



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 315 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARK ROCK PROPERTY (NORWAY) AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		200 100	196 200
Sum inntekter		200 100	196 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 186	122 594
Sum kostnader		84 186	122 594
Driftsresultat		115 914	73 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	71
Sum finansinntekter		2	71
Annen rentekostnad		125 478	53 337
Sum finanskostnader		125 478	53 337
Netto finans		-125 476	-53 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 562	20 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 562	20 340
Årsresultat		-9 562	20 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 562	-20 340
Sum overføringer og disponeringer		-9 562	-20 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter		3 040 693	3 040 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		284 111	284 111
Sum varige driftsmidler		3 324 804	3 324 804
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			605 256
Sum finansielle anleggsmidler			605 256
Sum anleggsmidler		3 324 804	3 930 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 226	19 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 226	19 913
Sum omløpsmidler		7 226	19 913
SUM EIENDELER		3 332 030	3 949 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		29 743	29 743
Sum innskutt egenkapital		179 743	179 743
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		18 650	9 086
Sum opptjent egenkapital		-18 650	-9 086
Sum egenkapital		161 093	170 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 496 020	1 437 317
Øvrig langsiktig gjeld		1 653 022	2 303 486
Sum annen langsiktig gjeld		3 149 042	3 740 803
Sum langsiktig gjeld		3 149 042	3 740 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 096	21 971
Annen kortsiktig gjeld		9 800	16 542
Sum kortsiktig gjeld		21 896	38 513
Sum gjeld		3 170 938	3 779 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 332 031	3 949 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 735146

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 315 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARK ROCK PROPERTY (NORWAY) AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 315 979
DARK ROCK PROPERTY (NORWAY) AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		200 100	196 200
Sum inntekter		200 100	196 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 186	122 594
Sum kostnader		84 186	122 594
Driftsresultat		115 914	73 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	71
Sum finansinntekter	2	2	71
Annen rentekostnad		125 478	53 337
Sum finanskostnader		125 478	53 337
Netto finans		-125 476	-53 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 562	20 340
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 562	20 340
Årsresultat		-9 562	20 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 562	-20 340
Sum overføringer og disponeringer		-9 562	-20 340



Organisasjonsnr: 913 315 979
DARK ROCK PROPERTY (NORWAY) AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler		
Leiligheter	3 040 693	3 040 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	284 111	284 111
Sum varige driftsmidler	3 324 804	3 324 804

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		605 256
Sum finansielle anleggsmidler		605 256

Sum anleggsmidler	3 324 804	3 930 060
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7 226	19 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 226	19 913

Sum omløpsmidler	7 226	19 913
------------------	-------	--------

SUM EIENDELER	3 332 030	3 949 973
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	29 743	29 743
Sum innskutt egenkapital	179 743	179 743

Opptjent egenkapital

Udekket tap	18 650	9 086
Sum opptjent egenkapital	-18 650	-9 086

Sum egenkapital	161 093	170 657
-----------------	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 496 020	1 437 317
Øvrig langsiktig gjeld	1 653 022	2 303 486
Sum annen langsiktig gjeld	3 149 042	3 740 803
Sum langsiktig gjeld	3 149 042	3 740 803
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 096	21 971
Annen kortsiktig gjeld	9 800	16 542
Sum kortsiktig gjeld	21 896	38 513
Sum gjeld	3 170 938	3 779 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 332 031	3 949 973



Organisasjonnr: 913 315 979
DARK ROCK PROPERTY (NORWAY) AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dark Rock Property Investments and Management Limited	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9562.00	20340.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9562.00	20340.00

Betalbar skatt i balansen

Note

6

Gjeld

Avsetning for forpliktelsler er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	1100000.00	

<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	1496020.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3324804.00	

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1496020.00	1437317.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3324804.00	3324804.00

Note



8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00		29743.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-9562.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	140438.00		29743.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		9086.00	170657.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		9086.00	161095.00