



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 838 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hagellia 4
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lomsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 300 000
Annen driftsinntekt		1 363 759	10 953 543
Sum inntekter		1 363 759	21 253 543
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-993 000	4 654 000
Varekostnad	1	2 322 841	4 074 708
Lønnskostnad	2, 3	1 859 964	1 519 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	355 439	394 161
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	0	0
Annen driftskostnad		819 093	1 051 016
Sum kostnader		4 364 337	11 693 202
Driftsresultat		-3 000 579	9 560 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		767 532	440 274
Annen finansinntekt		5 350	5 512
Sum finansinntekter		772 882	445 786
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	147 163
Annan rentekostnad		7 260	7 282
Sum finanskostnader		7 260	154 445
Netto finans		765 622	291 340
Resultat før skattekostnad		-2 234 957	9 851 682
Skattekostnad	5, 6	-491 494	2 086 672
Årsresultat		-1 743 462	7 765 010
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 743 462	7 765 010
Sum overføringar og disponeringar		-1 743 462	7 765 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 418 399	14 762 762
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	11 075	22 151
Sum varige driftsmiddel		14 429 474	14 784 913
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	35 760	29 281
Sum finansielle anleggsmiddel		335 760	329 281
Sum anleggsmiddel		14 765 234	15 114 194
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		26 901 000	25 908 000
Sum varer		26 901 000	25 908 000
Krav			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	8	162 101	176 159
Sum krav		162 101	226 159
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 346 249	21 744 393
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		17 346 249	21 744 393
Sum omløpsmiddel		44 409 349	47 878 553
SUM EIGEDELAR		59 174 583	62 992 746

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	9	3 100 000	3 100 000
Sum innskoten eigenkapital		3 100 000	3 100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	9	54 438 373	56 181 835
Sum opptent eigenkapital		54 438 373	56 181 835

Sum eigenkapital

57 538 373 **59 281 835**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5, 6	1 134 475	1 625 969
Sum avsetjingar for plikter		1 134 475	1 625 969

Anna langsiktig gjeld

Sum anna langsiktig gjeld		0	0
----------------------------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld

1 134 475 **1 625 969**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		218 118	180 398
Betalbar skatt	5, 6	0	1 613 082
Skyldige offentlige avgifter		143 186	134 942
Annen kortsiktig gjeld		140 432	156 521
Sum kortsiktig gjeld		501 736	2 084 943

Sum gjeld

1 636 211 **3 710 912**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		59 174 583	62 992 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532925

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 838 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hagellia 4
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lomsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 936 838 677
ALVER TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 300 000
Annen driftsinntekt		1 363 759	10 953 543
Sum inntekter		1 363 759	21 253 543
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-993 000	4 654 000
Varekostnad	1	2 322 841	4 074 708
Lønnskostnad	2, 3	1 859 964	1 519 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	355 439	394 161
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	0	0
Annen driftskostnad		819 093	1 051 016
Sum kostnader		4 364 337	11 693 202
Driftsresultat		-3 000 579	9 560 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		767 532	440 274
Annen finansinntekt		5 350	5 512
Sum finansinntekter		772 882	445 786
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	147 163
Annan rentekostnad		7 260	7 282
Sum finanskostnader		7 260	154 445
Netto finans		765 622	291 340
Resultat før skattekostnad		-2 234 957	9 851 682
Skattekostnad	5, 6	-491 494	2 086 672
Årsresultat		-1 743 462	7 765 010
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-1 743 462	7 765 010
Sum overføringer og disponeringar		-1 743 462	7 765 010



Organisasjonsnr: 936 838 677
ALVER TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 418 399	14 762 762
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	11 075	22 151
Sum varige driftsmiddel		14 429 474	14 784 913
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	7	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	35 760	29 281
Sum finansielle anleggsmiddel		335 760	329 281
Sum anleggsmiddel		14 765 234	15 114 194
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		26 901 000	25 908 000
Sum varer		26 901 000	25 908 000
Krav			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	8	162 101	176 159
Sum krav		162 101	226 159
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 346 249	21 744 393



Sum bankinnskott, kontantar og liknande		17 346 249	21 744 393
Sum omløpsmiddel		44 409 349	47 878 553
SUM EIGEDELAR		59 174 583	62 992 746
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	3 100 000	3 100 000
Sum innskoten eigenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	54 438 373	56 181 835
Sum opptent eigenkapital		54 438 373	56 181 835
Sum eigenkapital		57 538 373	59 281 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5, 6	1 134 475	1 625 969
Sum avsetjingar for plikter		1 134 475	1 625 969
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 134 475	1 625 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 118	180 398
Betalbar skatt	5, 6	0	1 613 082
Skyldige offentlige avgifter		143 186	134 942
Annen kortsiktig gjeld		140 432	156 521
Sum kortsiktig gjeld		501 736	2 084 943
Sum gjeld		1 636 211	3 710 912
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		59 174 583	62 992 746



Organisasjonsnr: 936 838 677
ALVER TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1336271.00	1274021.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244760.00	192053.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266965.00	75797.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11968.00	-22554.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1859964.00	1519317.00

Meir om årsverk og lønn

Økning lønnskostnader fra 2022 til 2023 skyldes i hovedsak økt reguleringspremie i KLP pga pris og lønnsvekst i samfunnet.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	23314446.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	23314446.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8884971.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14429475.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	355439.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

7

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
35760.00

Meir om krav
Egenkapitaltilskudd i KLP.

Note

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti



Meir om aksjar

Note

8

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør for

ALVER TOMTESELSKAP AS

936838677

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 300 000
Annen driftsinntekt		1 363 759	10 953 543
Sum driftsinntekter		1 363 759	21 253 543
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		993 000	-4 654 000
Varekostnad	1	-2 322 841	-4 074 708
Lønnskostnad	2, 3	-1 859 964	-1 519 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-355 439	-394 161
Annen driftskostnad		-819 093	-1 051 016
Sum driftskostnader		-4 364 337	-11 693 202
Driftsresultat		-3 000 579	9 560 342
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		767 532	440 274
Annen finansinntekt		5 350	5 512
Sum finansinntekter		772 882	445 786
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-147 163
Annen rentekostnad		-7 260	-7 282
Sum finanskostnader		-7 260	-154 445
Netto finans		765 622	291 340
Resultat før skattekostnad		-2 234 957	9 851 682
Skattekostnad	5, 6	491 494	-2 086 672
Årsresultat		-1 743 462	7 765 010
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 743 462	7 765 010
Sum overføringer		-1 743 462	7 765 010



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 418 399	14 762 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	11 075	22 151
Sum varige driftsmidler		14 429 474	14 784 913
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	35 760	29 281
Sum finansielle anleggsmidler		335 760	329 281
Sum anleggsmidler		14 765 234	15 114 194
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 901 000	25 908 000
Sum varer		26 901 000	25 908 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	8	162 101	176 159
Sum fordringer		162 101	226 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 346 249	21 744 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 346 249	21 744 393
Sum omløpsmidler		44 409 349	47 878 553
SUM EIENDELER		59 174 583	62 992 746



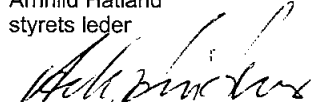
ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	54 438 373	56 181 835
Sum opptjent egenkapital		54 438 373	56 181 835
Sum egenkapital		57 538 373	59 281 835
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 134 475	1 625 969
Sum avsetning for forpliktelser		1 134 475	1 625 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 118	180 398
Betalbar skatt	5, 6	0	1 613 082
Skyldige offentlige avgifter		143 186	134 942
Annen kortsiktig gjeld		140 432	156 521
Sum kortsiktig gjeld		501 736	2 084 943
Sum gjeld		1 636 211	3 710 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 174 583	62 992 746

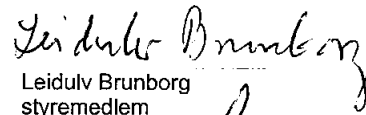
Alver, 23.04.2024

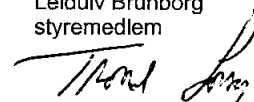

Arnhild Hatland
styrets leder


Asle Hindenes
styremedlem


Erlend Kleiveland
nestleder


Malin Helene Andvik
styremedlem


Leidulv Brunborg
styremedlem


Trond Lomsøy
daglig leder



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Note 1 - Varekostnad - asfaltering

Kr 760 784 gjelder asfaltering av en ca 800 m veistrekning i Ikenberget. Da kommunen overtok veien, ble det enighet om å vente med å legge det siste laget asfalt til senere. Etter anmodning fra kommunen ble arbeidet utført i 2023.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 336 271	1 274 021
Arbeidsgiveravgift	244 760	192 053
Pensjonskostnader	266 965	75 797
Andre relaterte ytelser	11 968	-22 554
Sum	1 859 964	1 519 317

Mer om årsverk og lønn

Økning lønnskostnader fra 2022 til 2023 skyldes i hovedsak økt reguleringspremie i KLP pga pris og lønnsvekst i samfunnet.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 314 446
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 314 446
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 884 971
Balanseført verdi per 31.12.	14 429 475
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	355 439



ALVER TOMTESELSKAP AS
936 838 677

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 613 082
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-491 494	473 590
Skattekostnad	-491 494	2 086 672
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 234 957	9 851 682
Permanente forskjeller	892	85 388
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 813 716	-2 604 880
Skattepliktig inntekt	-420 349	7 332 190
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 613 082
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 613 082

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-600 039	-815 594	215 555
Gevinst- og tapskonto	7 990 806	6 392 645	1 598 161
Fremførbart underskudd	0	-420 349	420 349
Netto forskjeller	7 390 767	5 156 703	2 234 065
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 390 767	5 156 703	2 234 065
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 625 969	1 134 475	491 494

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	35 760
---	--------

Mer om fordringer

Egenkapitaltilskudd i KLP.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 100 000	56 181 835	59 281 835
Årsresultat	0	-1 743 462	-1 743 462
Egenkapital 31.12.2023	3 100 000	54 438 373	57 538 373



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alver Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alver Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: IB56X-4ENY8-JWLDP-PLEOU-NJLQ-XMIZO



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IB5BX-4ENY8-JWLDP-PLEOU-NJLQ-XMZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-26 14:19:48 UTC



Penneo Dokument ID: IB5BX-4ENY8-JWLDP-PLQOU-NJLQ-XMIZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>