



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Bolibbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 158	445 533
Sum inntekter		1 186 158	445 533
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	23 418	0
Annen driftskostnad	4,5,12	694 900	224 778
Sum kostnader		726 306	224 778
Driftsresultat		459 851	220 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	19
Sum finansinntekter		161	19
Annen rentekostnad		455 670	262 637
Sum finanskostnader		455 670	262 637
Netto finans		-455 509	-262 618
Ordinært resultat før skattekostnad		12 331	-41 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 331	-41 863
Årsresultat		4 342	-41 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 342	41 863
Sum overføringer og disponeringer		-4 342	41 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	82 810 000	82 810 000
Sum varige driftsmidler		82 810 000	82 810 000
Sum anleggsmidler		82 810 000	82 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 800	17 109
Andre fordringer		2 411	140 000
Sum fordringer		18 211	157 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 135	51 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 135	51 035
Sum omløpsmidler		144 346	208 144
SUM EIENDELER		82 954 346	83 018 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 521	-41 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-37 521	-41 863
Sum egenkapital		102 479	98 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	55 695 500	57 967 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	27 114 500	24 843 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 810 000	82 810 000
Sum langsiktig gjeld		82 810 000	82 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 213	21 705
Annen kortsiktig gjeld		21 654	88 303
Sum kortsiktig gjeld		41 867	110 007
Sum gjeld		82 851 867	82 920 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 954 346	83 018 144
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	82 810 000	82 810 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460639

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Bolibbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 924 986 581
BYGAARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 158	445 533
Sum inntekter		1 186 158	445 533
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	23 418	0
Annen driftskostnad	4,5,12	694 900	224 778
Sum kostnader		726 306	224 778
Driftsresultat		459 851	220 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	19
Sum finansinntekter		161	19
Annen rentekostnad		455 670	262 637
Sum finanskostnader		455 670	262 637
Netto finans		-455 509	-262 618
Ordinært resultat før skattekostnad		12 331	-41 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 331	-41 863
Årsresultat		4 342	-41 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 342	41 863
Sum overføringer og disponeringer		-4 342	41 863



Organisasjonsnr: 924 986 581
BYGAARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	82 810 000	82 810 000
Sum varige driftsmidler		82 810 000	82 810 000
Sum anleggsmidler		82 810 000	82 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 800	17 109
Andre fordringer		2 411	140 000
Sum fordringer		18 211	157 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 135	51 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 135	51 035
Sum omløpsmidler		144 346	208 144
SUM EIENDELER		82 954 346	83 018 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 521	-41 863
Sum opptjent egenkapital		-37 521	-41 863
Sum egenkapital		102 479	98 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	55 695 500	57 967 000



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	27 114 500	24 843 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 810 000	82 810 000
Sum langsiktig gjeld		82 810 000	82 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 213	21 705
Annen kortsiktig gjeld		21 654	88 303
Sum kortsiktig gjeld		41 867	110 007
Sum gjeld		82 851 867	82 920 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 954 346	83 018 144
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	82 810 000	82 810 000



Organisasjonsnr: 924 986 581
BYGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bygaarden Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		560 480	206 725	542 400	701 858
Inndekning av kapitalkostnader		458 014	175 435	462 507	433 014
Inndekning av TV/Bredbånd		167 664	63 373	167 664	167 664
Sum inntekter		1 186 158	445 533	1 172 571	1 302 536
Driftskostnader					
Lønn	2	53	0	0	0
Styrehonorar	2	20 000	0	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 827	0	3 500	3 500
Sosiale kostnader	3	538	0	10 000	5 000
Energi, strøm		54 522	12 505	40 000	55 000
Renhold, mattevask		43 393	10 110	40 800	44 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 578	2 268	15 000	10 000
Vedlikehold	5	13 289	8 022	10 000	25 000
Vaktmestertjenester		109 296	41 390	100 000	100 000
Drift maskiner, serviceavtaler		70 496	11 627	60 000	79 120
Revisjonshonorar	4	4 500	0	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		51 800	12 950	51 800	53 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	0	0	7 988
Kontorrekvisita'		382	0	2 000	2 000
Telefon, data, porto		1 478	1 339	2 000	1 000
TV/Bredbånd		182 235	55 853	167 664	172 600
Kontingenter		7 000	0	7 000	7 000
Forsikring		61 514	28 479	65 000	73 000
Kommunale avgifter		4 109	1 767	5 000	5 000
Kommunale avgifter Renovasjon		79 484	37 492	79 500	81 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	12	2 824	976	2 000	2 000
Sum driftskostnader		726 306	224 778	690 764	757 008
Driftsresultat		459 851	220 755	481 807	545 528
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		161	19	0	0
Rentekostnad		455 670	262 637	462 507	433 014
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-455 509	-262 618	-462 507	-433 014
Årets resultat		4 342	-41 863	19 300	112 514
Overført til/fra annen egenkapital		-4 342	41 863	0	0



Årsregnskap 2021 Bygarden Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	9 500 000	9 500 000
Bygninger	8	73 310 000	73 310 000
Sum anleggsmidler		82 810 000	82 810 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		734	17 109
Andre restanser		15 066	0
Forskuddsbetalte kostnader		2 411	0
Andre fordringer		0	140 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		126 135	51 035
Sum omløpsmidler		144 346	208 144
SUM EIENDELER		82 954 346	83 018 144



Årsregnskap 2021 Bygaarden Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		-41 863	0
Årets resultat		4 342	-41 863
Sum opptjent egenkapital		102 479	98 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	55 695 500	57 967 000
Borettsinnskudd	10	24 843 000	24 843 000
IN-lån andelseiere	9	2 271 500	0
Sum langsiktig gjeld		82 810 000	82 810 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 279
Leverandørgjeld		20 213	21 705
Påløpne renter		21 654	25 277
Annen kortsiktig gjeld		0	53 747
Sum kortsiktig gjeld		41 867	110 007
Sum gjeld		82 851 867	82 920 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 954 346	83 018 144
Pantestillelser	11	82 810 000	82 810 000

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trygve Bentsen
Styreleder

Raymond Schou
Medlem

Sølvi Ellen Aasebø
Medlem



Noter 2021 Bygaarden Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	98 137	0
Årets resultat	4 342	-41 863
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-82 810 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 271 500	57 967 000
Inntektsføring IN-ordning	2 271 500	0
Endringer i andre gjeldsposter	0	24 983 000
B. Årets endringer disponible midler	4 342	98 137
C. Disponible midler pr 31.12	102 479	98 137
Avstemming		
Omløpsmidler	144 346	208 144
Kortsiktig gjeld	41 867	110 007
Disponible midler	102 479	98 137



Noter 2021 Bygaarden Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	53	0
5330 Styrehonorar	20 000	0
Sum	20 053	0

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 827	0
5995 Andre sosiale kostnader	538	0
Sum	3 365	0



Noter 2021 Bygaarden Borettslag

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	0
Sum	4 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	8 653	5 595
6603 Vedlikehold elektro	0	2 427
6604 Vedlikehold uteområde	4 636	0
Sum	13 289	8 022

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon og eiendomsskatt.
Faktura for vann og avløp fra Haugesund kommune blir sendt til den enkelte beboer.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 500 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2020 for kr 9.500.000,-.



Noter 2021 Bygaarden Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 310 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 310 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 310 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021 Bygaarden Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 135663565
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2020
Opptaksår:	0.718 %
Rentesats:	12.12.2050
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	57 967 000
Lånesaldo 01.01:	57 967 000
Avdrag i perioden:	2 271 500
Lånesaldo 31.12:	55 695 500
Saldo 5 år frem i tid:	55 695 500
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 271 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 271 500
Sum pantegjeld for lån:	57 967 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135663565	1	3 216 500	3 216 500
	2	3 146 500	6 293 000
	1	2 936 500	2 936 500
	1	2 796 500	2 796 500
	1	2 621 500	2 621 500
	1	2 586 500	2 586 500
	1	2 516 500	2 516 500
	1	2 446 500	2 446 500
	2	2 376 500	4 753 000
	1	2 236 500	2 236 500
	1	2 096 500	2 096 500
	2	1 886 500	3 773 000
	2	1 816 500	3 633 000
	1	1 711 500	1 711 500
	2	1 641 500	3 283 000
	2	1 536 500	3 073 000
	1	1 466 500	1 466 500
	1	1 151 500	1 151 500
	1	1 081 500	1 081 500
	1	1 046 500	1 046 500
	1	976 500	976 500

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

9 Bygaarden Borettslag



Noter 2021 Bygarden Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2020	24 843 000
Sum borettsinnskudd	24 843 000

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 82.810.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 82.810.000,-.

Note 12 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	350	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	552	0
7770 Gebyrer	1 922	976
Sum	2 824	976



Resultat og balanse med noter for Bygaarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bygaarden Borettslag

Styreleder	Trygve Bentsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Raymond Schou (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Sølvi Ellen Aasebø (sign.)	09.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygaarden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bygaarden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bygaarden Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

17.03.22