



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 530 055
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSÅSEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 981530055

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 443	1 128 077
Sum inntekter		1 106 443	1 128 077
Kostnader			
Lønnskostnad		63 175	73 902
Annen driftskostnad		1 634 584	488 686
Sum kostnader		1 697 759	562 588
Driftsresultat		-591 316	565 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 360	49 225
Sum finansinntekter		23 360	49 225
Annen finanskostnad		342 247	306 863
Sum finanskostnader		342 247	306 863
Netto finans		-318 887	-257 638
Resultat før skattekostnad		-910 204	307 851
Årsresultat		-910 204	307 851
Totalresultat		-910 204	307 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-910 204	307 851
Sum overføringer og disponeringer		-910 204	307 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 749 842	9 749 842
Sum varige driftsmidler		9 749 842	9 749 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 749 842	9 749 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		622 758	326 705
Sum fordringer		622 758	326 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 543	1 289 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 543	1 289 941
Sum omløpsmidler		788 301	1 616 646
SUM EIENDELER		10 538 143	11 366 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 496 474	5 406 678
Sum opptjent egenkapital		4 496 474	5 406 678
Sum egenkapital		4 696 474	5 606 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 525 205	5 712 159
Sum annen langsiktig gjeld		5 525 205	5 712 159
Sum langsiktig gjeld		5 525 205	5 712 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		264 315	1 877
Leverandørgjeld		1 455	16 314
Skyldige offentlige avgifter		3 081	27 771
Annen kortsiktig gjeld		47 613	1 690
Sum kortsiktig gjeld		316 464	47 651
Sum gjeld		5 841 669	5 759 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 538 143	11 366 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373640

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 530 055
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSÅSEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 981 530 055
KONGSÅSEN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 443	1 128 077
Sum inntekter		1 106 443	1 128 077
Kostnader			
Lønnskostnad		63 175	73 902
Annen driftskostnad		1 634 584	488 686
Sum kostnader		1 697 759	562 588
Driftsresultat		-591 316	565 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 360	49 225
Sum finansinntekter		23 360	49 225
Annen finanskostnad		342 247	306 863
Sum finanskostnader		342 247	306 863
Netto finans		-318 887	-257 638
Resultat før skattekostnad		-910 204	307 851
Årsresultat		-910 204	307 851
Totalresultat		-910 204	307 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-910 204	307 851
Sum overføringer og disponeringer		-910 204	307 851



Organisasjonsnr: 981 530 055
KONGSÅSEN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		9 749 842	9 749 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 749 842	9 749 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		622 758	326 705
Sum fordringer		622 758	326 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 543	1 289 941
Sum omløpsmidler		165 543	1 289 941
Sum omløpsmidler		788 301	1 616 646
SUM EIENDELER		10 538 143	11 366 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annent innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annent egenkapital		4 496 474	5 406 678



Sum opptjent egenkapital	4 496 474	5 406 678
Sum egenkapital	4 696 474	5 606 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 525 205	5 712 159
Sum annen langsiktig gjeld	5 525 205	5 712 159
Sum langsiktig gjeld	5 525 205	5 712 159
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	264 315	1 877
Leverandørgjeld	1 455	16 314
Skyldige offentlige avgifter	3 081	27 771
Annen kortsiktig gjeld	47 613	1 690
Sum kortsiktig gjeld	316 464	47 651
Sum gjeld	5 841 669	5 759 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 538 143	11 366 488



Organisasjonsnr: 981 530 055
KONGSÅSEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14157.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12994.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27151.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold høyere enn antatt.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 471 837.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimater.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnadene fra 01.07.2025 til kr 8500,- Leilighet 1, 3, 6, 7, 8, 9 og 10.

Leilighet 11 Tønsberg kommune ligger på kr 7000,-

Leilighet 4, 5 og 2 er tidsbestemt leiekontrakter og indeksregulert.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Kongsåsen Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsåsen Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemeco Dokumentnøkkel: SKXT3-TKA3C-AB1WP-BCSP2-4YUJ-NVZBQ



KONGSÅSEN BOLIGSTIFTELSE ORG.NR. 981 530 055, KUNDENR. 3349

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	864 240	807 720	926 000	879 000
Andre inntekter	3	242 203	320 357	250 000	250 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 106 443	1 128 077	1 176 000	1 129 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-17 175	-24 902	-16 500	-24 000
Styrehonorar	5	-46 000	-49 000	-40 000	-46 000
Revisjonshonorar	6	-5 872	-7 014	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-73 128	-69 444	-74 000	-78 000
Konsulenthonorar	7	-63 638	-37 200	0	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-1 228 719	-151 367	-697 000	-118 000
Forsikringer		-38 855	-35 399	-39 000	-47 000
Kommunale avgifter		-134 964	-119 346	-132 000	-152 000
Energi/fyring	9	-8 219	0	0	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-57 068	-54 648	-58 600	-60 000
Andre driftskostnader	10	-24 122	-14 267	-17 000	-18 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 697 759	-562 588	-1 084 100	-573 000
DRIFTSRESULTAT		-591 316	565 489	91 900	556 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	23 360	49 225	0	20 000
Finanskostnader	12	-342 247	-306 863	-343 000	-331 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-318 887	-257 638	-343 000	-311 000
ÅRSRESULTAT		-910 204	307 851	-251 100	245 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	307 851		
Fra opptjent egenkapital		-910 204	0		



KONGSÅSEN BOLIGSTIFTELSE ORG.NR. 981 530 055, KUNDENR. 3349

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	9 098 092	9 098 092
Tomt		651 750	651 750
SUM ANLEGGSMIDLER		9 749 842	9 749 842
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		1 776	2 274
Andre kortsiktige fordringer	14	242 203	324 430
Til gode merverdiavgift		378 779	
Driftskonto OBOS-banken		160 576	213 270
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 952	19 270
Sparekonto OBOS-banken		3 015	267 095
Sparekonto OBOS-banken II		0	790 306
SUM OMLØPSMIDLER		788 301	1 616 646
SUM EIENDELER		10 538 143	11 366 488
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		4 496 474	5 406 678
SUM EGENKAPITAL		4 696 474	5 606 678
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 525 205	5 712 159
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 525 205	5 712 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 455	16 314
Skyldige offentlige avgifter	16	3 081	27 771
Påløpte renter		171 343	1 877
Påløpte avdrag		92 972	0
Annen kortsiktig gjeld	17	47 613	1 690
SUM KORTSIKTIG GJELD		316 464	47 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 538 143	11 366 488
Pantstillelse	18	395 000	395 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, __. __. 2025
Styret i Kongsåsen Boligstiftelse

Anne Ensrud

Tom Andreas Christensen

Turid Berg

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Husleie	864 240
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	864 240

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Kompensasjonstilskudd fra Tønsberg Kommune	242 203
SUM ANDRE INNETEKTER	242 203

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-13 440
Påløpte feriepenge	-1 613
Arbeidsgiveravgift	-2 122
SUM PERSONALKOSTNADER	-17 175

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 46 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 872.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 164
OBOS Prosjekt AS	-62 474
SUM KONSULENTHONORAR	-63 638

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 166 574
Drift/vedlikehold VVS	-10 255
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-44 166
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 723
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 228 719

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Leie gasstank	-8 219
SUM ENERGI / FYRING	-8 219

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-628
Andre kontorkostnader	-698
Vedlikehold biler/maskiner	-2 570
Kontingenter	-6 220
Gave, ikke fradragsberettiget	-2 725
Bank- og kortgebyr	-8 396
Øreavrunding	1
Velferdskostnader	-2 886
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-24 122

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	23 360
SUM FINANSINNTEKTER	23 360

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på lån i KLP	-342 247
SUM FINANSKOSTNADER	-342 247

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2001	10 176 276
Utskilt tomteverdi	-651 750
Avskrevet tidligere år	-426 434
SUM BYGNINGER	9 098 092

Tomten ble kjøpt i 2001.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Tønsberg Kommune, kompensasjonstilskudd	242 203
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	242 203

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

KLP Banken	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,05 %. Løpetiden er 40 år.	
Opprinnelig 2001	-9 347 965
Nedbetalt tidligere	3 635 806
Nedbetalt i år	186 954
	-5 525 205
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 525 205

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 952
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 129
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-3 081

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-1 613
Avsatt styrehonorar	-46 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-47 613

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån:	5 525 205
TOTALT	5 525 205

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger:	9 098 092
Tomt:	651 750
TOTALT	9 749 842



Resultatanalyse 2024 Kongsåsen Boligstiftelse

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	864 240	926 000	61 760	7 %
Andre inntekter	242 203	250 000	7 797	3 %
Sum driftsinntekter	1 106 443	1 176 000	69 557	6 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-17 175	-16 500	675	-4 %
Styrehonorar	-46 000	-40 000	6 000	-15 %
Revisjonshonorar	-5 872	-10 000	-4 128	41 %
Forretningsførerhonorar	-73 128	-74 000	-872	1 %
Konsulentonorar	-63 638	0	63 638	100 %
Drift og vedlikehold	-1 228 719	-697 000	531 719	-76 %
Forsikringer	-38 855	-39 000	-145	0 %
Kommunale avgifter	-134 964	-132 000	2 964	-2 %
Energi/fyring	-8 219	0	8 219	100 %
TV-anlegg/bredbånd	-57 068	-58 600	-1 532	3 %
Andre driftskostnader	-24 122	-17 000	7 122	-42 %
Sum driftskostnader	-1 697 759	-1 084 100	613 659	-57 %
Driftsresultat	-591 316	91 900	683 216	743 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	23 360	0	-23 360	100 %
Finanskostnader	-342 247	-343 000	-753	0 %
Res. finansinnt./-kostnader	-318 887	-343 000	-24 113	7 %
Årsresultat	-910 204	-251 100	659 104	-262 %