



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	504 560	472 296
Sum inntekter		504 560	472 296
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	169 006	159 493
Sum kostnader		169 006	159 492
Driftsresultat		335 554	312 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	13 565	11 705
Sum finanskostnader	9	248 798	219 359
Netto finans		-235 233	-207 654
Ordinært resultat før skattekostnad		100 321	105 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 554	312 803
Årsresultat		100 321	105 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 321	105 150
Sum overføringer og disponeringer		100 321	105 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11, 13	8 034 647	8 034 647
Sum varige driftsmidler		8 034 647	8 034 647
Sum anleggsmidler		8 034 647	8 034 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 565	23 242
Sum fordringer		25 565	23 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 144	314 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 144	314 652
Sum omløpsmidler		340 709	337 894
SUM EIENDELER		8 375 356	8 372 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 403 353	1 298 203
Sum egenkapital		1 523 674	1 423 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 041 476	4 139 567
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 783 750	2 783 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 226	6 923 317
Sum langsiktig gjeld		6 825 226	6 923 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 565	23 242
Annen kortsiktig gjeld	13,14	891	2 629
Sum kortsiktig gjeld		26 456	25 871
Sum gjeld		6 851 682	6 949 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 375 356	8 372 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447781

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 991 351 981
NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	504 560	472 296
Sum inntekter		504 560	472 296
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	169 006	159 493
Sum kostnader		169 006	159 492
Driftsresultat		335 554	312 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	13 565	11 705
Sum finanskostnader	9	248 798	219 359
Netto finans		-235 233	-207 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 321	105 150
Årsresultat		100 321	105 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 321	105 150
Sum overføringer og disponeringer		100 321	105 150



Organisasjonsnr: 991 351 981
NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11, 13	8 034 647	8 034 647
Sum varige driftsmidler		8 034 647	8 034 647
Sum anleggsmidler		8 034 647	8 034 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 565	23 242
Sum fordringer		25 565	23 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 144	314 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 144	314 652
Sum omløpsmidler		340 709	337 894
SUM EIENDELER		8 375 356	8 372 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 403 353	1 298 203
Sum egenkapital		1 523 674	1 423 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	4 041 476	4 139 567
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	2 783 750	2 783 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 226	6 923 317



Sum langsiktig gjeld		6 825 226	6 923 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 565	23 242
Annen kortsiktig gjeld	13,14	891	2 629
Sum kortsiktig gjeld		26 456	25 871
Sum gjeld		6 851 682	6 949 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 375 356	8 372 541



Organisasjonsnr: 991 351 981
NICOLAI IVERSENS VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nicolai Iversens Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	504 560	528 190	472 296	534 693
Sum inntekter		504 560	528 190	472 296	534 693
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	9 388	9 261	8 941	9 539
Forretningsførerhonorar		30 177	30 177	28 740	31 686
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	0	4 000	2 074	4 000
Annet vedlikehold	4	17 479	18 270	19 059	18 818
Forsikring	5	23 242	24 120	21 927	25 556
Eiendomsavgift og renovasjon	6	87 209	88 336	77 369	90 894
Andre driftskostnader	7	1 511	2 600	1 383	2 600
Sum kostnader		169 006	176 763	159 492	183 093
Driftsresultat		335 554	351 427	312 804	351 601
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	8	13 565	10 000	11 705	10 000
Finanskostnader	9	248 798	242 304	219 359	239 793
Resultat finansposter		-235 233	-232 304	-207 654	-229 793
Ordinært resultat før skatt		100 321	119 123	105 150	121 808
Årets resultat		100 321	119 123	105 150	121 808
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		100 321	0	105 150	0
Sum disponeringer		100 321	0	105 150	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		312 022	312 022	307 323	314 252
Periodens resultat		100 321	119 123	105 150	121 808
Avdrag på lån		-98 091	-80 869	-100 451	-83 733
Endring i disponible midler		2 230	38 254	4 699	38 075
Sum disponible midler		314 252	350 276	312 022	352 327



Balanse desember 2024 Nicolai Iversens Vei Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	8 005 247	8 005 247
Tomter	11, 13	29 400	29 400
Sum varige anleggsmidler		8 034 647	8 034 647
Sum anleggsmidler		8 034 647	8 034 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		25 565	23 242
Sum fordringer		25 565	23 242
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		315 144	314 652
Sum bankinnskudd og kontanter		315 144	314 652
Sum omløpsmidler		340 709	337 894
SUM EIENDELER		8 375 356	8 372 541

Nicolai Iversens Vei Borettslag



Balanse desember 2024 Nicolai Iversens Vei Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Oppjent egenkapital 01.01		1 403 353	1 298 203
Årets endringer i egenkapital		100 321	105 150
Sum egenkapital 31.12		1 523 674	1 423 353
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13, 14	4 041 476	4 139 567
Borettsinnskudd	12, 13	2 783 750	2 783 750
Sum langsiktig gjeld		6 825 226	6 923 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 565	23 242
Påløpte renter		672	2 032
Påløpte avdrag	13, 14	219	597
Sum kortsiktig gjeld		26 456	25 871
Sum gjeld		6 851 682	6 949 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 375 356	8 372 541

31.12.24

Nicolai Iversens Vei Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Marte Ulriksen
Styreleder

Ronny Becker
Styremedlem

Siri Sjøfjell
Styremedlem

Nicolai Iversens Vei Borettslag



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	204 196	205 017	190 824	211 167
Avdrag lån	73 996	80 869	100 788	83 733
Renter lån	226 368	242 304	180 684	239 793
Sum	504 560	528 190	472 296	534 693

Borettslaget består av fire andeler.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 388	9 261	8 941	9 539
Sum	9 388	9 261	8 941	9 539

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	4 000	2 074	4 000
Sum	0	4 000	2 074	4 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	17 479	18 270	19 059	18 818
Sum	17 479	18 270	19 059	18 818

Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	23 242	24 120	21 927	25 556
Sum	23 242	24 120	21 927	25 556

Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 6 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	63 332	65 794	54 828	65 794
Eiendoms- og festeavgift	23 877	22 542	22 541	25 100
Sum	87 209	88 336	77 369	90 894

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	1 000	0	1 000
Driftsmateriale	56	400	399	400
Drivstoff	153	0	0	0
Bank og kortgebyrer	989	1 200	984	1 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Sum	1 511	2 600	1 383	2 600

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	13 565	10 000	11 705	10 000
Sum	13 565	10 000	11 705	10 000

Note 9 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	248 798	242 304	219 359	239 793
Sum	248 798	242 304	219 359	239 793

Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 10 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Støttemur	Utvendige stikkontakter	Utvendig solskjerming	Utvendig solskjerming
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 636 125	175 000	26 192	129 113	38 817
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 636 125	175 000	26 192	129 113	38 817
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 636 125	175 000	26 192	129 113	38 817
Anskaffelsesår :	2007	2017	2017	2021	2022
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 11 - Tomt

	Tilleggstomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 400
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Gnr 58/bnr 809 og gnr 58/bnr 810. Den bokførte tomteverdien er kun på tilleggstomten som ble kjøpt i 2021. Hovedtomten hvor bygning er plassert er balanseført i kostpris på bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 783 750	2 783 750
Sum	2 783 750	2 783 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 825 445	6 923 914
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 034 647	8 034 647

Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter



Nicolai Iversens Vei Borettslag - noter

Note 14 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjelden.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	82104916585
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.99 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.01.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 850 000
Lånesaldo 01.01:	4 140 164
Avdrag i perioden:	98 469
Lånesaldo 31.12:	4 041 695
Saldo 5 år frem i tid:	3 527 936

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104916585	4	1 010 424	4 041 696



Resultat og balanse med noter for Nicolai Iversens Vei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nicolai Iversens Vei Borettslag

Styreleder	Marte Ulriksen (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Ronny Becker (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Siri Sjøfjell (sign.)	02.05.2025



Til generalforsamlingen i
Nicolai Iversens Vei Borettslag

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nicolai Iversens Vei Borettslag som viser et overskudd på kr 100.321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, 6. mai 2025

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor