



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEGGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hoeggen Gård  
7036 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBERG ARVID  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 751
Annen driftsinntekt		2 929 245	2 797 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 929 245</b>	<b>2 812 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		279 011	298 610
Lønnskostnad	2	85 233	83 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 237	317 703
Annen driftskostnad	2	466 256	440 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 737</b>	<b>1 140 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 508</b>	<b>1 671 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 296	12 983
Annen finansinntekt		12 840	12 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 136</b>	<b>25 616</b>
Annen rentekostnad		232 619	177 700
Annen finanskostnad		7 186	3 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 805</b>	<b>181 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 669</b>	<b>-155 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 603 839</b>	<b>1 516 292</b>
Skattekostnad på resultat	4	352 935	333 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 250 904</b>	<b>1 182 708</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 250 904</b>	<b>1 182 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 250 904</b>	<b>1 182 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 250 904</b>	<b>1 182 708</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		800 904	782 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 250 904</b>	<b>1 182 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	144 206	130 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 206</b>	<b>130 884</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 878 620	14 177 517
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	75 055	83 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>13 953 675</b>	<b>14 260 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 097 881</b>	<b>14 391 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 602	-62 954
Andre kortsiktige fordringer		69 993	65 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 595</b>	<b>2 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 544 505	1 601 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 544 505</b>	<b>1 601 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 873 100</b>	<b>1 603 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 970 981</b>	<b>15 995 400</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 484 045	4 683 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 484 045</b>	<b>4 683 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 484 045</b>	<b>7 683 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 825 000	7 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 825 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 825 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 386	47 928
Betalbar skatt	4	366 257	378 648
Skyldig offentlige avgifter		47 673	51 131
Utbytte		850 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		331 620	309 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 936</b>	<b>1 187 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 486 936</b>	<b>8 312 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 970 981</b>	<b>15 995 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEGGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hoeggen Gård  
7036 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBERG ARVID  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 977 572 282  
HOEGGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 751
Annen driftsinntekt		2 929 245	2 797 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 929 245</b>	<b>2 812 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		279 011	298 610
Lønnskostnad	2	85 233	83 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 237	317 703
Annen driftskostnad	2	466 256	440 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 737</b>	<b>1 140 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 508</b>	<b>1 671 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 296	12 983
Annen finansinntekt		12 840	12 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 136</b>	<b>25 616</b>
Annen rentekostnad		232 619	177 700
Annen finanskostnad		7 186	3 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 805</b>	<b>181 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 669</b>	<b>-155 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 839	1 516 292
Skattekostnad på resultat	4	352 935	333 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 250 904</b>	<b>1 182 708</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 250 904</b>	<b>1 182 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 250 904</b>	<b>1 182 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 250 904</b>	<b>1 182 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		450 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		800 904	782 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 250 904</b>	<b>1 182 708</b>





Organisasjonsnr: 977 572 282  
HOEGGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	144 206	130 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 206</b>	<b>130 884</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	13 878 620	14 177 517
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	75 055	83 395
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>13 953 675</b>	<b>14 260 912</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 097 881</b>	<b>14 391 796</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		258 602	-62 954
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		69 993	65 281
------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>328 595</b>	<b>2 327</b>
-----------------------	--	----------------	--------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 544 505	1 601 277
-------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 544 505</b>	<b>1 601 277</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 873 100</b>	<b>1 603 604</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 970 981</b>	<b>15 995 400</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 500 000	2 500 000
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 484 045	4 683 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 484 045</b>	<b>4 683 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 484 045</b>	<b>7 683 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 825 000	7 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 825 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 825 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 386	47 928
Betalbar skatt	4	366 257	378 648
Skyldig offentlige avgifter		47 673	51 131
Utbytte		850 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		331 620	309 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 936</b>	<b>1 187 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 486 936</b>	<b>8 312 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 970 981</b>	<b>15 995 400</b>



Organisasjonsnr: 977 572 282  
HOEGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hoeggen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 572 282



<b>Resultatregnskap</b>			
Hoeggen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	14 751
Annen driftsinntekt		2 929 245	2 797 388
Sum driftsinntekter		<u>2 929 245</u>	<u>2 812 139</u>
Varekostnad		279 011	298 610
Lønnskostnad	2	85 233	83 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 237	317 703
Annen driftskostnad	2	466 256	440 912
Sum driftskostnader		<u>1 137 737</u>	<u>1 140 404</u>
Driftsresultat		<u>1 791 508</u>	<u>1 671 735</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 296	12 983
Annen finansinntekt		12 840	12 633
Annen rentekostnad		232 619	177 700
Annen finanskostnad		7 186	3 360
Resultat av finansposter		<u>-187 669</u>	<u>-155 444</u>
Resultat før skattekostnad		1 603 839	1 516 292
Skattekostnad på resultat	4	352 935	333 584
Resultat		<u>1 250 904</u>	<u>1 182 708</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>1 250 904</u>	<u>1 182 708</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		450 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		800 904	782 708
Sum overføringer		<u>1 250 904</u>	<u>1 182 708</u>



## Balanse

### Hoeggen Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	144 206	130 884
Sum immaterielle eiendeler		<u>144 206</u>	<u>130 884</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 878 620	14 177 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	75 055	83 395
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>13 953 675</u>	<u>14 260 912</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>14 097 881</u>	<u>14 391 796</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 602	-62 954
Andre kortsiktige fordringer		69 993	65 281
Sum fordringer		<u>328 595</u>	<u>2 327</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 544 505	1 601 277
Sum omløpsmidler		<u>2 873 100</u>	<u>1 603 604</u>
Sum eiendeler		<u>16 970 981</u>	<u>15 995 400</u>

**Balanse**

## Hoeggen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 484 045	4 683 142
Sum opptjent egenkapital		<u>5 484 045</u>	<u>4 683 142</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 484 045</u>	<u>7 683 142</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 825 000	7 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 825 000</u>	<u>7 125 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 386	47 928
Betalbar skatt	4	366 257	378 648
Skyldig offentlige avgifter		47 673	51 131
Utbytte		850 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		331 620	309 552
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 661 936</u>	<u>1 187 259</u>
Sum gjeld		<u>8 486 936</u>	<u>8 312 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 970 981</u>	<u>15 995 400</u>



## Balanse

Hoeggen Eiendom AS

Trondheim, 29.06.2023

Styret i Hoeggen Eiendom AS

Olaf Løberg  
styreleder

Marit Løberg Robertsen  
styremedlem

Randi Løberg  
styremedlem

Arvid Løberg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	26 700	72 900
Arbeidsgiveravgift	3 765	10 279
Andre ytelser	54 768	0
<b>Sum</b>	<b>85 233</b>	<b>83 179</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Ytelser til ledende personer



Daglig leder

Styret

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 29 425 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 776 eks. mva.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 177 517	83 395	14 260 912
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>14 177 517</b>	<b>83 395</b>	<b>14 260 912</b>
Avskrivninger pr 31.12.22	298 897	8 340	307 237
= Bokført verdi 31.12.22	<b>13 878 620</b>	<b>75 056</b>	<b>13 953 675</b>
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	366 257	378 648
Endring i utsatt skattefordel	-13 322	-45 064
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>352 935</b>	<b>333 584</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 603 839	1 516 292
Permanente forskjeller	413	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 554	204 838
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 664 806</b>	<b>1 721 129</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	366 257	378 648
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>366 257</b>	<b>378 648</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-655 484	-454 929	200 554
Fordringer	0	-140 000	-140 000
<b>Sum</b>	<b>-655 484</b>	<b>-594 929</b>	<b>60 554</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-655 484</b>	<b>-594 929</b>	<b>60 554</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-144 206</b>	<b>-130 884</b>	<b>13 322</b>



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	2 500 000	0	4 683 142	7 683 142
Årets resultat				1 250 904	1 250 904
Utbytte				-450 000	-450 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>5 484 045</b>	<b>8 484 045</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 825 000	7 125 000
<b>Sum</b>	<b>6 825 000</b>	<b>7 125 000</b>
Gjeld sikret ved pant	6 825 000	7 125 000
Eiendom	9 595 464	9 791 290
<b>Sum</b>	<b>9 595 464</b>	<b>9 791 290</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 050.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoeggen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 305	100,0	230 500
B-aksjer	2 695	100,0	269 500
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LØBERG RANDI	550		550	11,0	11,0
ROBERTSEN MARIT LØBERG	550		550	11,0	11,0
Arlø AS	500		500	10,0	10,0
Storlia Eiendom AS	500		500	10,0	10,0
BREISTRAND NINA LØBERG		245	245	4,9	4,9
BREISTRAND TRINE LØBERG		245	245	4,9	4,9
LØBERG ERLING		245	245	4,9	4,9



LØBERG HALLVARD		245	245	4,9	4,9
LØBERG LASSE		245	245	4,9	4,9
LØBERG MARIA		245	245	4,9	4,9
LØBERG MONICA EIAN		245	245	4,9	4,9
LØBERG STIAN EIAN		245	245	4,9	4,9
ROBERTSEN HEGE		245	245	4,9	4,9
ROBERTSEN PETTER LØBERG		245	245	4,9	4,9
SCHJETNE TOMMY LØBERG		245	245	4,9	4,9
Kari Løberg	105		105	2,1	2,1
LØBERG ARVID	50		50	1,0	1,0
LØBERG OLAF	50		50	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 305</b>	<b>2 695</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er bare A-aksjene som har rett til utbytte.

Styres leder Olaf Løberg eier 100% av Storlia Eiendom AS. Daglig leder Arvid Løberg eier 100% av Arlø AS.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hoeggen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoeggen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BYAP-J-EBN80-LHLB7-2017V-CSFBT-14JPB



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hoeggen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2023  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BYAPJ-EBN80-LHLB7-2017V-CSFBT-14JPB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-03 08:59:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYAPJ-EBN80-LHLB7-2077V-CSFBT-I4JPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>