



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 030 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien 10  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Gangvik-Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		830 141	785 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 141</b>	<b>785 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 177	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 851	81 851
Annen driftskostnad		315 905	1 090 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 933</b>	<b>1 172 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 208</b>	<b>-386 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	52
Annen finansinntekt		3 193	3 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 440</b>	<b>3 186</b>
Annen rentekostnad		20	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 420</b>	<b>3 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>415 628</b>	<b>-383 634</b>
Skattekostnad		-48 605	11 503
<b>Årsresultat</b>		<b>464 233</b>	<b>-395 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 233	-395 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 233</b>	<b>-395 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 378 154	1 427 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	76 139	108 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 454 293</b>	<b>1 536 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 454 293</b>	<b>1 536 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 266	0
Andre kortsiktige fordringer		101 717	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 983</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 843	133 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 843</b>	<b>133 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 826</b>	<b>133 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 738 119</b>	<b>1 670 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 563 516	1 099 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 563 516</b>	<b>1 099 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 663 516</b>	<b>1 199 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	56 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>56 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	217 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>217 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>273 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 607	42 536
Betalbar skatt		18 925	11 503
Annen kortsiktig gjeld		71	143 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 603</b>	<b>197 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 603</b>	<b>470 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 738 119</b>	<b>1 670 092</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544812

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 030 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien 10  
1605 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Gangvik-Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 984 030 797  
ØSTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		830 141	785 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 141</b>	<b>785 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 177	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 851	81 851
Annen driftskostnad		315 905	1 090 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 933</b>	<b>1 172 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 208</b>	<b>-386 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	52
Annen finansinntekt		3 193	3 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 440</b>	<b>3 186</b>
Annen rentekostnad		20	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 420</b>	<b>3 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>415 628</b>	<b>-383 634</b>
Skattekostnad		-48 605	11 503
<b>Årsresultat</b>		<b>464 233</b>	<b>-395 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 233	-395 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 233</b>	<b>-395 137</b>



Organisasjonsnr: 984 030 797  
ØSTRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 378 154	1 427 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	76 139	108 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 454 293</b>	<b>1 536 144</b>

**Sum anleggsmidler** 1 454 293 1 536 144

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		64 266	0
Andre kortsiktige fordringer		101 717	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 983</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 843	133 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 843</b>	<b>133 947</b>

**Sum omløpsmidler** 283 826 133 947

**SUM EIENDELER** 1 738 119 1 670 091

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 563 516	1 099 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 563 516</b>	<b>1 099 283</b>

**Sum egenkapital** 1 663 516 1 199 283



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	56 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>56 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	0	217 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>217 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>273 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 607	42 536
Betalbar skatt	18 925	11 503
Annen kortsiktig gjeld	71	143 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>74 603</b>	<b>197 240</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>74 603</b>	<b>470 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 738 119</b>	<b>1 670 092</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 984 030 797  
ØSTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2575155.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

