



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 359 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Gladvollveien 24G
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gråbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 000	4 875
Sum kostnader		5 000	4 875
Driftsresultat		-5 000	-4 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		1 969	
Sum finansinntekter		1 971	2
Annen finanskostnad		7	166 280
Sum finanskostnader		7	166 280
Netto finans		1 964	-166 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 036	-171 153
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 036	-171 153
Årsresultat		-3 036	-171 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 036	-171 153
Totalresultat		-3 036	-171 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 036	-171 153
Sum overføringer og disponeringer		-3 036	-171 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 736	11 736
Sum fordringer		16 736	11 736
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		1 539	1 539
Sum investeringer		1 539	1 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 425	46 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 425	46 461
Sum omløpsmidler		56 699	59 736
SUM EIENDELER		56 699	59 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		201 915	198 879
Sum opptjent egenkapital		-201 915	-198 879
Sum egenkapital		-101 915	-98 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		158 615	158 615
Sum annen langsiktig gjeld		158 615	158 615
Sum langsiktig gjeld		158 615	158 615
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		158 615	158 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 699	59 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447383

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 359 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Gladvollveien 24G
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gråbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 940 359 740
BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 000	4 875
Sum kostnader		5 000	4 875
Driftsresultat		-5 000	-4 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		1 969	
Sum finansinntekter		1 971	2
Annen finanskostnad		7	166 280
Sum finanskostnader		7	166 280
Netto finans		1 964	-166 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 036	-171 153
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 036	-171 153
Årsresultat		-3 036	-171 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 036	-171 153
Totalresultat		-3 036	-171 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 036	-171 153
Sum overføringer og disponeringer		-3 036	-171 153



Organisasjonsnr: 940 359 740
BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 736	11 736
Sum fordringer		16 736	11 736
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		1 539	1 539
Sum investeringer		1 539	1 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 425	46 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 425	46 461
Sum omløpsmidler		56 699	59 736
SUM EIENDELER		56 699	59 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		201 915	198 879
Sum opptjent egenkapital		-201 915	-198 879
Sum egenkapital		-101 915	-98 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		158 615	158 615
Sum annen langsiktig gjeld		158 615	158 615
Sum langsiktig gjeld		158 615	158 615
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		158 615	158 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 699	59 736



Organisasjonsnr: 940 359 740
BRAM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bram Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bram Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21		Bankgiro:	Organisasjonsnr:
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/17/2024 13:05:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultat			
Bram Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>5 000</u>	<u>4 875</u>
Sum driftskostnader		<u>5 000</u>	<u>4 875</u>
Driftsresultat		<u>-5 000</u>	<u>-4 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		1 969	0
Annen finanskostnad		7	166 280
Resultat av finansposter		<u>1 964</u>	<u>-166 278</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 036</u>	<u>-171 153</u>
Resultat		<u>-3 036</u>	<u>-171 153</u>
Årsresultat		<u>-3 036</u>	<u>-171 153</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>3 036</u>	<u>171 153</u>
Sum overføringer		<u>-3 036</u>	<u>-171 153</u>



Balanse			
Bram Eiendomsforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 736	11 736
Sum fordringer		<u>16 736</u>	<u>11 736</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 539	1 539
Sum investeringer		<u>1 539</u>	<u>1 539</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 425	46 461
Sum omløpsmidler		<u>56 699</u>	<u>59 736</u>
Sum eiendeler		<u>56 699</u>	<u>59 736</u>



Balanse			
Bram Eiendomsforvaltning AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-201 915	-198 879
Sum opptjent egenkapital		<u>-201 915</u>	<u>-198 879</u>
Sum egenkapital		<u>-101 915</u>	<u>-98 879</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		158 615	158 615
Sum annen langsiktig gjeld		<u>158 615</u>	<u>158 615</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>158 615</u>	<u>158 615</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>56 699</u>	<u>59 736</u>
Oslo, _____			
Styret i Bram Eiendomsforvaltning AS			
_____ Per Kristian Gråbø styreleder		_____ Morten Hiemeyer styremedlem/daglig leder	
Bram Eiendomsforvaltning AS		Side 3	



Bram Eiendomsforvaltning AS

940 359 740

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 036	-171 153
Permanente forskjeller	-1 969	166 280
Skattepliktig inntekt	-5 005	-4 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

**Bram Eiendomsforvaltning AS**

940 359 740

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 633	-156 628	5 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 633	156 628	-5 005
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.**Konsernregnskap**

Bram Eiendomsforvaltning AS er datterselskap til Promat AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bram Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Promat AS	100	100,0	100,0