



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 541 422
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SØNDERHAGEN B1 HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 592	315 092
Sum inntekter		326 592	315 092
Kostnader			
Lønnskostnad		31 434	40 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 000	
Annen driftskostnad		150 850	204 130
Sum kostnader		188 284	244 193
Driftsresultat		138 308	70 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	239
Sum finansinntekter		111	239
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		111	239
Ordinært resultat før skattekostnad		138 419	71 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 419	71 138
Årsresultat		138 419	71 138
Totalresultat		138 419	71 138
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 419	71 138
Sum overføringer og disponeringer		138 419	71 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		39 000	
Sum varige driftsmidler		39 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 526	
Andre fordringer			16 795
Sum fordringer		1 526	16 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 566	219 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 566	219 189
Sum omløpsmidler		343 092	235 984
SUM EIENDELER		382 092	235 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 001	207 582
Sum opptjent egenkapital		346 001	207 582
Sum egenkapital		346 001	207 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 162	26 134
Annen kortsiktig gjeld		5 929	2 268
Sum kortsiktig gjeld		36 091	28 402
Sum gjeld		36 091	28 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 092	235 984



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Rita Osei	Myrvangvegen 11
Styremedlem	Sondre Eikås	Myrvangvegen 11
Styremedlem	Barbro Vestli	Myrvangvegen 27
Varamedlem	Radek Bondar	Myrvangvegen 23
Varamedlem	Sølvi Gundersen	Myrvangvegen 17

Valgkomiteen

Sigrun Breck Oustad Myrvangvegen 1

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sønderhagen B1 Huseierforening

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sønderhagen B1 Huseierforening er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916541422, og ligger i STANGE kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer :
97 18

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sønderhagen B1 Huseierforening har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Pricewaterhouse AS.

Styrets arbeid

Det ble blitt avholdt 9 styremøter i 2020.

-Nye tilbud på snørydding og strøing ble innhentet.

-Robotklipper har blitt kjøpt inn og installert

-Skilt med privat parkering har blitt satt opp på fellesparkering, da fremmede begynte å parkere der.

-Mal for forespørsel om borttauing av ulovlig parkert kjøretøy ble hentet hos politiet i Hamar.



- Nytt flagg er kjøpt inn.
- Et postkassestativ har blitt reparert etter påkjørsel.
- Diverse klager har blitt fulgt opp.
- Sameiet byttet forsikring til IF forsikring. Forretningsfører OBOS har etter tidkrevende oppfølging fra styret innhentet nye forsikringstilbud da TRYG ville øke premien med 20 %.
- Organisering av dugnad ble utført digitalt for å begrense smittemuligheter for COVID19
- Oppgjør for ekstra dugnad høst 2020 ble utbetalt etter tidkrevende oppfølging av OBOS.
- Styret har valgt å gå inn på en mindre omfattende forretningsførerkontrakt med OBOS da det har krevet mye oppfølging for å få utført rutineoppgaver som oppgjør for dugnad og innhenting av forsikringstilbud

ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr **326 592**.

Dette er kr 408 lavere enn budsjettet.

Andre inntekter består i hovedsak av finansinntekter (renter på driftskonto).

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr **-188 284**.

Dette er kr 124116 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mindre omfattende bruk av forretningsfører.

Resultat

Årets resultat på kr **138 419** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

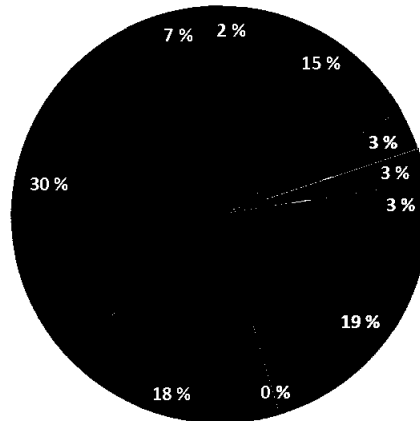
Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr **307 001**. Sameiet er meget solid økonomisk og kan begynne å vurdere å redusere felleskostnadene.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet: "Kommentarer til budsjett for 2021".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

DRIFTSKOSTNADER 2020

- Personalkostnader
- Styrehonorar
- Avskrivninger
- Revisjonshonorar
- Andre honorarer
- Forretningsførerhonorar
- Konsulenthonorar
- Drift og vedlikehold
- Forsikringer
- Andre driftskostnader



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 60.000 til vedlikehold som også omfatter innkjøp og montering av diverse lekestativ på fellesarealene.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med kr 1330. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sønderhagen B1 Huseierforening.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto 0,00 % p.a
Sparekonto 0,20 % p.a

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sønderhagen B1 Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sønderhagen B1 Huseierforening's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og note til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Om annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Askal, Boltgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02310, org. no.: 987009713 MVA, www.pwc.no
Statssjatte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sønderhagen B1 Huseierforening



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsøktikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsøktikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsøktikk i Norge.

Hamar, 18. Mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	326 592	315 092	327 000	326 000
SUM DRIFTSINNEKTER		326 592	315 092	327 000	326 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 434	-6 063	-6 200	-5 000
Styrehonorar	4	-28 000	-34 000	-34 000	-36 000
Avskrivninger	11	-6 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-4 900	-4 400	-5 000	-5 000
Andre honorarer	6	-6 000	-9 000	-12 000	0
Forretningsførerhonorar		-36 523	-77 055	-80 000	-37 600
Konsulenthonorar	7	-630	0	-1 200	-2 400
Drift og vedlikehold	8	-33 353	-9 695	-80 000	-60 000
Forsikringer		-55 670	-51 566	-55 000	-57 000
Andre driftskostnader	9	-13 774	-52 414	-39 000	-18 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-188 284	-244 193	-312 400	-221 000
DRIFTSRESULTAT		138 308	70 899	14 600	105 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	111	239	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		111	239	0	0
ÅRSRESULTAT		138 419	71 138	14 600	105 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		138 419	71 138		

**BALANSE**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	39 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		39 000	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	2 338
Kundefordringer		1 526	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	14 457
Driftskonto OBOS-banken		341 566	219 189
SUM OMLØPSMIDLER		343 092	235 984
SUM EIENDELER		382 092	235 984
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		346 001	207 582
SUM EGENKAPITAL		346 001	207 582
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 859	2 268
Leverandørgjeld		30 162	26 134
Annen kortsiktig gjeld	12	70	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 091	28 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 092	235 984
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, _____, 2021
Styret i Sønderhagen B1 Huseierforening

Rita Osei

Sondre Eikås

Barbro
Vestli

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	326 592
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	326 592

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 794
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	1 360
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 434

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 28 000,-

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 900,-

**NOTE: 6****ANDRE HONORAR**

Barbro Vestlie godtgjøres for gressklipping med kr 6 000,-

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -630

SUM KONSULENTHONORAR -630**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -31 168

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -2 146

Kostnader dugnader -40

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -33 353**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell -1 970

Andre kontorkostnader -308

Porto -361

Vedlikehold biler/maskiner osv. -915

Bank- og kortgebyr -2 721

Velferdskostnader -7 500

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -13 774**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 111

SUM FINANSINNTEKTER 111**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper

Tilgang 2020 45 000

Avskrevet i år -6 000

39 000

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 39 000**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -6 000****NOTE: 12****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr innbet.service -70

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -70