



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 090 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 3
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	86 208	127 008
Sum inntekter		86 208	127 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	33 000
Annen driftskostnad	3	90 847	118 060
Sum kostnader		123 847	151 060
Driftsresultat		-37 639	-24 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 000	3 500
Annen rentekostnad		69 252	72 888
Sum finanskostnader		75 252	76 388
Netto finans		-75 252	-76 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 891	-100 440
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 891	-100 440
Årsresultat		-112 891	-100 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 891	-100 440
Totalresultat		-112 891	-100 440
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-112 891	-100 440
Sum overføringer og disponeringer	6	-112 891	-100 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 514 575	2 547 575
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 514 575	2 547 575
Sum anleggsmidler		2 514 575	2 547 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	38 298	38 298
Andre kortsiktige fordringer	1, 7		
Konsernfordringer	1	43 131	43 131
Sum fordringer		81 429	81 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 160	25 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 160	25 020
Sum omløpsmidler		116 589	106 449
SUM EIENDELER		2 631 164	2 654 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-212 655	-99 764
Sum opptjent egenkapital		-212 655	-99 764
Sum egenkapital		237 345	350 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 375 364	2 289 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 364	2 289 788
Sum langsiktig gjeld		2 375 364	2 289 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 456	
Betalbar skatt	1, 5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		18 456	14 000
Sum gjeld		2 393 819	2 303 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 631 164	2 654 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544806

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 090 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 3
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 814 090 132
RØNNEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	86 208	127 008
Sum inntekter		86 208	127 008
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	33 000	33 000
Annen driftskostnad	3	90 847	118 060
Sum kostnader		123 847	151 060
Driftsresultat		-37 639	-24 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		6 000	3 500
Annen rentekostnad		69 252	72 888
Sum finanskostnader		75 252	76 388
Netto finans		-75 252	-76 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-112 891	-100 440
Skattekostnad på ordinært resultat			
	1, 5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 891	-100 440
Årsresultat		-112 891	-100 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-112 891	-100 440
Totalresultat		-112 891	-100 440
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-112 891	-100 440
Sum overføringer og disponeringer	6	-112 891	-100 440



Organisasjonsnr: 814 090 132
RØNNEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 5		
---------------------	------	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2	2 514 575	2 547 575
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 514 575	2 547 575
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 514 575	2 547 575
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	38 298	38 298
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	1, 7		
------------------------------	------	--	--

Konsernfordringer	1	43 131	43 131
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		81 429	81 429
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 160	25 020
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 160	25 020
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		116 589	106 449
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 631 164	2 654 024
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	450 000	450 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-212 655	-99 764
-------------------	---	----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-212 655	-99 764
---------------------------------	--	-----------------	----------------



Sum egenkapital		237 345	350 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 375 364	2 289 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 364	2 289 788
Sum langsiktig gjeld		2 375 364	2 289 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 456	
Betalbar skatt	1, 5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		18 456	14 000
Sum gjeld		2 393 819	2 303 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 631 164	2 654 024



Organisasjonsnr: 814 090 132
RØNNEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Rønneberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 090 132



Resultatregnskap

Rønneberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	86 208	127 008
Sum driftsinntekter		86 208	127 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 000	33 000
Annen driftskostnad	3	90 847	118 060
Sum driftskostnader		123 847	151 060
Driftsresultat		-37 639	-24 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 000	3 500
Annen rentekostnad		69 252	72 888
Resultat av finansposter		-75 252	-76 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 891	-100 440
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	0	0
Årsresultat		-112 891	-100 440
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		112 891	100 440
Sum overføringer	6	-112 891	-100 440



Balanse

Rønneberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 514 575	2 547 575
Sum varige driftsmidler		<u>2 514 575</u>	<u>2 547 575</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 514 575</u>	<u>2 547 575</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	38 298	38 298
Konsernfordringer	1	43 131	43 131
Sum fordringer		<u>81 429</u>	<u>81 429</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 160	25 020
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>35 160</u>	<u>25 020</u>
Sum omløpsmidler		<u>116 589</u>	<u>106 449</u>
Sum eiendeler		<u>2 631 164</u>	<u>2 654 024</u>



Balanse
Rønneberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-212 655	-99 764
Sum opptjent egenkapital		-212 655	-99 764
Sum egenkapital		237 345	350 236
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 375 364	2 289 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 364	2 289 788
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 456	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		18 456	14 000
Sum gjeld		2 393 819	2 303 788
Sum egenkapital og gjeld		2 631 164	2 654 024

Trondheim, 11.06.2021
Styret i Rønneberg Eiendom AS

Andreas Johnsen
styreleder

Tor-Erik Johnsen
styremedlem

Anders Kristiansen
Styremedlem / daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 706 575	2 706 575
Anskaffelseskost 31.12	2 706 575	2 706 575
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	192 000	192 000
Balanseført verdi 31.12	2 514 575	2 514 575
Årets avskrivninger	33 000	33 000
Avskrivningssats	2,5 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer. Selskapet har dermed heller ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor har mottatt kr. 10.000 for ordinær revisjon, kr. 6.000 for bistand med utarbeidelse av årsregnskapet og ligningspapirer. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rønneberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atek Eiendom AS	450	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-112 891
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 000
Skattepliktig inntekt	-79 891
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-192 000
Sum	-192 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 331
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 653

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	450 000	-99 764	350 236
Årets resultat		-112 891	-112 891
Pr 31.12	450 000	-212 655	237 345

Note 7 Gjeld til konsernselskap og tilknyttet selskap.

Langsiktig gjeld til morselskapet Atek Eiendom AS utgjør kr. 2 012 438 pr. 31.12.20 mot kr. 2 061 888 pr. 31.12.19.

Langsiktig gjeld til Juma Invest AS på kr. 99 000 pr 31.12.2019 mot kr. 96 900 pr. 31.12.19. Juma Invest AS eier 33 % av aksjene i Atek Eiendom AS.

Langsiktig gjeld til Tor-Erik Johnsen Invest AS på kr 98 300 pr 31.12.2020 mot kr. 6 2009 pr 31.12.2019. Tor-Erik Johnsen Invest AS eier 33 % av aksjene i Atek Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2020



BDO AS
Stokmoeveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rønneberg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rønneberg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 16. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor