



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 840  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRAUMFJORDHAGEN SAMEIGE  
Forretningsadresse: Bekk 14B  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Gurine Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 186	162 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 186</b>	<b>162 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	182 579	158 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 579</b>	<b>158 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 607</b>	<b>4 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		423	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 030</b>	<b>4 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 030</b>	<b>4 433</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 030</b>	<b>4 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 030</b>	<b>4 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 030</b>	<b>4 433</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 030	4 433
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>14 030</b>	<b>4 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	2	11 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	38 442	31 863
<b>Sum krav</b>		<b>49 442</b>	<b>31 863</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 530	130 079
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>126 530</b>	<b>130 079</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>175 972</b>	<b>161 942</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>175 972</b>	<b>161 942</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 972	161 942
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>175 972</b>	<b>161 942</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>175 972</b>	<b>161 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 972</b>	<b>161 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 840  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRAUMFJORDHAGEN SAMEIGE  
Forretningsadresse: Bekk 14B  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Gurine Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 995 607 840  
STRAUMFJORDHAGEN SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 186	162 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 186</b>	<b>162 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	182 579	158 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 579</b>	<b>158 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 607</b>	<b>4 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		423	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>423</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 030</b>	<b>4 433</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 030</b>	<b>4 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 030</b>	<b>4 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 030</b>	<b>4 433</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 030	4 433
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>14 030</b>	<b>4 433</b>



Organisasjonsnr: 995 607 840  
STRAUMFJORDHAGEN SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	2	11 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	38 442	31 863
Sum krav		49 442	31 863
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 530	130 079
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		126 530	130 079
Sum omløpsmiddel		175 972	161 942
SUM EIGEDELAR		175 972	161 942
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 972	161 942
Sum opptent eigenkapital		175 972	161 942
Sum eigenkapital	4	175 972	161 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		175 972	161 942



Organisasjonsnr: 995 607 840  
STRAUMFJORDHAGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Årsregnskap 2020 Straumfjordhagen Sameige

---

Organisasjonsnr: 995 607 840



**Resultatregnskap**  
**Straumfjordhagen Sameige**

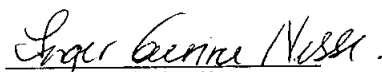
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		196 186	162 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 186</b>	<b>162 629</b>
Annen driftskostnad	1	182 579	158 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 579</b>	<b>158 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 607</b>	<b>4 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423	34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>423</b>	<b>34</b>
Ordinært resultat		14 030	4 433
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>14 030</b>	<b>4 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 030	4 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 030</b>	<b>4 433</b>

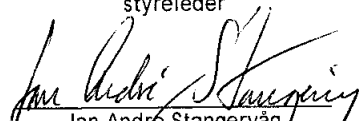


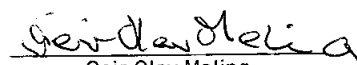
**Balanse**  
**Straumfjordhagen Sameige**

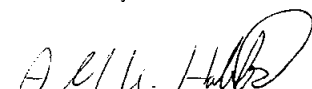
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	11 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	38 442	31 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 442</b>	<b>31 863</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 530	130 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>126 530</b>	<b>130 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 972</b>	<b>161 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>175 972</b>	<b>161 942</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		175 972	161 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 972</b>	<b>161 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>175 972</b>	<b>161 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>175 972</b>	<b>161 942</b>

Bremnes, 21/03 2021  
Styret i Straumfjordhagen Sameige

  
Inger Gurine Nesse  
styreleder

  
Jan Andre Stangervåg  
styremedlem

  
Geir Olav Meling  
styremedlem

  
Alfkarsten Habbestad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Pensjoner

Sameiet har ingen ansatte og ikke plikt å tegne OTP.

## Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

## Note nr. 1. Lønn og annen godtgjørelse.

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse til styret. Honorar for revisjon og bistand med utarbeidelse av årsregnskap 2020 utgjør kr 11 750,- inkl. mva.

## Note nr. 2. Fordringer.

Kundefordringer består i sin helhet av restanser fra sameierne. Balanseposten andre fordringer består av forsikring betalt frem til 01.07.2020 med kr 38 442.

## Note nr. 3. Egenkapitalen.

Endringen i egenkapitalen fremkommer slik:

Egenkapital 01.01.2020	161 942
Årets resultat	14 030
Egenkapital 31.12.2020	175 972



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Straumfjordhagen Sameige

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Straumfjordhagen Sameige.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: PCCT1-TXOUT-H6WFFY-6LEK7-K5WYJ-1CWAF



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Alexander Amundsen

Partner

Serial number: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-09 07:18:30Z



Penneo document key: PCCT1-TXOUT-H6WFFY-6LEK7-K5WYJ-1CWAF

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**