



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 786 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL SPORT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 3
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		798 100	798 100
Sum inntekter		798 100	798 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	512 500	468 314
Annen driftskostnad		133 271	287 253
Sum kostnader		645 771	755 567
Driftsresultat		152 329	42 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		229 358	160 161
Annen finanskostnad		200	2 500
Sum finanskostnader		229 558	162 661
Netto finans		-229 558	-162 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 229	-120 038
Skattekostnad på resultat	3	-16 990	-26 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 239	-93 610
Årsresultat		-60 239	-93 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 239	-93 610
Totalresultat		-60 239	-93 610
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-60 239	-93 610
Sum overføringer og disponeringer	8	-60 239	-93 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 555	
Sum immaterielle eiendeler		13 555	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 972 400	6 484 900
Sum varige driftsmidler		5 972 400	6 484 900
Sum anleggsmidler		5 985 955	6 484 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		164 430	164 430
Andre kortsiktige fordringer		4 230	
Sum fordringer		168 659	164 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	97 532	131 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 532	131 720
Sum omløpsmidler		266 191	296 150
SUM EIENDELER		6 252 146	6 781 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 984 961	2 045 200
Sum opptjent egenkapital		1 984 961	2 045 200
Sum egenkapital		2 084 961	2 145 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 167
Sum avsetninger for forpliktelser			5 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 560 000	4 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 000	4 220 000
Sum langsiktig gjeld		3 560 000	4 225 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 670	35 048
Betalbar skatt	3	1 732	
Annen kortsiktig gjeld	5	575 784	375 635
Sum kortsiktig gjeld		607 186	410 683
Sum gjeld		4 167 186	4 635 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 252 146	6 781 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452800

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 786 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL SPORT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 3
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 786 224
ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		798 100	798 100
Sum inntekter		798 100	798 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		512 500	468 314
Annen driftskostnad		133 271	287 253
Sum kostnader		645 771	755 567
Driftsresultat		152 329	42 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		229 358	160 161
Annen finanskostnad		200	2 500
Sum finanskostnader		229 558	162 661
Netto finans		-229 558	-162 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-77 229	-120 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 990	-26 428
Årsresultat		-60 239	-93 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 239	-93 610
Totalresultat		-60 239	-93 610
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-60 239	-93 610
Sum overføringer og disponeringer	8	-60 239	-93 610



Organisasjonsnr: 985 786 224
ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 13 555
Sum immaterielle eiendeler 13 555

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 9 5 972 400 6 484 900
Sum varige driftsmidler 5 972 400 6 484 900

Sum anleggsmidler 5 985 955 6 484 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 164 430 164 430
Andre kortsiktige fordringer 4 230
Sum fordringer 168 659 164 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 6 97 532 131 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 97 532 131 720

Sum omløpsmidler 266 191 296 150

SUM EIENDELER 6 252 146 6 781 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000 7, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 984 961 2 045 200
Sum opptjent egenkapital 1 984 961 2 045 200

Sum egenkapital 2 084 961 2 145 200

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 167
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 560 000	4 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 000	4 220 000
Sum langsiktig gjeld		3 560 000	4 225 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 670	35 048
Betalbar skatt	3	1 732	
Annen kortsiktig gjeld	5	575 784	375 635
Sum kortsiktig gjeld		607 186	410 683
Sum gjeld		4 167 186	4 635 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 252 146	6 781 050



Organisasjonsnr: 985 786 224
ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arendal Sport og Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører: Bedøk AS



Arendal Sport og Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 555	0
Sum immaterielle eiendeler		13 555	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 972 400	6 484 900
Sum varige driftsmidler		5 972 400	6 484 900
Sum anleggsmidler		5 985 955	6 484 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		164 430	164 430
Andre kortsiktige fordringer		4 230	0
Sum fordringer		168 659	164 430
Bankinnskudd og kontanter	6	97 532	131 720
Sum omløpsmidler		266 191	296 150
SUM EIENDELER		6 252 146	6 781 050



Arendal Sport og Eiendom AS

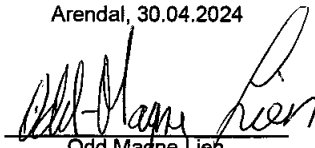
RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		798 100	798 100
Sum driftsinntekter		798 100	798 100
Avskrivning på driftsmidler	4	512 500	468 314
Annen driftskostnad		133 271	287 253
Sum driftskostnader		645 771	755 567
DRIFTSRESULTAT		152 329	42 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	89
Annen rentekostnad		229 358	160 161
Annen finanskostnad		200	2 500
Resultat av finansposter		-229 558	-162 572
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-77 229	-120 038
Skattekostnad på resultat	3	-16 990	-26 428
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-60 239	-93 610
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		60 239	93 610
Sum overføringer	8	-60 239	-93 610



Arendal Sport og Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 984 961	2 045 200
Sum opptjent egenkapital		1 984 961	2 045 200
Sum egenkapital		2 084 961	2 145 200
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	5 167
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	9	3 560 000	4 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 000	4 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 670	35 048
Betalbar skatt	3	1 732	0
Annen kortsiktig gjeld	5	575 784	375 635
Sum kortsiktig gjeld		607 186	410 683
Sum gjeld		4 167 186	4 635 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 252 146	6 781 050

Arendal, 30.04.2024


Odd Magne Lien
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2023

Arendal Sport og Eiendom AS
Org nr 985 786 224

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er utleie av eiendom. Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2023

Arendal Sport og Eiendom AS
Org nr 985 786 224

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Selskapet faller ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder/styret.
Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	1 732	-
Endring utsatt skatt	-18 722	-26 428
Årets totale skattekostnad	-16 990	-26 428

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-77 229	-120 038
Permanente forskjeller	-	-89
Endring midlertidige forskjeller	139 627	65 600
Årets skattegrunnlag	62 398	-54 527
Endring i fremførbart underskudd	-54 527	54 527
Grunnlag betalbar skatt	7 871	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	78 014	-61 614	139 628
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	78 014	-61 614	139 628
Fremførbart underskudd	-54 527	-	54 527
Netto grunnlag utsatt skatt	23 487	-61 614	85 101
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	5 167	-13 555	-18 722

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2023

Arendal Sport og Eiendom AS
Org nr 985 786 224

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger, fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	175 000	11 642 214	30 000	11 847 214
Kostpris tilgang	0	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	175 000	11 642 214	30 000	11 847 214
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.		5 844 814	30 000	5 874 814
Balanseført verdi 31.12.	175 000	5 797 400	0	5 972 400
Årets avskrivninger	-	512 500	-	512 500
Avskrivningsats		20-25 år	5 år	
Avskrivningsmetode	ingen avskrivn.	lineært	lineært	

Note 5: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller til oppgjør senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Gjeld som forfaller til oppgjør senere enn fem år regnet fra balansedagen.	-	620 000
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med	45 223	46 700
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående selskap med	510 627	310 627

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Odd Magne Lien	styrets leder/daglig leder	100	100 %
		<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000		2 045 200	2 145 200
Årsresultat		-	-60 239	-60 239
Egenkapital 31.12	100 000	-	1 984 961	2 084 961



Noter til årsregnskapet for 2023

Arendal Sport og Eiendom AS
Org nr 985 786 224

Note 9: Pantstillelser

		Ubenyttet	
Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	kreditt	Sum
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 560 000	0	3 560 000
Sum gjeld og ubenyttede trekkretter 31.12	3 560 000	0	3 560 000
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelse</i>		<i>Bokført verdi</i>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 972 400	
Sum eiendeler stilt som sikkerhet		5 972 400	