



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 063 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYNA PARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øynavegen 60  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert regnskapsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	2 110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 118 554	1 090 032
Annen driftskostnad		318 322	203 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 436 876</b>	<b>1 293 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 563 124</b>	<b>816 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		743	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>743</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 147 744	786 313
Annen finanskostnad		5 968	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 712</b>	<b>786 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 152 969</b>	<b>-786 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 155</b>	<b>30 050</b>
Skattekostnad	2	-643 187	-173 706
<b>Årsresultat</b>		<b>1 053 342</b>	<b>203 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 004 804	0
Konsernbidrag		1 004 804	722 146
Udekket tap		0	8 245
Annen egenkapital		1 053 342	917 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 053 342</b>	<b>203 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	36 891 843	37 982 392
Maskiner og anlegg	1, 3	9 324	12 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	405 357	429 924
Sum varige driftsmidler		37 306 524	38 425 078
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 306 524	38 425 078
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	2 147 500
Andre kortsiktige fordringer		13 478	18 455
Konsernfordringer	4	2 116 049	1 753 667
Sum fordringer		2 129 527	3 919 622
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 583	11 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 583	11 090
Sum omløpsmidler		2 934 110	3 930 712
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 240 633</b>	<b>42 355 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	16 793 979	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 004 804	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 828 783</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 970 999	917 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 970 999</b>	<b>917 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 799 781</b>	<b>947 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	495 709	855 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>495 709</b>	<b>855 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 206 564	20 630 763
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	16 793 979
Øvrig langsiktig gjeld	3	298 170	298 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 504 734</b>	<b>37 723 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 443</b>	<b>38 579 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 875	20 149
Skyldige offentlige avgifter		119 389	36 485
Kortsiktig konserngjeld	4	0	2 653 145
Annen kortsiktig gjeld		277 145	119 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 409</b>	<b>2 828 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 440 852</b>	<b>41 408 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 240 633</b>	<b>42 355 789</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 063 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYNA PARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øynavegen 60  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert  
regnskapsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 063 332  
ØYNA PARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	2 110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 118 554	1 090 032
Annen driftskostnad		318 322	203 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 436 876</b>	<b>1 293 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 563 124</b>	<b>816 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		743	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>743</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 147 744	786 313
Annen finanskostnad		5 968	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 712</b>	<b>786 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 152 969</b>	<b>-786 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 155</b>	<b>30 050</b>
Skattekostnad	2	-643 187	-173 706
<b>Årsresultat</b>		<b>1 053 342</b>	<b>203 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 004 804	0
Konsernbidrag		1 004 804	722 146
Udekket tap		0	8 245
Annen egenkapital		1 053 342	917 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 053 342</b>	<b>203 756</b>



Organisasjonsnr: 828 063 332  
ØYNA PARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 3	36 891 843	37 982 392
Maskiner og anlegg			
	1, 3	9 324	12 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 3	405 357	429 924
Sum varige driftsmidler		37 306 524	38 425 078
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 306 524	38 425 078
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	0	2 147 500
Andre kortsiktige fordringer			
		13 478	18 455
Konsernfordringer			
	4	2 116 049	1 753 667
Sum fordringer		2 129 527	3 919 622
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		804 583	11 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 583	11 090
Sum omløpsmidler		2 934 110	3 930 712
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 240 633</b>	<b>42 355 789</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	16 793 979	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 004 804	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 828 783</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 970 999	917 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 970 999</b>	<b>917 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 799 781</b>	<b>947 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	495 709	855 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>495 709</b>	<b>855 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 206 564	20 630 763
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	16 793 979
Øvrig langsiktig gjeld	3	298 170	298 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 504 734</b>	<b>37 723 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 443</b>	<b>38 579 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 875	20 149
Skyldige offentlige avgifter		119 389	36 485
Kortsiktig konserngjeld	4	0	2 653 145
Annen kortsiktig gjeld		277 145	119 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 409</b>	<b>2 828 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 440 852</b>	<b>41 408 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 240 633</b>	<b>42 355 789</b>



Organisasjonsnr: 828 063 332  
ØYNA PARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2116049.00	1753667.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16793979.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2653145.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10471444.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
19206564.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
37306524.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Banklån har også sikkerhet i driftstilbehør og kundefordringer hos søsterselskapet Øyna Parken Drift AS.



ØYNA PARKEN EIENDOM AS  
828 063 332

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000 000	2 110 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 118 554	-1 090 032
Annen driftskostnad		-318 322	-203 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 436 876</b>	<b>-1 293 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 563 124</b>	<b>816 363</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		743	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>743</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 147 744	-786 313
Annen finanskostnad		-5 968	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 153 712</b>	<b>-786 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 152 969</b>	<b>-786 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 155</b>	<b>30 050</b>
Skattekostnad	2	643 187	173 706
<b>Årsresultat</b>		<b>1 053 342</b>	<b>203 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 004 804	0
Mottatt konsernbidrag		-1 004 804	-722 146
Annen egenkapital		1 053 342	917 657
Udekket tap		0	8 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 053 342</b>	<b>203 756</b>



ØYNA PARKEN EIENDOM AS  
828 063 332

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	36 891 843	37 982 392
Maskiner og anlegg	1, 3	9 324	12 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	405 357	429 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 306 524</b>	<b>38 425 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 306 524</b>	<b>38 425 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	2 147 500
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 116 049	1 753 667
Andre kortsiktige fordringer		13 478	18 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 129 527</b>	<b>3 919 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 583	11 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 583</b>	<b>11 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 934 110</b>	<b>3 930 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 240 633</b>	<b>42 355 789</b>



ØYNA PARKEN EIENDOM AS  
828 063 332

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	16 793 979	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 004 804	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 828 783</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 970 999	917 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 970 999</b>	<b>917 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 799 781</b>	<b>947 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	495 709	855 490
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>495 709</b>	<b>855 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 206 564	20 630 763
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	16 793 979
Øvrig langsiktig gjeld	3	298 170	298 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 504 734</b>	<b>37 723 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 875	20 149
Skyldige offentlige avgifter		119 389	36 485
Kortsiktig konserngjeld	4	0	2 653 145
Annen kortsiktig gjeld		277 145	119 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 409</b>	<b>2 828 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 440 852</b>	<b>41 408 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 240 633</b>	<b>42 355 789</b>

Inderøy, 07.06.2024

Marius Værdal  
styrets leder

Frode Sakshaug  
styremedlem

Kristine Daling Sakshaug  
daglig leder



ØYNA PARKEN EIENDOM AS  
828 063 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØYNA PARKEN EIENDOM AS  
828 063 332

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	491 341	27 500	42 282 432	42 801 274
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>491 341</b>	<b>27 500</b>	<b>42 282 432</b>	<b>42 801 274</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-61 417	-14 738	-4 300 040	-4 376 196
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-85 984	-18 176	-5 390 589	-5 494 750
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>405 357</b>	<b>9 324</b>	<b>36 891 843</b>	<b>37 306 524</b>
Årets av- og nedskrivninger	24 567	3 438	1 090 549	1 118 554
Økonomisk levetid	20	8	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-283 406	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-359 781	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-643 187</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	410 155	0
Permanente forskjeller	-105 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 593 365	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 288 210	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 471 444
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 206 564
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 306 524
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Banklån har også sikkerhet i driftstilbehør og kundefordringer hos søsterselskapet Øyna Parken Drift AS.



ØYNA PARKEN EIENDOM AS  
828 063 332

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 116 049	1 753 667

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	16 793 979

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 653 145

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	917 657	947 657
Årsresultat	0	0	0	1 053 342	1 053 342
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 004 804	0	1 004 804
Andre endringer	0	16 793 979	0	0	16 793 979
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>16 793 979</b>	<b>1 004 804</b>	<b>1 970 999</b>	<b>19 799 781</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer i spesifikasjon ovenfor er "Ikke registrert kapitalforhøyelse".



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øyna Parken Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øyna Parken Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å angi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JO8NP-TVCK-PH832-17X6L-E5EJU-55A6E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 07:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JO8NP-TKVCK-PH832-7K6L-ESEJU-55A6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>