



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 486 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Brattholmen 89  
5350 BRATTHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rennedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 493	25 020
Annen driftsinntekt		1 266 192	1 254 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 685</b>	<b>1 279 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-11 925	11 925
Lønnskostnad	1, 2	151 407	143 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 344	99 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		286 183	327 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 009</b>	<b>583 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 677</b>	<b>695 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		11 875	12 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 876</b>	<b>12 331</b>
Annen rentekostnad		105 710	12 590
Annen finanskostnad		157	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 867</b>	<b>12 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 991</b>	<b>-258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>668 686</b>	<b>695 404</b>
Skattekostnad	4	144 776	531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 909</b>	<b>694 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 910</b>	<b>694 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		523 910	694 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 910</b>	<b>694 873</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 376 857	5 468 725
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 376 857</b>	<b>5 471 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 379 857</b>	<b>5 474 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		190 024	178 099
<b>Sum varer</b>		<b>190 024</b>	<b>178 099</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 574	138 836
Andre kortsiktige fordringer	6	32 025	30 896



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernfordringer	5	1 391 644	1 232 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 243</b>	<b>1 401 752</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 502	354 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 502</b>	<b>354 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 309 769</b>	<b>1 934 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 689 626</b>	<b>7 408 488</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	218 000	218 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs		1 249 600	1 249 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 467 600</b>	<b>1 467 600</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 569 195	3 045 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 569 195</b>	<b>3 045 285</b>

##### Sum egenkapital

**5 036 795**      **4 512 885**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	121 200	124 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 200</b>	<b>124 646</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
-----------------	---	---	---



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 319 500	2 541 500
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 319 500</b>	<b>2 541 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 700</b>	<b>2 666 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 222	19 222
Betalbar skatt	4	148 222	154 129
Skyldige offentlige avgifter		27 423	24 005
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		28 264	32 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 131</b>	<b>229 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 652 831</b>	<b>2 895 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 689 626</b>	<b>7 408 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 486 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Brattholmen 89  
5350 BRATHOLMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rennedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 486 617  
ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 493	25 020
Annen driftsinntekt		1 266 192	1 254 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 685</b>	<b>1 279 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-11 925	11 925
Lønnskostnad	1, 2	151 407	143 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 344	99 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		286 183	327 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 009</b>	<b>583 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 677</b>	<b>695 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		11 875	12 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 876</b>	<b>12 331</b>
Annen rentekostnad		105 710	12 590
Annen finanskostnad		157	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 867</b>	<b>12 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 991</b>	<b>-258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	668 686	695 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 776</b>	<b>531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 909</b>	<b>694 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		523 910	694 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 910</b>	<b>694 873</b>



Organisasjonsnr: 934 486 617  
ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 376 857	5 468 725
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 376 857</b>	<b>5 471 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 379 857</b>	<b>5 474 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		190 024	178 099
<b>Sum varer</b>		<b>190 024</b>	<b>178 099</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 574	138 836
Andre kortsiktige fordringer	6	32 025	30 896



Konsernfordringer	5	1 391 644	1 232 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 243</b>	<b>1 401 752</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 502	354 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 502</b>	<b>354 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 309 769</b>	<b>1 934 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 689 626</b>	<b>7 408 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	218 000	218 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs		1 249 600	1 249 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 467 600</b>	<b>1 467 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 569 195	3 045 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 569 195</b>	<b>3 045 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 036 795</b>	<b>4 512 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	121 200	124 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 200</b>	<b>124 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 319 500	2 541 500
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 319 500</b>	<b>2 541 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 700</b>	<b>2 666 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 222	19 222
Betalbar skatt	4	148 222	154 129
Skyldige offentlige avgifter		27 423	24 005



Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		28 264	32 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 131</b>	<b>229 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 652 831</b>	<b>2 895 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 689 626</b>	<b>7 408 487</b>



Organisasjonsnr: 934 486 617  
ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter og viderefakturerte driftskostnader inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Verdi av pågående utbyggingsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.20

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132154.00	125488.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19253.00	18313.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151407.00	143801.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8844963.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8844963.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3468106.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5376857.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94344.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1391644.00	1232019.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1929500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2541500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1401806.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS**

934 486 617

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS  
934 486 617

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 493	25 020
Annen driftsinntekt		1 266 192	1 254 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 282 686</b>	<b>1 279 190</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 925	-11 925
Lønnskostnad	1, 2	-151 407	-143 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-94 344	-99 805
Annen driftskostnad		-286 183	-327 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-520 009</b>	<b>-583 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 677</b>	<b>695 662</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		11 875	12 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 876</b>	<b>12 331</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-105 710	-12 590
Annen finanskostnad		-157	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105 867</b>	<b>-12 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 991</b>	<b>-258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>668 686</b>	<b>695 404</b>
Skattekostnad	4	-144 776	-531
<b>Årsresultat</b>		<b>523 910</b>	<b>694 872</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		523 910	694 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>523 910</b>	<b>694 873</b>



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS  
934 486 617

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 376 857	5 468 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	2 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 376 857</b>	<b>5 471 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 379 857</b>	<b>5 474 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		190 024	178 099
<b>Sum varer</b>		<b>190 024</b>	<b>178 099</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 574	138 836
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 391 644	1 232 020
Andre kortsiktige fordringer	6	32 025	30 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 243</b>	<b>1 401 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 502	354 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 502</b>	<b>354 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 309 769</b>	<b>1 934 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 689 626</b>	<b>7 408 487</b>



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSKAP AS  
934 486 617

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	218 000	218 000
Overkurs		1 249 600	1 249 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 467 600</b>	<b>1 467 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 569 195	3 045 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 569 195</b>	<b>3 045 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 036 795</b>	<b>4 512 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	121 200	124 646
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>121 200</b>	<b>124 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 319 500	2 541 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 319 500</b>	<b>2 541 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 222	19 222
Betalbar skatt	4	148 222	154 129
Skyldige offentlige avgifter		27 423	24 005
Annen kortsiktig gjeld		28 264	32 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 131</b>	<b>229 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 652 831</b>	<b>2 895 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 689 626</b>	<b>7 408 487</b>

Brattholmen, 27.03.2023

\_\_\_\_\_  
Jarle Rennedal  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lill Knutsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Magne Rennedal  
styremedlem



ERIK RENNEDALS EIENDOMSSELSKAP AS  
934 486 617

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter og viderefakturerte driftskostnader inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Verdi av pågående utbyggingsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,2



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS  
934 486 617

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	132 154	125 488
Arbeidsgiveravgift	19 253	18 313
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>151 407</b>	<b>143 801</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 844 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 844 963</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 468 106
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 376 857</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 344

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	566 574	550 910	15 664
Netto forskjeller	566 574	550 910	15 664
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>566 574</b>	<b>550 910</b>	<b>15 664</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>124 646</b>	<b>121 200</b>	<b>3 446</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 391 644	1 232 019

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	218	1 000	218 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Rennedal Holding AS	218	100	Ord. aksjer



ERIK RENNEDALS EIENDOMSELSKAP AS  
934 486 617

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 929 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 541 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 401 806
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Lill Knutsen**

682c7599-0046-4337-83c4-c077045c5ebd - 2023-03-25 19:41:03 UTC +02:00  
BankID - 39b6fd90-6f63-45de-8d69-bb9ab15e3678 - NO

**Jarle Rennedal**

e81bdf7-73ed-48d9-ac04-aaa42eb0f017 - 2023-03-27 08:13:05 UTC +03:00  
BankID - 8a72ba71-cd50-44de-949e-fb099a0712db - NO

**Erik Magne Rennedal**

ebaf1a97-11e6-4caf-b9af-56fc750fe687 - 2023-03-27 16:35:39 UTC +03:00  
BankID - 0eee836c-8c53-40b7-8d40-c7035a605736 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8b46ccdb-4f8b-4dcc-a4d7-a05bdee462b7>

visma sign  
www.vismasign.com