



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 740 988	8 986 484
Sum inntekter		12 740 988	8 986 484
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	537 179	305 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3	12 421 572	28 163 175
Sum kostnader		12 958 751	28 468 355
Driftsresultat		-217 763	-19 481 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 232	248 079
Annen renteinntekt		20 463	4 691
Sum finansinntekter		269 695	252 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 437 185	1 563 376
Annen rentekostnad		189	14 316
Sum finanskostnader		2 437 374	1 577 692
Netto finans		-2 167 679	-1 324 923
Resultat før skattekostnad		-2 385 442	-20 806 794
Skattekostnad på resultat	4	-524 797	-4 558 993
Årsresultat		-1 860 645	-16 247 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 860 645	-16 247 801
Totalresultat		-1 860 645	-16 247 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 860 645	-6 165 315
Overført fra annen egenkapital			-10 082 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 860 645	-16 247 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 686 123	5 161 326
Sum immaterielle eiendeler		5 686 123	5 161 326
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	18 186 848	18 666 199
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Boligprosjekt	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	18 186 848	18 666 199
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 985 842	3 736 610
Sum finansielle anleggsmidler		3 985 842	3 736 610
Sum anleggsmidler		27 858 812	27 564 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 183	
Andre kortsiktige fordringer		3 770 733	3 175 026
Sum fordringer		3 920 916	3 175 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 298 205	2 720 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 205	2 720 206
Sum omløpsmidler		5 219 120	5 895 232
SUM EIENDELER		33 077 933	33 459 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 025 960	6 165 315
Sum opptjent egenkapital		-8 025 960	-6 165 315
Sum egenkapital	5	-7 925 960	-6 065 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	38 976 686	34 927 070
Sum annen langsiktig gjeld		38 976 686	34 927 070
Sum langsiktig gjeld		38 976 686	34 927 070
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		1 943 815	4 175 575
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		83 391	422 037
Sum kortsiktig gjeld		2 027 206	4 597 612
Sum gjeld		41 003 892	39 524 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 077 933	33 459 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594973

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 919 003 111
GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 740 988	8 986 484
Sum inntekter		12 740 988	8 986 484
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	537 179	305 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader	3	12 421 572	28 163 175
Sum kostnader		12 958 751	28 468 355
Driftsresultat		-217 763	-19 481 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 232	248 079
Annen renteinntekt		20 463	4 691
Sum finansinntekter		269 695	252 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 437 185	1 563 376
Annen rentekostnad		189	14 316
Sum finanskostnader		2 437 374	1 577 692
Netto finans		-2 167 679	-1 324 923
Resultat før skattekostnad		-2 385 442	-20 806 794
Skattekostnad på resultat	4	-524 797	-4 558 993
Årsresultat		-1 860 645	-16 247 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 860 645	-16 247 801
Totalresultat		-1 860 645	-16 247 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 860 645	-6 165 315
Overført fra annen egenkapital			-10 082 486
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 860 645	-16 247 801



Organisasjonsnr: 919 003 111
GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 686 123	5 161 326
Sum immaterielle eiendeler		5 686 123	5 161 326
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	18 186 848	18 666 199
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Boligprosjekt	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	18 186 848	18 666 199
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 985 842	3 736 610
Sum finansielle anleggsmidler		3 985 842	3 736 610
Sum anleggsmidler		27 858 812	27 564 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 183	
Andre kortsiktige fordringer		3 770 733	3 175 026
Sum fordringer		3 920 916	3 175 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 298 205	2 720 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 205	2 720 206
Sum omløpsmidler		5 219 120	5 895 232
SUM EIENDELER		33 077 933	33 459 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 025 960	6 165 315
Sum opptjent egenkapital		-8 025 960	-6 165 315
Sum egenkapital	5	-7 925 960	-6 065 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	38 976 686	34 927 070
Sum annen langsiktig gjeld		38 976 686	34 927 070
Sum langsiktig gjeld		38 976 686	34 927 070
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		1 943 815	4 175 575
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		83 391	422 037
Sum kortsiktig gjeld		2 027 206	4 597 612
Sum gjeld		41 003 892	39 524 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 077 933	33 459 367



Organisasjonsnr: 919 003 111
GAMLE LEIRDALS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

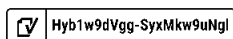
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Gamle Leirdals Vei 12 AS



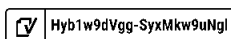


Gamle Leirdals Vei 12 AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 740 988	8 986 484
Sum driftsinntekter		12 740 988	8 986 484
Ordinære avskrivninger	2	537 179	305 180
Andre driftskostnader	3	12 421 572	28 163 175
Sum driftskostnader		12 958 751	28 468 355
Driftsresultat		-217 763	-19 481 871
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		249 232	248 079
Renteinntekter		20 463	4 691
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		-2 437 185	-1 563 376
Rentekostnader		-189	-14 316
Resultat av finansposter		-2 167 679	-1 324 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 385 442	-20 806 794
Skattekostnad på resultat	4	-524 797	-4 558 993
Resultat		-1 860 645	-16 247 801
Årets resultat		-1 860 645	-16 247 801
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap		1 860 645	6 165 315
Overført fra annen egenkapital		0	10 082 486
Sum overføringer	5	-1 860 645	-16 247 801

Gamle Leirdals Vei 12 AS organisasjonsnummer 919 003 111



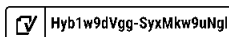


Gamle Leirdals Vei 12 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	5 686 123	5 161 326
Sum immaterielle eiendeler		5 686 123	5 161 326
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	18 186 848	18 666 199
Sum varige driftsmidler	2, 6	18 186 848	18 666 199
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 985 842	3 736 610
Sum finansielle anleggsmidler		3 985 842	3 736 610
Sum anleggsmidler		27 858 812	27 564 135
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		150 183	0
Andre kortsiktige fordringer		3 770 733	3 175 026
Sum fordring		3 920 916	3 175 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 298 205	2 720 206
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 298 205	2 720 206
Sum omløpsmidler		5 219 120	5 895 232
SUM EIENDELER		33 077 933	33 459 367

Gamle Leirdals Vei 12 AS organisasjonsnummer 919 003 111





Gamle Leirdals Vei 12 AS

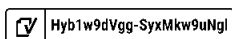
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 025 960	-6 165 315
Sum opptjent egenkapital		-8 025 960	-6 165 315
Sum egenkapital	5	-7 925 960	-6 065 315
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	38 976 686	34 927 070
Sum langsiktig gjeld		38 976 686	34 927 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 943 815	4 175 575
Annen kortsiktig gjeld		83 391	422 037
Sum kortsiktig gjeld		2 027 206	4 597 612
Sum gjeld		41 003 892	39 524 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 077 933	33 459 367

Signeres elektronisk,
Styret i Gamle Leirdals Vei 12 AS

Johan Frederik Friis
styreleder/daglig leder

Gamle Leirdals Vei 12 AS organisasjonsnummer 919 003 111





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.
Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2024.

INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2024

EIENDELER OG GJELD

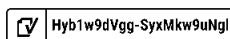
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle rentendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.





Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske anlegg	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 987 512	6 557 591	0	5 190 764	24 735 867
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	57 828	0	57 828
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 987 512	6 557 591	57 828	5 190 764	24 793 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	5 810 998	795 851	0	0	6 606 849
Bokført verdi per 31.12.2024	7 176 514	5 761 740	57 828	5 190 764	18 186 846
Årets avskrivninger	230 000	307 179	0	0	537 179
Avskrivingssatser	2 %	10 %	0 %		

Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-524 797	-4 558 993
Skattekostnad ordinært resultat	-524 797	-4 558 993

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 385 442	-20 806 794
Permanente forskjeller	0	84 096
Endring i midlertidige forskjeller	-46 303	-312 651
Mottatt konsernbidrag	0	1 387 568
Skattepliktig inntekt	-2 431 745	-19 647 780

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-305 265
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	305 265
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 102 597	1 056 293	-46 303
Sum	1 102 597	1 056 293	-46 303

Akkumulert fremførbart underskudd	-26 948 612	-24 516 867	2 431 745
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 846 015	-23 460 573	2 385 442

Utsatt skattefordel (22 %)	-5 686 123	-5 161 326	524 797
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-6 165 315	-6 065 315
Årets resultat		-1 860 645	-1 860 645
Pr 31.12	100 000	-8 025 960	-7 925 960

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter
Selskapets aksjonærer er Friis & Friis Eiendom AS med 100 aksjer totalt.

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024, og styret har dermed handleplikt. Det foreligger større merverdier i selskapets eiendommer, og styret anser således at det ikke foreligger risiko mht. fortsatt drift.

Note 6 Pantelån og sikkerhet

Selskapet har avgitt pant i selskapets eiendom for lån i Friis & Friis Eiendom AS med 125 MNOK

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	3 985 842	3 736 610
Konsernbidrag	0	1 387 568
Sum	3 985 842	5 124 178
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	38 976 686	34 927 070
Sum	38 976 686	34 927 070



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 00:07

SENT BY OWNER:

Anette Thunes · 24.06.2025 23:21

DOCUMENT ID:

SyxMkw9uNgl

ENVELOPE ID:

Hyb1w9dVgg-SyxMkw9uNgl

DOCUMENT NAME:

Gamle Leirdals Vei 12 AS 24.06.25.pdf

8 pages

SHA-512:

e0ae897ba140331a8defaca2303cdc3fc93a60fe5ba6c21
d1fcf2052caaead49c8f6645796ead8d771be412c51b87
2388df5a29e630670896163d3df60b998ef

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Frederik Friis	Signed	25.06.2025 00:07	Email	IP: 104.28.105.25
johan@friisogfriis.no	Authenticated	25.06.2025 00:07	Low	IP: 104.28.105.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Gamle Leirdals Vei 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Leirdals Vei 12 AS som viser et underskudd på kr 1 860 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Gamle Leirdals Vei 12 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25.06.2025

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-25 12:05:59 UTC

Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-25 12:05:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMBYF-TS8FY-SEOQE-B4S6G-1BGZG-PLI4D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.