



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 298 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 20
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Næsse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	718 964	676 958
Sum inntekter		718 964	676 958
Kostnader			
Varekostnad			1 368
Lønnskostnad	3	213 666	228 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 403	117 030
Annen driftskostnad		321 977	183 343
Sum kostnader		640 046	529 968
Driftsresultat		78 918	146 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 500	40 987
Annen renteinntekt		15 667	10 444
Sum finansinntekter		63 167	51 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 110	105 091
Annen rentekostnad		397	1 316
Annen finanskostnad			556
Sum finanskostnader		115 507	106 962
Netto finans		-52 340	-55 532
Resultat før skattekostnad		26 578	91 458
Skattekostnad på resultat	5	7 034	20 243
Årsresultat	5	19 544	71 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 544	71 215
Totalresultat		19 544	71 215
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		19 544	71 215
Sum overføringer og disponeringer		19 544	71 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 233 450	1 335 505
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	12 719	15 067
Sum varige driftsmidler	4	1 246 169	1 350 572
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	900 526	628 026
Sum finansielle anleggsmidler		900 526	628 026
Sum anleggsmidler		2 146 695	1 978 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 251	-4 100
Andre kortsiktige fordringer		18 660	17 322
Sum fordringer		14 409	13 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 678	446 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 678	446 499
Sum omløpsmidler		541 087	459 721
SUM EIENDELER		2 687 782	2 438 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		157 000	157 000
Overkurs		434 902	434 902
Annen innskutt egenkapital		188 476	188 476
Sum innskutt egenkapital		780 378	780 378
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		215 549	235 093
Sum opptjent egenkapital		-215 549	-235 093
Sum egenkapital		564 829	545 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	42 343	57 444
Sum avsetninger for forpliktelser		42 343	57 444
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 725 372	1 610 262
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 372	1 610 262
Sum langsiktig gjeld		1 767 715	1 667 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 085	58 855
Betalbar skatt	5	22 135	19 240
Skyldig offentlige avgifter		164 058	119 201
Annen kortsiktig gjeld		25 960	28 032
Sum kortsiktig gjeld		355 237	225 328
Sum gjeld		2 122 952	1 893 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 687 782	2 438 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401099

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 298 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 20
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Morten Næsse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 298 809
NÆSSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	718 964	676 958
Sum inntekter		718 964	676 958
Kostnader			
Varekostnad			1 368
Lønnskostnad	3	213 666	228 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 403	117 030
Annen driftskostnad		321 977	183 343
Sum kostnader		640 046	529 968
Driftsresultat		78 918	146 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 500	40 987
Annen renteinntekt		15 667	10 444
Sum finansinntekter		63 167	51 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 110	105 091
Annen rentekostnad		397	1 316
Annen finanskostnad			556
Sum finanskostnader		115 507	106 962
Netto finans		-52 340	-55 532
Resultat før skattekostnad		26 578	91 458
Skattekostnad på resultat	5	7 034	20 243
Årsresultat	5	19 544	71 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 544	71 215
Totalresultat		19 544	71 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 544	71 215
Sum overføringer og disponeringer		19 544	71 215



Organisasjonsnr: 928 298 809
NESSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1 233 450	1 335 505
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	12 719	15 067
Sum varige driftsmidler	4	1 246 169	1 350 572
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	900 526	628 026
Sum finansielle			
anleggsmidler		900 526	628 026
Sum anleggsmidler		2 146 695	1 978 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 251	-4 100
Andre kortsiktige			
fordringer		18 660	17 322
Sum fordringer		14 409	13 222
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		526 678	446 499
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		526 678	446 499
Sum omløpsmidler		541 087	459 721
SUM EIENDELER		2 687 782	2 438 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		157 000	157 000
Overkurs		434 902	434 902
Annen innskutt egenkapital		188 476	188 476
Sum innskutt egenkapital		780 378	780 378
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		215 549	235 093
Sum opptjent egenkapital		-215 549	-235 093
Sum egenkapital		564 829	545 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	42 343	57 444
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 343	57 444
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 725 372	1 610 262
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 372	1 610 262
Sum langsiktig gjeld		1 767 715	1 667 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 085	58 855
Betalbar skatt	5	22 135	19 240
Skyldig offentlige avgifter		164 058	119 201
Annen kortsiktig gjeld		25 960	28 032
Sum kortsiktig gjeld		355 237	225 328
Sum gjeld		2 122 952	1 893 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 687 782	2 438 318



Organisasjonsnr: 928 298 809
NESSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10



Årsregnskap 2025

Næsse Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 298 809



RESULTATREGNSKAP

NÆSSE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	718 964	676 958
Sum driftsinntekter		718 964	676 958
Varekostnad		0	1 368
Lønnskostnad	3	213 666	228 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 403	117 030
Annen driftskostnad		321 977	183 343
Sum driftskostnader		640 046	529 968
Driftsresultat		78 918	146 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 500	40 987
Annen renteinntekt		15 667	10 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 110	105 091
Annen rentekostnad		397	1 316
Annen finanskostnad		0	556
Resultat av finansposter		-52 340	-55 532
Resultat før skattekostnad		26 578	91 458
Skattekostnad på resultat	5	7 034	20 243
Resultat		19 544	71 215
Årsresultat	5	19 544	71 215
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-19 544	-71 215
Sum overføringer		19 544	71 215



BALANSE

NÆSSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 233 450	1 335 505
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	12 719	15 067
Sum varige driftsmidler	4	1 246 169	1 350 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	900 526	628 026
Sum finansielle anleggsmidler		900 526	628 026
Sum anleggsmidler		2 146 695	1 978 598
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-4 251	-4 100
Andre kortsiktige fordringer		18 660	17 322
Sum fordringer		14 409	13 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 678	446 499
Sum omløpsmidler		541 087	459 721
Sum eiendeler		2 687 782	2 438 318



BALANSE

NÆSSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		157 000	157 000
Overkurs		434 902	434 902
Annen innskutt egenkapital		188 476	188 476
Sum innskutt egenkapital		780 378	780 378
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-215 549	-235 093
Sum opptjent egenkapital		-215 549	-235 093
Sum egenkapital		564 829	545 285
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	42 343	57 444
Sum avsetning for forpliktelser		42 343	57 444
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 725 372	1 610 262
Sum annen langsiktig gjeld		1 725 372	1 610 262
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 085	58 855
Betalbar skatt	5	22 135	19 240
Skyldig offentlige avgifter		164 058	119 201
Annen kortsiktig gjeld		25 960	28 032
Sum kortsiktig gjeld		355 237	225 328
Sum gjeld		2 122 952	1 893 034
Sum egenkapital og gjeld		2 687 782	2 438 318

Ålgård, 19.04.2026
Styret i Næsse Eiendom AS

Hans Morten Næsse
styreleder

Johanne Lie Næsse
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Konsern

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Næsse Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjesdal kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	182 880	200 025
Arbeidsgiveravgift	25 786	28 203
Andre ytelser	5 000	0
Sum	213 666	228 228

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,10 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 246 097	23 480	3 269 577
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 246 097	23 480	3 269 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 012 648	10 761	2 023 409
= Bokført verdi 31.12.25	1 233 449	12 719	1 246 168
Årets ordinære avskrivninger	102 055	2 348	104 403
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 135	19 240
Endring i utsatt skatt	-15 101	1 003
Skattekostnad ordinært resultat	7 034	20 243
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 578	91 458
Permanente forskjeller	5 397	556
Endring i midlertidige forskjeller	68 638	54 760
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 317
Skattepliktig inntekt	100 614	87 456
Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 135	19 240
Sum betalbar skatt i balansen	22 135	19 240

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	153 399	212 270	58 871
Gevinst – og tapskonto	39 071	48 838	9 768
Sum	192 470	261 108	68 638
Grunnlag for utsatt skatt	192 470	261 108	68 638
Utsatt skatt (22 %)	42 343	57 444	15 100

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	900 526	628 026
Sum	900 526	628 026
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 725 372	1 610 262
Sum	1 725 372	1 610 262