: 919 077 476
MUNKAUNET VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,17 128 755 755 128 755 755
Sum varige driftsmidler 128 755 755 128 755 755

Sum anleggsmidler 128 755 755 128 755 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 258 034 157 286
Andre fordringer 14 274 199 224 585
Sum fordringer 532 233 381 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 15 498 046 501 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 030 278 883 813

Sum omløpsmidler 1 030 279 883 813

SUM EIENDELER 129 786 033 129 639 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 25 569 464 22 988 183
Sum opptjent egenkapital 25 569 464 22 988 183

Sum egenkapital 25 569 464 22 988 183

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 17,18 13 465 227 16 091 144
Øvrig langsiktig gjeld 17,19 90 129 029 90 129 029



Sum annen langsiktig gjeld	103 594 256	106 220 173
Sum langsiktig gjeld	103 594 256	106 220 173
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	280 717	180 424
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	341 596	250 787
Sum kortsiktig gjeld	622 313	431 212
Sum gjeld	104 216 569	106 651 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 786 033	129 639 568
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	17 103 594 256	106 220 173



Organisasjonsnr: 919 077 476
MUNKAUNET VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Munkaunet Vest Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		975 600	975 600	975 543	1 100 000
Felleskostnader kapitaldel		939 911	797 570	783 700	954 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		156 492	146 772	156 492	168 380
Andre tillegg	1	22 260	14 260	22 260	22 260
Andre driftsinntekter	2	0	27 825	0	0
Innbetaling IN-ordning	18	2 123 327	0	0	0
Sum driftsinntekter		4 217 590	1 962 027	1 937 995	2 245 140
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 935	-3 948	-4 000	-4 935
Styrehonorar	4	-35 000	-28 000	-28 000	-35 000
Forretningsførerhonorar		-79 751	-76 989	-80 000	-94 420
Eksterne honorar	6	-45 938	-8 406	-15 400	-7 500
Kontingent boligbyggelag		-11 700	-11 400	-11 500	-11 700
Drifts- og serviceavtaler	7	-312 245	-211 392	-268 500	-138 300
Løpende vedlikehold	8	-77 774	-45 272	-100 000	-218 400
Periodisk vedlikehold	9	0	-31 250	-50 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-157 583	-150 562	-156 492	-168 380
Forsikring	10	-104 760	-97 902	-106 000	-111 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-56 773	-55 596	-60 000	-59 000
Eiendomsavgifter		-212 866	-168 510	-174 000	-221 380
Energi, felles	11	-84 701	-44 497	-50 000	-65 000
Andre driftsutgifter	12	-5 785	-7 237	-14 450	-4 500
Sum driftskostnader		-1 189 812	-940 961	-1 118 342	-1 240 415
DRIFTSRESULTAT		3 027 778	1 021 066	819 653	1 004 725
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 319	451	0	5 000
Finanskostnader		-458 816	-292 991	-280 000	-543 956
Netto finansposter		-446 497	-292 540	-280 000	-538 956
Resultat før skattekostnad		2 581 281	728 526	539 653	465 769
ÅRSRESULTAT	13, 16	2 581 281	728 526	539 653	465 769
Disponering av totalresultat:		2 581 281	728 526	539 653	465 769
Overført til annen egenkapital		1 017 570	1 310 410	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		2 123 327	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-559 617	-581 884	0	0

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 17	128 755 755	128 755 755
Sum anleggsmidler		128 755 755	128 755 755
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	104 033	0
Forskutterte kostnader MBU	14	218 125	201 867
Periodiserte kostnader	14	154 001	157 286
Andre fordringer	14	16 030	0
Mellomregning Klare Finans	14	27 725	22 267
Opptjente renter	14	12 319	451
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	498 046	501 942
Sum omløpsmidler		1 030 278	883 813
SUM EIENDELER		129 786 033	129 639 568

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	16	20 111 430	18 547 719
Annen egenkapital	16	5 323 034	4 305 464
Sum egenkapital		25 569 464	22 988 183
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	13 465 227	16 091 144
Borettsinnskudd	17, 19	90 129 029	90 129 029
Sum langsiktig gjeld		103 594 256	106 220 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 717	180 424
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		27 575	22 042
Forskuttede inntekter MBU		190 496	178 745
Påløpte kostnader		123 085	50 000
Annen kortsiktig gjeld		440	0
Sum kortsiktig gjeld		622 313	431 212
Sum gjeld		104 216 569	106 651 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 786 033	129 639 568
Pantstillelser	17	103 594 256	106 220 173

Sted: _____, dato: _____

Ingeborg Halten Græsdal
Leder

Nils Kåre Finnøy
Styremedlem

Lisbeth Bull Husby
Styremedlem

Anne Lise Drege
Styremedlem

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Lånekostnader	0	14 260
Andre tillegg	22 260	0
Sum andre tillegg	22 260	14 260

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Viderefakturering energi, strøm	0	15 060
Andre driftsinntekter	0	12 765
Sum andre inntekter	0	27 825

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 935	3 948
Sum personalkostnader	4 935	3 948

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	35 000	28 000



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 938 000	120 817 755
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 938 000	120 817 755
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 938 000	120 817 755

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er oppført i 2017.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Fakturerte tjenester	25 938	1 531
Juridisk rådgivning	12 500	0
Sum eksterne honorarer	45 938	8 406

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester skyldes rådgivning ifm elbil.
Juridisk rådgivning gjelder bistand fra Newsec Basale AS.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	1 931	7 500
Andre administrasjonsavtaler	3 823	3 695
Avtale om vaktmestertjenester	33 060	35 593
Avtale om vintervedlikehold	75 417	65 188
Avtale om sommervedlikehold	45 428	21 945
Avtale om renholdstjenester	44 869	40 379
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 060	10 844
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	83 211	7 500
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	11 446	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	18 750
Sum drifts- og serviceavtaler	312 245	211 392

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og e-post i portal



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	3 703
Elektrikerarbeid	23 237	0
Feiing areal/tømt sandfang	18 388	17 766
Takarbeid	0	10 568
Snøbrøyting, sandstrøing	8 044	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 600	1 722
Garasjeanlegg	18 792	0
Heisanlegg	0	9 855
Flaggstang	0	1 598
Renholdartikler/renhold	0	60
Nøkler, lås	7 713	0
Sum vedlikehold	77 774	45 272

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Fyringsanlegg	0	31 250
Sum periodisk vedlikehold	0	31 250

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	104 760	97 902

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	20 558	35 000
Fellesenergi avregning	64 143	9 497
Sum energikostnader	84 701	44 497

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 077	3 809
Generalforsamling/årsmøte	1 000	0
Bankgebyrer	704	2 076
Andre gebyrer	2 003	1 352
Sum andre driftsutgifter	5 785	7 237



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	452 601	258 352
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 581 281	728 526
Avdrag lån	-502 590	-534 276
Avdrag IN ordning	-2 123 327	0
Årets endring i disponible midler	-44 636	194 250
Disponible midler i periodens slutt	407 965	452 601
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	407 965	452 601

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	498 044	501 940
Sum bankinnskudd	498 046	501 942

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	22 988 183	22 259 657
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
Andelskapital 31.12	135 000	135 000
Annen egenkapital 01.01	4 305 464	2 995 054
Årets resultat	2 581 281	728 526
Justering for innbetaling IN-ordning	-2 123 327	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	559 617	581 884
Annen egenkapital 31.12	5 323 034	4 305 464
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	18 547 719	19 129 603
Innbetalt IN-ordning i år	2 123 327	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-559 617	-581 884
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	20 111 430	18 547 719
SUM EGENKAPITAL 31.12	25 569 464	22 988 183

Andelskapitalen er kr 135.000,- fordelt på 27 andeler à kr 5.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	128 755 755
Restgjeld 31.12	103 594 256

Pålydende pantstillelser var 130.129.029,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Oppussing fellesrom	Oppføring av bygg
Lånenummer:	90517271216	90517260834
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	4.25 %	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2023	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	38 626 727
Lånesaldo 01.01:	36 840	16 054 306
Avdrag i perioden:	18 204	2 607 713
Lånesaldo 31.12:	18 636	13 446 593
Saldo 5 år frem i tid:	0	11 750 007
Andelssaldo 01.01:	0	18 547 719
Innbetalt IN i perioden:	0	2 123 327
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	559 617
Andelssaldo 31.12:	0	20 111 429
Sum pantegjeld for lån:	18 636	33 558 022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260834	1	1 628 957	1 628 957
	1	1 589 862	1 589 862
	1	1 277 103	1 277 103
	1	1 222 953	1 222 953
	1	1 166 633	1 166 633
	1	1 155 906	1 155 906
	1	1 111 981	1 111 981
	1	977 374	977 374
	1	951 311	951 311
	1	742 805	742 805
	1	716 741	716 741
	1	690 678	690 678
	1	166 757	166 757
	1	47 532	47 532
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517271216	4	4 659	18 636

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Handelsbanken, opprinnelig stort kr 38.626.726,-. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2022

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	90 129 029	90 129 029
Sum innskudd	90 129 029	90 129 029

Org.nr: 919 077 476 - 598



Resultat og balanse med noter for Munkaunet Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Munkaunet Vest Borettslag

Styreleder	Ingeborg Halten Græsdal (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Lisbeth Bull Husby (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Anne Lise Drege (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Nils Kåre Finnøy (sign.)	13.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munkaunet Vest Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkaunet Vest Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Accountants Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: SZVZC-QEYLY-EZEIG-A0P2O-Y2KYB-DQUQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 07:12:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZVZC-QEYKL-EZEIG-A0P2O-Y2KYB-DQUQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>