



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 50 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 748 232 | 1 626 260 |
| Sum inntekter | | 1 748 232 | 1 626 260 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 85 600 | 85 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 203 935 | 84 695 |
| Sum kostnader | | 289 535 | 170 295 |
| Driftsresultat | | 1 458 697 | 1 455 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 346 | 4 328 |
| Sum finansinntekter | | 8 346 | 4 328 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 372 883 |
| Annen rentekostnad | | | 100 |
| Sum finanskostnader | | | 372 983 |
| Netto finans | | 8 346 | -368 655 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 1 467 043 | 1 087 310 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 322 750 | 235 490 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 144 293 | 851 820 |
| Årsresultat | 4 | 1 144 293 | 851 820 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 144 293 | 851 820 |
| Totalresultat | | 1 144 293 | 851 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 083 554 | 776 431 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 60 739 | 75 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 144 293 | 851 820 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 12 709 775 | 12 795 375 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 709 775 | 12 795 375 |
| Sum anleggsmidler | | 12 709 775 | 12 795 375 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 983 | 23 437 |
| Sum fordringer | | 22 983 | 23 437 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 33 572 | 111 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 572 | 111 458 |
| Sum omløpsmidler | | 56 554 | 134 895 |
| SUM EIENDELER | | 12 766 329 | 12 930 270 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 222 539 | 2 161 800 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 222 539 | 2 161 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 2 322 539 | 2 261 800 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 534 825 | 517 693 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 534 825 | 517 693 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 7 996 622 | 8 821 198 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 996 622 | 8 821 198 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 531 447 | 9 338 891 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 373 | 38 867 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 808 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 580 422 | 995 424 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 740 | 295 288 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 912 343 | 1 329 579 |
| Sum gjeld | | 10 443 790 | 10 668 470 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 766 329 | 12 930 270 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658927

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 50 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 989 209 299
KJØPMANNSGATA 50 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 748 232 | 1 626 260 |
| Sum inntekter | | 1 748 232 | 1 626 260 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 85 600 | 85 600 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 203 935 | 84 695 |
| Sum kostnader | | 289 535 | 170 295 |
| Driftsresultat | | 1 458 697 | 1 455 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 8 346 | 4 328 |
| Sum finansinntekter | | 8 346 | 4 328 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | | | 372 883 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | | | 100 |
| Sum finanskostnader | | | 372 983 |
| Netto finans | | 8 346 | -368 655 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | 3 | 1 467 043 | 1 087 310 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| | 3 | 322 750 | 235 490 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 144 293 | 851 820 |
| Årsresultat | 4 | 1 144 293 | 851 820 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 1 144 293 | 851 820 |
| Totalresultat | | 1 144 293 | 851 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | |
| | 4 | 1 083 554 | 776 431 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | 60 739 | 75 389 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 144 293 | 851 820 |



Organisasjonsnr: 989 209 299
KJØPMANNSGATA 50 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 12 709 775 | 12 795 375 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 709 775 | 12 795 375 |
| Sum anleggsmidler | | 12 709 775 | 12 795 375 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 983 | 23 437 |
| Sum fordringer | | 22 983 | 23 437 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 33 572 | 111 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 572 | 111 458 |
| Sum omløpsmidler | | 56 554 | 134 895 |
| SUM EIENDELER | | 12 766 329 | 12 930 270 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 222 539 | 2 161 800 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 222 539 | 2 161 800 |
| Sum egenkapital | | 2 322 539 | 2 261 800 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 534 825 | 517 693 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 534 825 | 517 693 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 7 996 622 | 8 821 198 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 996 622 | 8 821 198 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 531 447 | 9 338 891 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 373 | 38 867 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 808 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 580 422 | 995 424 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 740 | 295 288 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 912 343 | 1 329 579 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 10 443 790 | 10 668 470 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 766 329 | 12 930 270 |



Organisasjonsnr: 989 209 299
KJØPMANNSGATA 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kjøpmannsgata 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DA75K-PCL1A-QLCLO-03TQ0-FLVU8-AKPJG

Org. nr. : 989 209 299



Resultatregnskap

Kjøpmannsgata 50 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 748 232 | 1 626 260 |
| Sum driftsinntekter | | 1 748 232 | 1 626 260 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 85 600 | 85 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 203 935 | 84 695 |
| Sum driftskostnader | | 289 535 | 170 295 |
| Driftsresultat | | 1 458 697 | 1 455 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 346 | 4 328 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 372 883 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 100 |
| Resultat av finansposter | | 8 346 | -368 655 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 1 467 043 | 1 087 310 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 322 750 | 235 490 |
| Årsresultat | 4 | 1 144 293 | 851 820 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 1 083 554 | 776 431 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 60 739 | 75 389 |
| Sum overføringer | | 1 144 293 | 851 820 |

Penneo Dokumentnøkkel: DA75K-PCL1A-QLCLO-03TQ0-FLVUB-AKPJG



Balanse

Kjøpmannsgata 50 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 12 709 775 | 12 795 375 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 709 775 | 12 795 375 |
| Sum anleggsmidler | | 12 709 775 | 12 795 375 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 983 | 23 437 |
| Sum fordringer | | 22 983 | 23 437 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 33 572 | 111 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 33 572 | 111 458 |
| Sum omløpsmidler | | 56 554 | 134 895 |
| Sum eiendeler | | 12 766 329 | 12 930 270 |

Penneo Dokumentnøkkel: DA75K-PCL1A-QLCLO-03TQ0-FLVUB-AKPJG



Balanse

Kjøpmannsgata 50 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 222 539 | 2 161 800 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 222 539 | 2 161 800 |
| Sum egenkapital | | 2 322 539 | 2 261 800 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 534 825 | 517 693 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 534 825 | 517 693 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 7 996 622 | 8 821 198 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 996 622 | 8 821 198 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 373 | 38 867 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 808 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 580 422 | 995 424 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 740 | 295 288 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 912 343 | 1 329 579 |
| Sum gjeld | | 10 443 790 | 10 668 470 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 766 329 | 12 930 270 |

Trondheim, 18.06.2024
Styret i Kjøpmannsgata 50 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Merverdi bygninger | Tomter | Sum |
|-------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 8 560 003 | 3 993 000 | 2 000 000 | 14 553 003 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 8 560 003 | 3 993 000 | 2 000 000 | 14 553 003 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2023 | -1 843 228 | | | |
| Balanseført verdi 31.12 | 6 716 775 | 3 993 000 | 2 000 000 | 12 709 775 |

Årets avskrivninger 85 600

Avskrivningssats 1%
Avskrivningsplan lineær

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 305 618 | 218 993 |
| Endring i utsatt skatt | 17 132 | 16 497 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 322 750 | 235 490 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 467 043 | 1 087 310 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -77 871 | -91 885 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 389 172 | -995 424 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 305 618 | 218 993 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -305 618 | -218 993 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 6 494 058 | 6 433 697 | -60 362 |
| Gevinst – og tapskonto | -70 038 | -87 547 | -17 509 |
| Sum | 6 424 021 | 6 346 150 | -77 871 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -3 993 000 | -3 993 000 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 431 021 | 2 353 150 | -77 871 |
| Utsatt skatt (22 %) | 534 825 | 517 693 | -17 132 |



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 100 000 | 2 161 800 | 2 261 800 |
| Årets resultat | | 1 144 293 | 1 144 293 |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 083 554 | -1 083 554 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 2 222 539 | 2 322 539 |

Note 5 Langsiktig gjeld

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer. Bokført verdi pr 31.12.2023 er kr 12 709 775.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 50 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Rydning Næring AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Mellomværende

| Langsiktig konserngjeld | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Rydning Næring AS | 7 996 622 | 8 821 198 |
| Sum langsiktig konserngjeld | 7 996 622 | 8 821 198 |

| Kortsiktig konserngjeld | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag til Rydning Næring AS | 1 389 172 | 995 424 |
| Gjeld til Rydning Holding AS | 191 250 | 0 |
| Sum kortsiktig konserngjeld | 1 580 422 | 995 424 |

Det er kostnadsført kr 0 i renter vedrørende konserngjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DA75K-PCL1A-QLCL0-03TQ0-FLVUB-AKPJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>